HOTĂRÂREA nr. 196 din 28.11.2024
privind aprobarea ordinii de zi a ședintei ordinare din data de 28.11.2024

Văzând raportul de specialitate nr. 15935 din 22.11.2024, referatul de aprobare nr. 15933 din 22.11.2024 și proiectul de hotărâre cu nr. 15936 din 22.11.2024

Având în vedere **Dispoziția nr. 217 din 22.11.2024** a domnului primar, prin care dispune convocarea la ședința ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 28.11.2024, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi„abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 28.11.2024 *(Comisia I,II,III) cu suplimentarea următoarelor puncte pe ordinea de zi :*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 555mp-sat Paleu, respective pentru înscrierea acestora în prorietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de drum public în Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4440mp-sat Paleu, respective pentru înscrierea acestora în prorietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de drum public în Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării costului unitar prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare al gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate*(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local al comunei Paleu partea IX-a pentru anul 2024 *(Comisia I,II,III)*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare la nivelul Comunei Paleu pentru anul școlar 2025-2026 *(Comisia I,II,III)*

și cu scoaterea următorului punct de pe ordinea de zi:

-Proiect de hotărâre privind întocmirea unui act aditional la contractul de concesiune nr.2158/04.10.2005 încheiat între Comuna Paleu si Nikita Studio SRL *(Comisia I,II,III)*

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare din data de 13.11.2024 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului pentru efectuarea serviciului de transport public local de personae prin curse regulate, anexă la contractul de delegare al serviciului de transport public prin curse regulate încheiate cu societatea Oradea Transport Local SA *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind activitatea asistenților personali desfășurată în anul 2024-sem.I *(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat transmis de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor *(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind restituirea sumelor încasate necuvenit cu privire la contractul de concesiune a spațiului cu destinație de Cabinet Medical nr. 1821/B din 27.04.2009 încheiat între Comuna Paleu și dr. Petean Adela Ioana *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind începerea procedurii de concesiune fără licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Comuna Paleu, sat Paleu, str. Forvila nr.11, județul Bihor *(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării sumelor prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 actualizată, în funcție de rata de schimb a monedei euro de 4,9753 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri *(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind anularea obligatiilor fiscale datorate la primaria Paleu de debitori, persoane juridice, radiati din Registrul Comertului si scaderea societatilor radiate din evidenta fiscala *(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "CERBULUI", "GORUNULUI", „VRĂBIOAREI", unui drum nou format identificat cu nr. CAD/CF 62790, situat în Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CABANĂ APICOLĂ în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61045, documentație înaintată de beneficiar Hotea Dan Gheorghe P.F.A. *(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELAREA TERENULUI CU NR.CAD.50298 ȘI REGLEMENTAREA ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR CU NR.CAD.51999 ȘI 51803 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, pentru imobilul situat în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 50298,51999,51803, documentație înaintată de beneficiar SC PAINA INVEST SRL *(Comisia I,II,III)*

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE SPAȚIU BIROURI, CONSTRUCTIE CASĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 62272, documentație înaintată de beneficiar Bora Vlad *(Comisia I,II,III)*

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CĂSUȚE CU FUNCȚIUNI TURISTICE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 51453, documentație înaintată de beneficiar Cotrău Laviniu-Ionel *(Comisia I,II,III)*

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL-PARCELARE TEREN-FUNCȚIUNI LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50452, 50453, 50454,52545,53309, documentație înaintată de beneficiar SC ZMEURMUR SRL *(Comisia I,II,III)*

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-DEZMEMBRARE TEREN-LOTIZARE LOCUINȚE, în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 62309, documentație înaintată de beneficiar Bonaci Mihai-Cosmin *(Comisia I,II,III)*

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 62296, documentație înaintată de beneficiar Porumb Maria *(Comisia I,II,III)*

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-INTRODUCERE TOTALĂ ÎN INTRAVILAN NR.CAD. 61313, LOTIZARE ÎN 2 PARCELE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 61313, documentație înaintată de beneficiar Merte Teodor *(Comisia I,II,III)*

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-REGLEMENTARE PARCELE CU NR.CAD. 51593, 51594, 51596, 51597 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, în comuna Paleu, sat Paleu documentație înaintată de beneficiar Maghiar Lucian Călin *(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Toth Claudia, pentru suprafața de 159 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59453, înscris în CF nr 59453 , situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Dajka Edina-Orsolya și dl.Dajka Gyula-Tamas, pentru suprafața de 31 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 63026, înscris în CF nr. 63026, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

22.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 919 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 59867, înscris în CF nr. 59867, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

23.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna.Mateaș Florina-Anișoara,dl Mateaș Ștefan, dl Popa-Munteanu Gheorghe și dna Popa-Munteanu Voichița pentru suprafața de 919 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 58265, înscris în CF nr. 58265, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

24.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Mosincat Sergiu-Codrin și dna Mosincat Mihaela-Laura, pentru suprafața de 173 mp, reprezentând teren extravilan, identificat cu nr. cadastral 54171, înscris în CF nr. 54171, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

25.DIVERSE

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SFERLEA-BIG CRISTIAN-MIRCEA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.196/28.11.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	28.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."