HOTĂRÂREA nr. 4 din 28.02.2025
privind aprobarea ordinii de zi a ședintei ordinare din data de 28.02.2025

Văzând raportul de specialitate nr. 2357 din 20.02.2025, referatul de aprobare nr. 2358 din 20.02.2025 și proiectul de hotărâre cu nr. 2359 din 20.02.2025

Având în vedere **Dispoziția nr. 18 din 21.02.2025** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 28.02.2025, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi„abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (Februarie, Martie si Aprilie 2025) *(Comisia I,II,III)*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 28.02.2025 *(Comisia I,II,III) cu scoaterea de pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre:*

-Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 56240 înscris în CF 56240 –in suprafata de 27850 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu*(Comisia I,II,III)*

și cu suplimentarea următoarelor proiecte de hotărâre:

-Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării pana la 50% a cheltuielilor serviciilor de zi prestate de către DGASPC Biho prin centrul de recuperare pentru copiii cu dizabilitati Oradea, privind minorul Bokor Mark-Robert *(Comisia I,II,III)*

iar la categoria DIVERSE se suplimentează cu următoarele:

-Adresa înregistrată cu nr. 2733/26.02.2025 înaintată de locuitorii comunei Paleu privind dotarea pietei din comuna Paleu

-Cererea nr. 196/14.01.2025 înaintată de dl Ciordas Sorin privind intenția de concesiune a terenurilor identificat cu nr.topo. 1387/4 si 1386

-Cererea înregistrată cu nr. 1277/03.02.2025 înaintată de dna Popa-Munteanu Voichița pentru a participa în ședința ordinara de azi privind prelungirea valabilității PUZ-ului

-Raportul follow-up al Curții de Conturi nr. 13360/17.02.2025

-Petiția înregistrată cu nr. 2505/24.02.2025 înaintată de dl. Vâjdea Liviu-Daniel

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data 19.12.2024 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată din data 10.01.2025 *(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Anuale de Achiziții Publice și a Programului Anual Estimativ al Achizițiilor Publice pentru anul 2025 al Primăriei Comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind nominalizarea reprezentanților Consiliului Local Paleu în comisia pentru evaluarea performanţelor profesionale individuale ale Secretarului General al Comunei Paleu, privind activitatea desfăşurată în anul 2024*(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind compensarea în bani a concediului de odihnă neefectuat de dl Petri Zoltan Gyula ca urmare a încetării mandatului de viceprimar al comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind modificarea cuantumului contribuției Comunei Paleu administrative către Asociației Comunelor din România reprezentând drepturi salariale pentru personalul angajat în vederea exercitării activităților, începând cu 01.03.2025 *(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului privind procedura pentru înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor pentru care exista obligativitatea înregistrării, de pe raza adiministrativ-teritorială a comunei Paleu, județul Bihor *(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de venit minim de incluziune pentru anul 2025 *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea intrarii in patrimonial public al comunei Paleu ca mijloace fixe a bunurilor în structura rețelelor de alimentare cu apa si canalizare în Comuna Paleu-lucrari de bransare/racordare la retelele publice de alimentare cu apă si canalizare, respective 24 de bransamente apa si 5 racorduri canal, executare de către persoane fizice si juridice din surse proprii in anul 2024 și predarea în adiministrare si folosinta acestora catre Compania de Apa Oradea SA. *(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea reprezentantilor ai fostilor proprietari deposedati sau mostenitorii acestora în comisia locala de fond funciar *(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „CAPRIOAREI", "CARPATINA", "SALCÂMULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 53458 înscris în CF nr. 53458 *(Comisia I,II,III)*

14.Privind aprobarea privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „LEANDRILOR", "CACTUSULUI", "TRIFOIULUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 61808 înscris în CF nr. 61808*(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii denumirii de strada „PANSELUȚEI", "MARGARETEI", "FLUTURELUI" unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Paleu, identificat cu nr. Cad 61800 înscris în CF nr. 61800 *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TERENURI CU NR. CAD 60183, 59581, 59578 si 54287 în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Saldabagiu de Munte, documentatie inaintata de beneficiari Boldea Vasile, Boldea Florica și Dragan-Maghiar Antonia-Bianca*(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PENTRU REGLEMENTARE PARCELE NR. C.F CAD 54716 52752 51933 51934 51935 51936 51937 51938 51939 51940 51941 51943 51945 56094 51946 51948 51947 51949 56093 56092 56091 56090 56089 56088 56087 56086 56097 52589 55230 55228 55234 55235 55236 55237 55240 55242, CA ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNALȚIME, documentatie inaintata de beneficiar Budai Janos *(Comisia I,II,III)*

