HOTĂRÂREA nr. 231 din 19.12.2024

privind incetarea contractului de concesiune nr. 3119 din 02.11.2006 încheiat între Comuna Paleu și SC Woren Exim SRL

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 17514 din 11.12.2024, referatul de aprobare nr. 17683 din 13.12.2024 și proiectul de hotărâre nr. 17684 din 10.12.2024

Luând în considerare următoarele:

-***Contractul de Concesiune cu nr. 3119 din 02.11.2006*** incheiat intre Consiliul Local al Comunei Paleu in calitate de Concedent si SC Woren Exim SRL cu sediul in loc. Saldabagiu de Munte, nr. 107/A jud. Bihor, reprezentata legal prin administrator Wohl Otto, in calitate de Concesionar, avand ca Obiect

-***Extras de Carte Funciara nr. 51896, nr. cad. 51896***, reprezentand teren intravilan in suprafata de 5667 mp situat in Saldabagiu de Mune, adus din vechea coala CF 1007 Saldabagiu, CF vechi 578 NDF Paleu nr. cad. Vechi 1127;

-***Sentinta Civila nr. 6105/2013 din 30.04.2013*** pronuntata de catre Judecatoria Oradea in Dosarul civil cu nr. 8668/271/2007

-***Notificarea nr. 13128/03.10.2024*** emisa de UAT Comuna Paleu prin reprezentant Avocat Curpas Florian Cristian, catre SC Woren Exim SRL

-***Adresa nr. 15102 din 13.11.2024 a SC Woren Exim SRL catre Comuna Paleu,*** adresa raspuns la Notificarea nr. 13128/03.10.2024 emisa de UAT Comuna Paleu prin reprezentant Avocat Curpas Florian Cristian, catre SC Woren Exim SRL;

-***Adresa de comunicare cu nr. 17512 din 11.12.2024*** emisa de catre UAT Comuna Paleu catre SC Woren Exim SRL, referitor la Adresa nr. 15102 din 13.11.2024.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1. Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 3119 din 02.11.2006 în urma: Sentintei Civile nr. 6105/2013 pronuntata de către Judecatoria Oradea în dosarul civil nr. 8668/271/2007,

Art. 2. Se aprobă actul aditional la Contractul de Concesiune nr. 3119 din 02.11.2006, atașat la prezenta hotărâre, cu valabilitate de la data de 01.01.2025,

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Compartiment financiar-contabil, serviciul Taxe si Impozite
- Woren Exim SRL
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SFERLEA-BIG CRISTIAN-MIRCEA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.231/19.12.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	19.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."