ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 176 din 23.09.2024

privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUD- CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI GARAJ, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50256, documentație înaintată de beneficiar Rada Silviu Nicolae

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.11007 din 05.09.2024, referatul de aprobare nr. 12311 din 18.09.2024 și proiectul de hotărâre nr. 12314 din 18.09.2024

Văzând cererea cu nr. 11007 din 22.08.2024 adresata de dl.Rada Silviu Nicolae pentru aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUD- CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI GARAJ, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50256

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi„abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă **INTENȚIE ELABORARE PUD- CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI GARAJ, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50256** în felul următor:

1. NUMAR PARCELE REZULTATE ÎN URMA PUD:
Se doreste reglementarea urbanistica privind retragerile laterale si posterioara a constructiilor.

2. REGLEMENTARI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚIA PUD:
Se solicita initierea Planului Urbanistic de Detaliu si aviz de oportunitate pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, IMPREJMUIRE SI GARAJ (anexa si pergola), in urmatoarele conditii:
- front la strada: 20,00m
- regim de inaltime: parter
- retragere aliniament:6,00m
- retragere laterala stanga: 5,40m pentru constructie principala (casa), 0,05m pentru anexa (Cod Civil)
- retragere laterala dreapta: 2,00m
- retragere posterioara: 7,00m (mai mare de h/2 din inaltimea maxima a casei)
- POT 32%, CUT=0,32
- 1 loc parcare pe teren
-Anexele se vor amplasa cu respectare Cod Civil, H.max-3.00m; garajele se vor retrage de la limita de proprietate cu min.6.00m de la aliniament pentru a permite parcarea în față a unui autoturism;
-Împrejmuirea terenului cu H.max – 2.00m cu respectare H.C.L. nr. 48 din 30.03.2021.

3.ACCESELE:

Pentru terenul identificat cu nr. Cad 50256 se va reglementa accesul juridic la parcela sau se va obtine drept de servitute de trecere conform HG 525/1997.Potrivit legii nr. 350/2001, Art. 47. - (3), lit. e) parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele; (1) Autorizarea executării construcţiilor este permisă numai dacă există posibilităţi de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinaţiei construcţiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenţia mijloacelor de stingere a incendiilor.

• Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
• Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
• Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

4.UTILITĂȚILE

Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bransare la rețeaua existenta(sau bazine vidanjabile ecologice pana la realizarea retelei de canalizare cu obligatia de bransare la aceasta); încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.176/23.09.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	23.09.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	23.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."