ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 212 din 28.11.2024

privind aprobarea PUZ-CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 62296, documentație înaintată de beneficiar Porumb Maria

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9364 din 10.09.2024, referatul de aprobare nr. 15967 din 22.11.2024 și proiectul de hotărâre nr. 15955 din 22.11.2024

Văzând cererea cu nr. 9364 din 18.07.2024 adresata de dna.Porumb Maria pentru aprobarea PUZ- CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 62296

Cunoscând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se aprobă **PUZ- CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 62296** în felul următor:

REGLEMENTARI:

- **Reglementări: intravilan, POTmax=35,0%, CUTmax.=1,0;**
- **Regim de inaltime-max-S/D+P+2E;**
- **retragere de la aliniament, str. Gh.Doja - min.15,0m, retragere drum din vest- min 4,5m după reglementarea profilului acestuia la profil de 9,0m, retragerile laterale - min.2,0m partea dreaptă;**
- **retragere posterioară-min.9,0m; parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996-min.28 locuri;**
- **Spații verzi - min.25% din suprafața totală a terenului, împrejmuirile vor respecta HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021; carosabilul din incintă va permite accesul pompierilor în caz de incendiu, conform planșei U/03-Reglementări urbanistice întocmit de către SC CID ARHITECT SRL, arh. IOAN DAN COSTA.**

ACCESE PROPUSE:

Accesul auto şi pietonal principal se realizează din str. Gheorghe Doja şi accesul secundar din drumul lateral vest cu nr.cadastral 4270 înscris în CF nr.56391 Paleu, propus pentru un profil transversal de 9,0m, în dreptul amplasamentului, prin racord simplu.

Echipare tehnico-edilitară

- echipare tehnico-edilitară: Alimentarea cu energie electrică, apă-canal şi gaz se va face prin branşamente la
retelele din zonă pe cheltuiala beneficiarului; scurgerea apelor pluviale se va face in rigolele pluviale;

-căldură-sisteme proprii, inclusiv energie solară; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă;
-deşeurile de tip menajer se colectează selectiv in containere sau pubele, care se transporta periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.

Datorită faptului ca administratia publica locală nu poate susține edificarea rețelelor de utilități pentru parcelări noi, **initiatorii / beneficiarii PUZ-ului** vor realiza extinderea retelelor de energie electrică, iluminat public, apa și canalizare pe cheltuiala lor.

Autorizarea constructiilor se va face numai după obtinerea autorizatiilor de construire pentru retelele de utilitati, iar recepția constructiilor va fi conditionata de finalizarea și recepția acestora.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 de luni.

Art.2 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- beneficiar Intentie PUZ
- Compartiment urbanism
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SFERLEA-BIG CRISTIAN-MIRCEA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.212/28.11.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	28.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."