# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 167 din 23.09.2024**

**privind aprobarea PUZ-CONSTRUCȚIE TIP DUPLEX PENTRU DOUĂ FAMILII ȘI ÎMPREJMUIRE,în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 55933, documentație înaintată de beneficiari Bițiș Florin Mircea și Bițiș Anca Tabita**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.8006 din 20.07.2024, referatul de aprobare nr. 12307 din 18.09.2024 și proiectul de hotărâre nr. 12309 din 18.09.2024

Văzând cererea cu nr. 8006 din 13.06.2024 adresata de dl.Bițiș Florin pentru aprobarea PUZ-CONSTRUCȚIE TIP DUPLEX PENTRU DOUĂ FAMILII ȘI ÎMPREJMUIRE,în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 55933

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi„abținere”**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Se aprobă **PUZ-CONSTRUCȚIE TIP DUPLEX PENTRU DOUĂ FAMILII ȘI ÎMPREJMUIRE,în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 55933** în felul următor:

**Regimul tehnic :**

Utilizări admise:- zonă locuințe izolate și cuplate, unifamiliale sau bifamiliale,

POT maxim 35%; CUT maxim 0,50; regim de înălțime propus P/P+1E, regima maxim S+P+E/M; retragere la stradă min. 6,00 m de la aliniament; retrageri laterala stânga min. 2.0m iar pe partea opusă min. 4.0m+O.M.S 119/2014; retragere spate minim 9,00 m; - parcaj obligatoriu pe lot - min. 1 loc/locuință, spații verzi minim 20%; anexele se vor amplasa cu respectare cod civil, H.max-3.00m; garajele se vor retrage de la limita de proprietate cu min.6.00m de la aliniament pentru a permite parcarea în față a unui autoturism; împrejmuirea terenului cu H.max – 2.00m cu respectare H.C.L. nr. 48 din 30.03.2021.

**Modernizarea circulației:**

Parcaj obligatoriu pe lot - min. 1 loc/locuință ( cnf. H.G. 525 / 1996 ). Accesul pietonal și auto la parcelă se realizează din drumurile private existente cu nr. CF/CAD 58822 și CF/CAD 58823, care fac legătura cu CF/CAD 211456, cu un profil transversal de 12.00m. Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin racorduri la rețelele existente – pe cheltuiala beneficiarului, canalizarea prin bazine vidanjabile până la extinderea rețelelor în zonă; apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional în rețelele stradale (fără stații de pompare). Încălzirea – prin centrală termică propie; telecomunicațiile – prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă, deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. **Pentru emiterea Autorizației de Construire H.G. nr. 525/1996, art.25, (1) - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea de acces la drumurilor publice direct prin servitude**

**<u>Echipare tehnico-edilitară</u>**
**Amplasamentul nu dispune de utilități.**
Se propune extinderea retelelor de energie, apă şi canalizare existente pe amplasament, pe cheltuiala beneficiarilor; încălzirea se va realiza prin centrala termică proprie; asigurarea de pante de scurgere a apelor meteorice şi drenarea acestora spre reteaua de colectare; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.

***Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 de luni.***

**Art.2**- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**TOTH ZOLTAN**

**Contrasemnează pentru legalitate**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.167/23.09.2024**

| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|---|---|---|---|
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 23.09.2024 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 23.09.2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."