ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 175 din 23.09.2024

privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50239 și 53981, documentație înaintată de beneficiar Molnar Iuliu

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.9877 din 05.09.2024, referatul de aprobare nr. 12305 din 18.09.2024 și proiectul de hotărâre nr. 12308 din 18.09.2024

Văzând cererea cu nr. 9877 din 26.07.2024 adresata de dl.Molnar Iuliu pentru aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ- PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50239 și 53981

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi„abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă **INTENȚIA ELABORARE PUZ- PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50239 și 53981** în felul următor:

1.REGLEMENTĂRI:
- Functiunea: zona de locuinte izolate si/sau cuplate
- Regim de inaltime maxim propus - 3 nivele - S(D)+P+1E(M)
- P.O.T. propus - 35,00 %
- C.U.T. propus -0,800
- S. lot-min. 700 mp
- Front la strada - minim 17,77 m (lotul 12 are front la a doua strada - Dealul Lavandei - de 13,46 m)
- Retragere la strada Izvorului si strada Dealul Lavandei - minim 6.00 m si 0,00 pentru anexe (garaj) P
- Retragere la strada nou creata - min. 3,00 m pentru constructia principala (frontul este generos la majoritatea parcelelor) si 0,00 pentru anexe (garaj) P
- Retrageri laterale - min. 2,00 m, dar cu posibilitatea realizarii case cuplate, cu respectarea Codului Civil
- Retragere spate - minim 9,00 m pentru constructie principala si cu respectarea Codului Civil pentru anexele care vor avea regim de inaltime maxim Parter
- Retrageri laterale si spate - cu respectarea OMS
- Se permit functiuni complementare functiunii de locuire doar pe baza de P.U.D. sau P.U.Z.
- Locuri de parcare: 1 loc de parcare pe lot si/sau garaj inclus in cladire / locuinta
- Zona verde - minim 20% din suprafata fiecarui lot rezultat in urma parcelarii

2.ACCESELE:

Accesul auto si pietonal pentru nr. CF/CAD 53981 se realizează pe latura Nordica din nr. CF/Cad. 60649 – proprietatea comunei Paleu, categoria de folosință „DRUM”, cu profil variabil, se va reglementa prin PUZ la un profil de de 12,00m, prin renuntare l dreptul de proprietate in favoarea com. Paleu

Accesul CF/CAD 50239 se realizează din nr. CF/Cad. 58773 - proprietate privata în cota de 2/4 și proprietate publică al Comunei Paleu în cota de 2/4, pentru partea de acces există intentat de Primaria Paleu un proces deschis la Judecătoria Oradea, dosarul având nr. 7083/271/2021, litigiul fiind trimis spre consemnare către OCPI prin adresa de notare în CF cu nr. 10830 din 06.08.2021.

• Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
• Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
• Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

3.UTILITĂȚILE

Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bransare la rețeaua existenta(sau bazine vidanjabile ecologice pana la realizarea retelei de canalizare cu obligatia de bransare la aceasta); încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.175/23.09.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	23.09.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	23.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."