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE P.U.Z - MODIFICARE FUNCȚIUNE -LOCUIRE ȘI TURISM în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 62854, documentație înaintată de beneficiar Dinicu Ciprian*(Comisia I,II,III)***

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. –MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PT PARCELELE NR. CAD. 55915 ȘI 55917, DESTINATIA LOCUIRE (LOCUIRE TEMPORARA- CAMINE DE BATRANI) în comuna Paleu, sat Paleu, nr. Cad 55915 ȘI 55917, documentație înaintată de beneficiar Erdei Floare*(Comisia I,II,III)***

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – REGLEMENTARE TEREN PENTRU LOCUINȚE în judetul Bihor, comuna Paleu, sat Paleu, nr. Cad/CF 51484, 51496 și 51498, documentație înaintată de beneficiar FARCAȘ GEORGETA MARIA*(Comisia I,II,III)***

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CĂMIN PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE ȘI BUCĂTĂRIE în comuna Paleu, sat Paleu, nr. Cad 62916, documentație înaintată de beneficiar Malita Ioana-Ramona *(Comisia I,II,III)*

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în judetul Bihor, comuna Paleu, sat Saldabagiu de Munte , nr. Cad/CF 56895, documentație înaintată de beneficiar Marginean Ligia-Cristina *(Comisia I,II,III)*

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE (TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE) în judetul Bihor, comuna PALEU, satul PALEU, nr. Cad 62875, documentatie inaintata de beneficiar Molnar Iuliu *(Comisia I,II,III)*

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE P.U.Z -REGLEMENTARE URBANISTICĂ TERENURI PENTRU FUNCȚIUNIEA DE LOCUINȚE în județul Bihor, comuna Paleu, satul Paleu, CF/CAD 61611, 61950 , 62144, documentație înaintată de beneficiar Mondik Laszlo *(Comisia I,II,III)*

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Saldabagiu de Munte, nr. Cad 63045, 54152, documentatie inaintata de beneficiar Rad Carmen *(Comisia I,II,III)*

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TEREN -(reglementari pentru locuinte) în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Paleu, nr. Cad 57729, 57728 si 57727 , documentatie inaintata de beneficiar RELUXA COM SRL, prin administrator dl Pantis Alin-Danut *(Comisia I,II,III)*

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI DE ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPEJMUIRE TEREN în județul Bihor, comuna Paleu, satul Saldabagiu de Munte, CF/CAD 58480, 53015, documentatie inaintata de beneficiar Savin Raul Mihai *(Comisia I,II,III)*

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea P.U.Z. –PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD – 53213, documentatie inaintata de beneficiar Csiki Katalin *(Comisia I,II,III)*

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – PARCELARE TEREN CU NR. CAD 61712 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALIME (CREARE DRUM PUBLIC/PRIVAT) în comuna PALEU, satul Paleu, nr. CF/CAD – 61712 documentatie inaintata de beneficiar dna HATHAZI KRISTINA *(Comisia I,II,III)*

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE CU FUNCȚII COMPLEMENTARE în comuna Paleu, satul Paleu, nr. CF/CAD – 56415, 56416,documentatie inaintata de beneficiar Pantea Florin-Ciprian *(Comisia I,II,III)*

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE nr. cad 52027, 61561 în judetul Bihor, com. PALEU, sat PALEU, nr. Cad /CF 52027, 61561, documentatie inaintata de beneficiar Vidican Petru-Emil *(Comisia I,II,III)*

32. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 54562 înscris în CF 54562 –in suprafata de 4303 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu. *(Comisia I,II,III)*

33. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public a Comunei Paleu a terenului identificat cu numar cadastral 58212 înscris în CF 58212 –in suprafata de 454 mp teren intravilan situat în satul Paleu, Comuna Paleu. *(Comisia I,II,III)*

35.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Daraban Raluca, pentru suprafața de 12mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63097, înscris în CF nr 63097, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

36.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Jurca Catița și dl Jurca Florian, pentru suprafața de 23 mp,reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63090, înscris în CF nr 63090, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

37.Proiect de hotărâre acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Potra Samuil și dna Potra Monica, pentru suprafața de 1324mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63173, înscris în CF nr 63173, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

38.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Samota Ștefan-Claudiu-Dorin și Șamota Florina-Carmen, pentru suprafața de 85mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 63071, înscris în CF nr 63071, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"*(Comisia I,II,III)*

39.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Somogyi Ludovic și dna Somogyi Timea-Judit pentru suprafața de 252mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62611, înscris în CF nr 62611, situat în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ERBAȘU MIHAELA-CARMEN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.4/28.02.2025			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	28.02.2025	
2	Comunicarea către primar 2)	28.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."