ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 178 din 23.09.2024

privind aprobarea începerii procedurii de obtinere finantare pentru obiectivul de investiții „PARC DE AGREMENT MULTIFUNCȚIONAL INTELIGENT CU CENTRU DE INSTRUIRE ȘI EDUCAȚIE ÎN Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61261, nr topo 1321”

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.12113 din 16.09.2024, referatul de aprobare nr. 12324 din 18.09.2024 și proiectul de hotărâre nr. 12325 din 18.09.2024,inițiat de dl consilier local Toth Zoltan

Văzând lucrarea depusă cu nr. 12113 din 16.09.2024 privind obiectivul de investiții „PARC DE AGREMENT MULTIFUNCȚIONAL INTELIGENT CU CENTRU DE INSTRUIRE ȘI EDUCAȚIE ÎN Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61261, nr topo 1321”

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 1 voturi„abținere” (dl Toth Zoltan-inițiator proiect de hotărâre)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă începerea procedurii de obtinere finantare pentru obiectivul de investiții „PARC DE AGREMENT MULTIFUNCȚIONAL INTELIGENT CU CENTRU DE INSTRUIRE ȘI EDUCAȚIE ÎN Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61261, nr topo 1321” cu următoarele obiective, caracteristici, parametrii și date tehnice specifice preconizate în raportul de specialitate nr. 12113 din 16.09.2024:

SITUAȚIA ECONOMICĂ:

- folosința actuală: „CURȚI CONSTRUCȚII” – 7696 mp și „PĂȘUNE” – 30909 mp. Suprafață totală 38605 mp

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE / SITUAȚIA EXISTENTĂ

- terenul identificat cu nr. CAD 50551 înscris în CF 50551-C1-U3, are acces din str. Ardealului - DJ767F, acces din nr. cad 796 Paleu / Comuna Paleu, acces din nr.cad. 2461 Paleu / Comuna Paleu

REGLEMETARI EXISTENTE ȘI INCADRARE

Regimul tehnic: - conf. PUG Paleu (HCL nr. 11 / 27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47 / 23.05.2017) - terenul este situat în UTR 4 PALEU, subzona functionala I, S (Ii)– institutii de învățământ și alte zone cu functiuni complexe de interes public și I,S - în zona cu instituţii şi servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreţinere

Reglementări: Intravilan. Suprafață teren – 38605.00 mp front la stradă propus – 68.07 m; P.O.T. maxim propus – 10%; C.U.T. maxim 0,2; regim de aliniere este de maxim 5.00 m retragere față de linia aliniamentului: retrageri laterale – minim 5.00 m; parcaj obligatoriu pe lot – cnf. H.G. nr. 525/1996.

Condiții specificeimpuse pentru agrement, sport, și spații verzi: plantații de protecție de referințe urbanistice

- spații verzi amenajate conform HG 525/1996- min. 10% din suprafață, conform Planşei U.03-Reglementări urbanistice.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

-Pe amplasament există: rețea de energie electrica- ELECTRICA S.A., retea de cablu TV / internet-RCS- RDS, retea de apa/ canal-CAO și gaz de la DGV.

Art.2-Se aprobă estimarea cheltuielilor în felul următor:

-Bugetul estimativ și indicatori fizici al investiției este **46.193.000,00 lei fără TVA**.

-Bugetul estimativ pentru lucrări este **43.050.000,00 lei fără TVA**

Art.3-Se aprobă estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor în felul următor:

Bugetul estimativ pentru proiectare și consultanță este **3.143.000,00 lei fără TVA** din care:

− studii de teren, avize, autorizații și taxe: 155.000,00 lei fără TVA

− studiu de fezabilitate: 558.000,00 lei fără TVA

− Proiect tehnic, Detalii de execuție, Documentatie Tehnica pentru obținerea Autorizației de Construire: 810.000,00 lei fără TVA

− consultanță pentru întocmirea cererii de finanțare: 760.000,00 lei fără TVA

− consultanță pentru derularea investiției: 860.000,00 lei fără TVA.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor;

-Compartimentului Urbanism

-Afişare pe site-ul propriu

-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.178/23.09.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	23.09.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	23.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."