ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 191 din 13.11.2024
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 23.09.2024

Având în vedere raportul de specialitate nr. 14889 din 08.11.2024, referatul de aprobare nr.14888 din 08.11.2024 și proiectul de hotărâre nr. 14890 din data de 08.11.2024

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 23.09.2024 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SFERLEA-BIG CRISTIAN-MIRCEA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.191/13.11.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	13.11.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	13.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.12520 din 23.09.2024

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 23.09.2024

Având in vedere **Dispoziția nr.197 din 16.09.2024** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe fizic la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 23.09.2024, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 12 consilieri locali. Absentează dl Morar Cezar.

Din partea executivului participă dl primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM - pe un stick.

D-nul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea înregistrării se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc)

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

Se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare, conform art. 138 alin. (15) din C.adm.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local conform art. 243 alin. (1) lit. n) din C.adm. de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretarul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 23.09.2024 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 13.08.2024 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 05.09.2024 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 9 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 3 voturi „abținere" (dl. Papp Gyorgy, dna. Olah Ibolya, dl. Pantea Ovidiu)

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

4.Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului Local care urmează să facă parte din Consiliul de Administrație(CA) și din Comisia de Evaluare și Aisgurare a Calității (CEAC) în anul școlar 2024-2025 *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-desemnarea ca reprezentant al Consiliului Local al Comunei Paleu pe dna Erbașu Mihaela în Consiliul de Administrație al Școlii Primare nr. 1 din Comuna Paleu

-desemnarea ca reprezentant al Consiliului Local al Comunei Paleu pe d-nul Csarnai Attila în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității (CEAC) al Școlii Primare nr. 1 din Comuna Paleu

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dna Erbașu Mihaela și dl.Csarnai Attila)

5.Proiect de hotărâre privind modificarea cuantumului contribuției Comunei Paleu reprezentând drepturi salariale pentru personalul angajat în vederea exercitării activităților administrative *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local modificarea cuantumului contribuției Comunei Paleu reprezentând drepturi salariale pentru personalul angajat în vederea exercitării activităților administrative la suma de 8500 de lei începând cu 01.10.2024

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii cotractului de delegare al serviciului de transport public prin curse regulate aplicabil la nivelul Comunei Paleu. *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local actualizarea programului de transport aplicabil la nivelul comunei Paleu prin modificarea programului de transport pe linia 721 Oradea - Șușturogi, conform anexei 1, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 370/26.11.2021 încheiat între comunele Paleu și Cetariu, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Transregio și societatea Oradea Transport Local SA.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „OȘANULUI" drumului identificat cu CAD/CF 61994, prelungirea străzii „OȘANULUI", situat în satul Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-atribuirea denumirii de strada **„OȘANULUI"** drumului identificat cu CAD/CF 61994, prelungirea străzii **„OȘANULUI"**, situat în satul Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu

-strada nouă denumită să aibă lățimea minimă de 9 m în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publică în vederea creșterii calității vietii locuitorilor din zona.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "NICOLAE BELDICEANU", drumului identificat prin CAD/CF 55952 si 50259, prelungirea străzii „NICOLAE BELDICEANU", situat în satul Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-atribuirea denumirii de strada **„NICOLAE BELDICEANU"** drumului identificat cu CAD/CF 55952 și 50259, prelungirea străzii **„NICOLAE BELDICEANU"**, situat în satul Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CĂSUȚE CU FUNCȚIUNI TURISTICE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 51453, documentație înaintată de beneficiar Cotrău Laviniu-Ionel*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local respinge acest proiect de hotărâre deoarece se păstrează interdicția de construire căsuțe cu funcțiuni turistice, conform PUG-ului actual al Comunei Paleu

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 12 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN (reglementări pentru locuințe), în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 57729, 57728 și 57727 documentație înaintată de beneficiar SC Reluxa SRL *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local respinge acest proiect de hotărâre și solicită întocmirea unui studiu hidrologice pentru sistematizarea pluvială.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 12 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PARCELARE ȘI REGLEMENTARE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 54912, 54900, 54915, 54913, 54899, 54908, 54906, 54910, 54904, 54911, 56109, 54901, 54938, 60987, 61000, documentație înaintată de beneficiar SC SAGILE COM SRL*(Comisia I,II,III)***

