ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 166 din 23.09.2024

privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE CASĂ,în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 55411, documentație înaintată de beneficiar Nonn Ernest

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.8743 din 06.09.2024, referatul de aprobare nr. 12304 din 18.09.2024 și proiectul de hotărâre nr. 12306 din 18.09.2024

Văzând cererea cu nr. 8743 din 02.07.2024 adresata de dl.Nonn Ernest pentru aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE CASĂ, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 55411

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi„abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă **INTENȚIA ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE CASĂ,în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 55411** în felul următor:

1.REGLEMENTĂRI:
Utilizări permise: zona de locuit
Suprafata minima teren 700mp
Regim de înălțime maxim: D/S+P+E/M
POT maxim: 35%
CUT maxim: 0,9
Lungime minima front:la strada -12.00m
Aliniament obligatoriu: 4m
Retrageri minime de la mejdia posterioara: 3m
Retrageri minime de la mejdiile laterale:- minim 3m pe o latura si respectarea Codului Civil, OMS 119/2014
Stationarea autovehiculelor pe lotul privat: 1 loc de parcare / Locuinta cu A.U.<150mp, 2 locuri de parcare /Locuinta cu A.U.>150mp,
Regim de inaltime pentru toate tipurile de locuinte D/S+P+E/M, Hmax =8. masurata la cornisa superioara, Hmax 12.00m masurata la coama acoperisului sau in punctul cel mai inalt, Hmax masurat de la cota +/- 0.00 a cladirii.

2.ACCESE SI CURCULATII

Se propune realizarea unui drum care asigura accese pe parcele si face legatura cu drumurile xistente in zona.Terenul cu numar cadastral 55414 devine drum privat si asigura accese auto si pietonal pentru fiecare parcela, profilul propus este de 6.00m si este prevazut cu alveole, conform plansa de reglementarii

urbanistice U03
• Se vor utiliza drumurile publice și de exploatare existente.
• Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
• Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora.

-Se propune restudierea zonei, modificarea limitei de implantare construcții pentru nr. Cad 55410, preluarea limitei de implantare de 4.00m de la terenurile invecinate în vederea deschiderii pe viitor a circulatiei, conectarea drumului pe latura Nordica.

-Pentru loturile prevazute cu alveole împrejmuirea va fi retrasă cu respectarea acestora, după reglementarea drumului la un profil stradal și deschiderea acestui se pot împrejmui.

3.UTILITĂȚILE

Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bransare la rețeaua existenta(sau bazine vidanjabile ecologice pana la realizarea retelei de canalizare cu obligatia de bransare la aceasta); încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.166/23.09.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	23.09.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	23.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."