HOTĂRÂREA nr. 228 din 19.12.2024
privind incheierea unui Act Aditional la Contractul de Inchiriere nr. 2 din 23.05.2024

încheiat între Comuna Paleu și domnul Fodor Cornel

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 17293 din 10.12.2024, referatul de aprobare nr. 17697 din 13.12.2024 și proiectul de hotărâre nr. 17698 din 13.12.2024

Văzând **Contractul de Inchiriere nr. 2 din 23.05.2024** încheiat intre Comuna Paleu și Fodor Cornel, având urmatoarele clauze:

- Obiectul contractului, potrivit Cap. II, Art. 1. „Obiectul contractului il constituie inchirierea terenului, proprietatea privata in intravilanul comunei Paleu, situata in satul Saldabagiu de Munte, comuna Paleu, in suprafata totala de 5,8693 Ha, identificata prin nr. cadastral formata din cad. 56095 inscris in CF nr. 56095 cu suprafața de 2,2111 ha și cad 50924 inscris în CF 50924 cu suprafața de 3,6582 ha in schita anexata care face parte din prezentul contract."
- *Pretul inchirierii, potrivit Cap IV, Art. 1. „Pretul inchirierii este de 300 lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de 6375 lei."*
- *Cap. IV, Art. 3. „Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 15 iunie si 70% pana la data de 15 septembrie."*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru", 0 voturi „împotrivă" si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se aprobă întocmirea unui Act Aditional la Contractul de inchiriere nr. 2 din 23.05.2024 încheiat intre Comuna Paleu și Fodor Cornel, in vederea modificarii Art.3 din contract în felul urmator: *„ Plata chiriei se face în doua transe: 50% pana la data de 15 iunie si 50% pana la data de 15 septembrie"*, ca urmare a imposibilitatii de a implementa transe de plata cu procente diferite in programul informatic AQPASys Contracte concesiuni, inchirieri, arenda, program utilizat de Comuna Paleu.

Art.2 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- Compartiment financiar-contabil, serviciul Taxe si Impozite
- dl. Fodor Cornel
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SFERLEA-BIG CRISTIAN-MIRCEA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.228/19.12.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	19.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."