# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 206 din 28.11.2024**

**privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CABANĂ APICOLĂ în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61045, documentație înaintată de beneficiar Hotea Dan Gheorghe P.F.A.**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 14414 din 30.10.2024, referatul de aprobare nr. 15954 din 22.11.2024 și proiectul de hotărâre nr. 15955 din 22.11.2024

Văzând cererea cu nr. 14414 din 29.10.2024 adresata de dl.Hotea Dan Gheorghe pentru aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CABANĂ APICOLĂ în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61045

Cunoscând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1.** Se aprobă **INTENȚIA DE ELABORARE PUZ-ONSTRUIRE CABANĂ APICOLĂ în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61045** în felul următor:

**Organizarea circulaţiei carosabile şi pietonale:**

Accesul auto și pietonal pe terenul studiat se va face din strada existentă nr.cad. 53458 reglementată la profil de 9 m, conform planurilor anexate.

Parcaje: conform HG 525/96.

În incintă sunt amenajate 2 locuri de parcare pe o platformă dalată și circulații pietonale.

**Regim de inaltime**

Regim de inaltime maxim permis: P+1E / 12 m

**Modul de utilizare a terenului:**

- P.O.T. maxim =30%
- C.U.T. maxim = 0,9

POT (Procentul de ocupare al terenului) exprimă raportul dintre suprafaţa la sol ocupată de clădiri (Ac) şi suprafaţa terenului considerat (S).

CUT (Coeficientul de utilizare al terenului) exprimă raportul dintre suprafaţa desfăşurată (Ad) a clădiriilor şi suprafaţa terenului (S).

**Spații verzi:**

- Spatiu verde minim 20%

**Reguli de aliniere a construcţiilor:**

- Retrageri aliniament nord - stradă nr.cad. 53458 : 4,00 m
- Retrageri aliniament sud – nr.cad. 60331: min. 6,00 m
- Retrageri laterale est – nr.cad. 61046: min 6,00 m
- Imprejmuirea va respecta HCL 48 din 30.03.2021, H max. a imprejmurii de 2.00 m
- Anexele și garajele se vor amplasa conform Codului Civil.

**Bilanţ teritorial existent:**

| Zona funcțională | Suprafața (mp) | % |
|---|---|---|
| Teren studiat nr.cad. 61045 – zona L3 | 1500 | 100,00% |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT | 1500 | 100,00% |

**Bilanţ teritorial propus:**

| Zona funcțională | Suprafața (mp) | % |
|---|---|---|
| S construită | 142,00 | 9,47% |
| S construită maximă permisă | 525,00 | 30,00% |
| S parcare dalată | 42,00 | 2,80 % |
| S trotuare | 43,90 | 2,87 % |
| S zona verde | 1272,10 | 84,86% |
| S minimă zonă verde | 183,20 | 20,00% |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ | 1500,00 | 100,00% |

**Art.2** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- beneficiar Intentie PUZ
- Compartiment urbanism
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**SFERLEA-BIG CRISTIAN-MIRCEA**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.206/28.11.2024**

| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|---|
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 28.11.2024 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 28.11.2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."