ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 209 din 28.11.2024

privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CĂSUȚE CU FUNCȚIUNI TURISTICE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 51453, documentație înaintată de beneficiar Cotrău Laviniu-Ionel

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.14535 din 01.11.2024, referatul de aprobare nr. 15960 din 22.11.2024 și proiectul de hotărâre nr. 15969 din 22.11.2024

Văzând cererea cu nr. 14535 din 31.10.2024 adresata de dl.Cotrău Laviniu pentru aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CĂSUȚE CU FUNCȚIUNI TURISTICE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 51453

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi„abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă **INTENȚIA DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CĂSUȚE CU FUNCȚIUNI TURISTICE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 51453** în felul următor:

Utilizari permise: Cladin pentru servici turistice, anexe gospodăreşt ale acestora, locuințe de serviciu
POT maxim: 10%
CUT maxim: 0.20
Regim de inaltime maxim: D+P+M
Înălțime maximă clădin: 9,00m
Retrageri stradale: minim 6,00m fată de frontal estic şi minim 135.00m faça de frontal vestic
Retrageri laterale: minim 3,00m, dar nu mai putin de 1/2 din indigimea clădinier
Locuri de parcare: Minim 1 pe unitate de cazare
Împrejmuiri: Înălțime maximă 2,10m, alcătuire semitransparentă la fronturile stradale, cu soclul de maxim 80cm, alcătuire opacă sau semitranparentă în cazul gardurilor laterale.Se vor respecta prevederile OMS 119/2014

Indici: Suprafața amplasamentului: 5755mp
Suprafața de teren necesară pentru lărgirea drumurilor existente: 152mp
Suprafața, ce rămâne în proprietate privată: 5603mp

ACCESE SI CURCULATII

Se propune lărgirea drumului public, ce delimitează amplasamentul dinspre vest la profil de 12,00m, respectiv lărgirea drumului dinspre Est la profil de 9,00m. Terenul necesar pe partea amplasamentului se va ceda domeniului public (97mp + 55mp = 152mp).

• Se vor utiliza drumurile publice și de exploatare existente.
• Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
• Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

-Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.
- Anexele se vor amplasa cu respectare Cod Civil, H.max-3.00m; S max 40mp, garajele se vor retrage de la limita de proprietate cu min.6.00m de la aliniament pentru a permite parcarea în față a unui autoturism;
-Împrejmuirea terenului cu H.max – 2.00m cu respectare H.C.L. nr. 48 din 30.03.2021.
-Se va asigura1 loc de parcare pe terenul propiu în cazul locuintelor cu suprafață utilă de până în 150.00 m și minim 2 locuri de parcare, pe terenul propiu, în cazul locuintelor cu suprafața utilă mai mare decât 150.00 mp.
-Drumul de incinta se va dimensiona conform HG **525.**

EXTRAS INDICI INITIALI PROPUSE IN PRECEDENTA DOCUMENTATIE:

Reglementările urbanistice pentru loturile create sunt următoarele:
Reglementări urbanistice propuse
Utilizări permise: Clădiri pentru servicii turistice, anexe gospodărești ale acestora, locuințe de serviciu
POT maxim: 25%
CUT maxim: 0,75
Regim de înălțime maxim: D+P+E
Înălțime maximă clădiri: 12,00m
Retrageri stradale: minim 6,00m
Retrageri laterale: minim 3,00m, dar nu mai puțin de 1/2 din înălțimea clădirilor
Locuri de parcare: Minim 1 pe unitate de cazare
Împrejmuiri: Înălțime maximă 2,10m, alcătuire semitransparentă la fronturile stradale, cu soclul de maxim 80cm, alcătuire opacă sau semitranparentă în cazul gardurilor laterale.
Se vor respecta prevederile OMS 119/2014

Indici: Suprafața amplasamentului: 5755mp
Suprafața de teren necesară pentru lărgirea drumurilor existente: 152mp
Suprafața, ce rămâne în proprietate privată: 5603mp

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SFERLEA-BIG CRISTIAN-MIRCEA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.209/28.11.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	28.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."