ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 243 din 19.12.2024

privind aprobarea INTENTIE ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE ȘI SERVICII în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Uileacul de Munte nr. CAD/CF- 58398., documentație înaintată de beneficiar Somogyi Ludovic

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.15037 din 04.12.2024, referatul de aprobare nr. 17689 din 13.12.2024 și proiectul de hotărâre nr. 17690 din 13.12.2024

Văzând cererea cu nr. 15037 din 12.11.2024 adresata de dl.Somogyi Ludovic pentru aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ- INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE ȘI SERVICII în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Uileacul de Munte nr. CAD/CF- 58398

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă **INTENȚIA DE ELABORARE PUZ-INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE ȘI SERVICII în judetul Bihor, comuna PALEU, satul Uileacul de Munte nr. CAD/CF- 58398** în felul următor:

-documentația este studiată ca un lot unitar fără a se permite dezmembrarea în vederea construirii de noi locuințe

-functiunile stabilite sunt cele de locuire, respectiv o singură locuință iar cele de servicii sunt servicii complementare locuirii

-vor rezulta un numar de 2 loruri : LOT 1 -teren destinat donarii în domeniul public pentru lrgire drum de acces si LOT 2 – teren propus pentru construire o singură locuință si servcii complementare locuirii

1.REGLEMENTARI :

-retragerea la frontul de acces va fi de minim 6,00 metri față de limita de proprietate

-retragerile laterale dreapta și stânga și spate vor fi de minim 6,00 metri

-construcția propusă va avea regim de înălțime maxim S(D)+ P+1E(M),

-se vor amenaja maxim 2 locuri de parcare având în vedere că se construieste o singură locuință iar serviciile sunt complementare locuirii.

-se vor respecta POT maxim admis de 35 % si CUT maxim de 1.

-ca amenajări exterioare , in jurul constructiilor vor fi prezente spaţiile verzi , conform legislaţiei în vigoare în procent de minim 20 % din suprafata terenului, iar în cazul nostru de 30% din totalul terenului

-poarta de acces carosabil va avea dimensiunea de minim 6,00 metri

-pentru parcări și alei carosabile și pietonale în interiorul parcelelor se va aloca un procent de maxim 35 % din totalul terenului

-pentru aducerea drumurilor limitrofe la profil de 12,00 metri, respectiv 9,00 metri se va dona în domeniul public al comunei suprafața de 1740,00 mp de teren

2.ACCESELE:

- accesul la perimetrul studiat se va face direct din drumul de acces limitrof la sud și vest, cadastrat cu nr.cad. 57661 care va fi adus la profil de 9,00 metri, precum și din drumul de acces limitrof la nord, ce va fi adus la profil de 12,00 metri

- se va păstra frontul stradal existent la ambele drumuri , atât cel cu profil constituit de 9,00 metri cât și cel de 12,00 metri

- pentru aducerea drumurilor limitrofe la profil de 12,00 metri, respectiv 9,00 metri se va dona în domeniul public al comunei suprafața de 1740,00 mp de teren

• Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
• Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
• Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

3.UTILITATILE:

Alimentarea cu apă se va realiza din reteua localității atunci când aceasta va fi extinsă la perimetrul studiat.În prezent se va opta pentru puț forat.

Canalizarea se va conduce în sistemul de canalizare al localității după extinderea acesteia la perimetrul studiat. În prezent se va opta pentru bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua localității prin extinderea acesteia la perimetrul studiat.

Alimentarea cu energie electrică, apă, canal, gaz se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala **inițiatorilor/ beneficiarilor de P.U.Z.**, canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

Împrejmuirea terenului cu H.max – 2.00m cu respectare H.C.L. nr. 48 din 30.03.2021.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SFERLEA-BIG CRISTIAN-MIRCEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.243/19.12.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	19.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."