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE ȘI PARCELARE PENTRU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 60995, documentație înaintată de beneficiar SC SAGILE COM SRL*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50239 și 53981, documentație înaintată de beneficiar Molnar Iuliu*(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUD- CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI GARAJ, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50256, documentație înaintată de beneficiar Rada Silviu Nicolae *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-PARC DE AVENTURĂ ȘI CLĂDIRI AFERENTE, în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61766, documentație înaintată de beneficiar SC IMOPARK SRL *(Comisia I,II,III)*

Se aprobă în unanimitate ca votul consilierilor pentru acest proiect de hotărare să fie luat prin vot secret conform ***art.139 alin. (6)*** *din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 7 voturi „pentru", 4 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl.Petri Zoltan-Gyula-inițiator al proiectului de hotărâre) pentru aprobarea proiectului de hotărâre nr. 10322/07.08.2024 cu următoarele mențiuni:

-<u>zona de alimentație publică – zona bucătăriei specifice unei astfel de funcțiuni</u>- acesta se aprobă, doar pentru prepararea de produse alimentare iar distribuția și vanzarea acestora se va efectua doar prin intermediul food truck-urilor/chioscurilor amplasate doar in incinta parcului de aventura

ROMÂNIA JUDEȚUL SĂLAJ COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

-se interzic:

-funcțiunile de sală de evenimente , restaurant sau alte asemenea

-schimbarea funcțiunii de parc de aventură în zonă de locuințe individuale, locuințe colective.

Funcțiunile interzise se vor transmite către OCPI pentru a se specifica acestea în coala C.F. și se vor transmite către firma care întocmește PUG-ul Comunei Paleu de a specifica aceste interdicții în viitorul PUG.

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „PARC DE AGREMENT MULTIFUNCȚIONAL INTELIGENT CU CENTRU DE INSTRUIRE ȘI EDUCAȚIE ÎN Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61261, nr topo 1321" *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-începerea procedurii de obtinere finantare pentru obiectivul de investiții „PARC DE AGREMENT MULTIFUNCȚIONAL INTELIGENT CU CENTRU DE INSTRUIRE ȘI EDUCAȚIE ÎN Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61261, nr topo 1321" cu următoarele obiective, caracteristici, parametrii și date tehnice specifice preconizate în raportul de specialitate nr. 12113 din 16.09.2024

-estimarea cheltuielilor: bugetul estimativ și indicatori fizici al investiției este **46.193.000,00 lei fără TVA,** iar bugetul estimativ pentru lucrări este **43.050.000,00 lei fără TVA**

-estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor în felul următor:

Bugetul estimativ pentru proiectare și consultanță este **3.143.000,00 lei fără TVA** din care:
- studii de teren, avize, autorizații și taxe: 155.000,00 lei fără TVA
- studiu de fezabilitate: 558.000,00 lei fără TVA
- Proiect tehnic, Detalii de execuție, Documentatie Tehnica pentru obținerea Autorizației de Construire: 810.000,00 lei fără TVA
- consultanță pentru întocmirea cererii de finanțare: 760.000,00 lei fără TVA
- consultanță pentru derularea investiției: 860.000,00 lei fără TVA.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția „PROIECT TIP-CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ" în comuna Paleu, sat Paleu, nr.cad. 60601 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8063mp mp-sat Paleu, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de pășune intravilan în Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 12 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

24. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma ofertei de donație înaintată de dl Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 459,5 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59867 înscris în CF nr 59867, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public". *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

25. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Belgaroma Invest S.R.L., prin Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 20 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 60637, înscris în CF nr 60637, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public". *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

26. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Rores Properties S.R.L., prin Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59919, înscris în CF nr 59919, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public". *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

27. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Rores Properties S.R.L., Parc Invest S.R.L., Belgaroma Invest S.R.L., Raftuan Invest S.R.L., Nikri Invest S.R.L., prin Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 3025 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59916, înscris în CF nr 59916, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

28. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Rores Properties S.R.L., prin Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 296 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59920, înscris în CF nr 59920, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public". *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

29 Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Unique Business Solutiones S.R.L., prin Jurcuț Florian , pentru suprafața de 2557 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62790, înscris în CF nr 62790, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public". *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

30. Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl. Sim Romeo-Nicolae, pentru suprafața de 18 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 61645 înscris în CF nr 61645, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public". *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1. Adresa inregistrata la Primaria Paleu cu nr. 11513 / 03.09.2024 inaintata de dl. HANAFY AMIR privind intentia de achizitie directa a suprafetei de 600 mp.
Consiliul Local este de acord în unanimitate doar cu vânzarea terenului care este ocupat abuziv și nu se dorește vânzarea întregii suprafete solicitatate. De asemenea, Consiliul Local este de acord cu începerea procedurii de dezmembrare și întăbulare a terenului de către un topograf pe cheltuiala solicitantului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

2. Adresa inregistrata la Primaria Paleu cu nr. 11514 / 03.09.2024 inaintata de dna. Marina Rene privind intentia de achizitie directa a suprafetei de 400 mp.
Consiliul Local este de acord în unanimitate doar cu vânzarea terenului care este ocupat abuziv şi nu se doreşte vânzarea întregii suprafete solicitatate. De asemenea, Consiliul Local este de acord cu începerea procedurii de dezmembrare şi întăbulare a terenului de către un topograf pe cheltuiala solicitantului.

3. Adresa inregistrata la Primaria Paleu cu nr. 11815 / 09.09.2024 inaintata de dl. Botta Adi - Dumitru privind intentia de cumparare directa a terenului cu suprafata de 1042 mp.
Consilierii locali nu sunt de acord cu începerea procedurii de vânzare a terenului, dânşii dorind să se deplaseze la faţa locului pentru a verifica situaţia.

4. Puncte de vedere juridice transmise de domnii avocati ai Primariei Paleu privind adresa Universitatii din Oradea cu nr. 5257/04.04.2024, inregistrata la Primaria Paleu cu nr. 4692/05.04.2024.
Consilierii locali au luat la cunoştinţă punctele de vedere juridice, aşadar Primăria Paleu va întocmi un răspuns către Universitatea Oradea si o notificare catre SC WOREN EXIM conform mentiunilor din adresa transmisa de către domnul avocat Curpas.

5.Prezentare punct de vedere juridic din partea dlui avocat Curpaş Florian privind dosarul civil cu nr. 11133/111/2011*
Consilierii locali au luat la cunoştinţă punctul de vedere juridic, aşadar Primăria Paleu va întocmi un răspuns catre NIKITA STUDIO conform mentiunilor din adresa transmisă de către domnul avocat Curpas.

6.Secretarul general prezintă consilierilor locali faptul că secretarii au fost convocaţi la Instituţia Prefectului la şedinţă, în cadrul căreia s-a comunicat faptul că începând cu data de 27.09.2024, până cel târziu vineri, în data de 11.10.2024 (deoarce până în data de 14.10.2024 acestea trebuie depuse la Judecătorie) consilierii locali declaraţi aleşi au obligatia de a preda către secretarul general documentele doveditoare pentru validarea mandatelor, *conform art. 34 din OUG nr. 21/2024 privind unele măsuri pentru organizarea şi desfăşurarea alegerilor pentru membrii din România în Parlamentul European din anul 2024 şi a alegerilor pentru autorităţile administraţiei publice locale din anul 2024. La preluare de către SG se va semna un PV de predare-primire al documentelor.*

Se va infiinta un grup pe WhasApp unde se va comunica cu viitorii Consileri Locali cele mentionate mai sus, cat si incompatibilitatile si conflictul de interese prevazute de Legea 161/2003.

.Preşedintele de şedinţă, domnul Toth Zoltan, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulţumeşte tuturor celor prezenţi la şedinţă şi declară închise lucrările şedinţei,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
TOTH ZOLTAN

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL