HOTĂRÂREA nr. 158 din 23.09.2024
privind aprobarea ordinii de zi a ședintei ordinare din data de 23.09.2024

Văzând raportul de specialitate nr. 12280 din 18.09.2024, referatul de aprobare nr. 12277 din 18.09.2024 și proiectul de hotărâre cu nr. 12281 din 18.09.2024

Având în vedere **Dispoziția nr. 197 din 16.09.2024** a domnului primar, prin care dispune convocarea la şedinţa ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 23.09.2024, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi„abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a sedintei ordinare din data de 23.09.2024 *(Comisia I,II,III)*

Cu suplimentarea punctelor 5 și 6 la categoria DIVERSE în felul următor:
5.Prezentare punct de vedere juridic din partea dlui avocat Curpaș Florian privind dosarul civil cu nr. 11133/111/2011*

6.Secretarul general prezintă consilierilor locali faptul că secretarii au fost convocați la Instituția Prefectului la ședință, în cadrul căreia s-a comunicat faptul că începând cu data de 27.09.2024, până cel târziu vineri, în data de 11.10.2024 (deoarce până în data de 14.10.2024 acestea trebuie depuse la Judecătorie) consilierii locali declarați aleși pot să transmită către secretarul general documentele doveditoare pentru validarea mandatelor, conform art. 34 din OUG nr. 21/2024 privind unele măsuri pentru organizarea şi desfăşurarea alegerilor pentru membrii din România în Parlamentul European din anul 2024 şi a alegerilor pentru autorităţile administraţiei publice locale din anul 2024.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare din data de 13.08.2024 *(Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 05.09.2024 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind numirea reprezentanților Consiliului Local care urmează să facă parte din Consiliul de Administrație(CA) și din Comisia de Evaluare și Aisgurare a Calității (CEAC) în anul școlar 2024-2025 *(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind modificarea cuantumului contribuției Comunei Paleu reprezentând drepturi salariale pentru personalul angajat în vederea exercitării activităților administrative *(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificarii cotractului de delegare al serviciului de transport public prin curse regulate aplicabil la nivelul Comunei Paleu. *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „OȘANULUI" drumului identificat cu CAD/CF 61994, prelungirea străzii „OȘANULUI", situat în satul Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "NICOLAE BELDICEANU", drumului identificat prin CAD/CF 55952 si 50259, prelungirea străzii „NICOLAE BELDICEANU", situat în satul Săldăbagiu de Munte, Comuna Paleu *(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE CASĂ,în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 55411, documentație înaintată de beneficiar Nonn Ernest *(Comisia I,II,III)*

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-CONSTRUCȚIE TIP DUPLEX PENTRU DOUĂ FAMILII ȘI ÎMPREJMUIRE,în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 55933, documentație înaintată de beneficiari Bițiș Florin Mircea și Bițiș Anca Tabita *(Comisia I,II,III)*

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PARCELARE TERENURI IDENTIFICATE PRIN NR. CF. 51971, 61033, 62041, 61816,REGLEMENTARE PARCELE CU ZONA DE LOCUINȚE în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, documentație înaintată de beneficiari Tătar Ionel-Laviniu, Abrudan Ioan, Rinderu-Tătar Maria, Miclăuș Mariana-Lucica *(Comisia I,II,III)*

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PENTRU REGLEMENTARE PARCELE NR. C.F CAD 54716 52752 51933 51934 51935 51936 51937 51938 51939 51940 51941 51943 51945 56094 51946 51948 51947 51949 56093 56092 56091 56090 56089 56088 56087 56086 56097 52589 55230 55228 55234 55235 55236 55237 55240 55242, CA ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNALȚIME,documentație înaintată de beneficiar Budai Janos *(Comisia I,II,III)*

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 56895, documentație înaintată de beneficiar Marginean Ligia-Cristina *(Comisia I,II,III)*

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CĂSUȚE CU FUNCȚIUNI TURISTICE, ANEXE, ÎMPREJMUIRE TEREN, în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 51453, documentație înaintată de beneficiar Cotrău Laviniu-Ionel*(Comisia I,II,III)*

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN (reglementări pentru locuințe), în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 57729, 57728 și 57727 documentație înaintată de beneficiar SC Reluxa SRL *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PARCELARE ȘI REGLEMENTARE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 54912, 54900, 54915, 54913, 54899, 54908, 54906, 54910, 54904, 54911, 56109, 54901, 54938, 60987, 61000, documentație înaintată de beneficiar SC SAGILE COM SRL*(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE ȘI PARCELARE PENTRU FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 60995, documentație înaintată de beneficiar SC SAGILE COM SRL*(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50239 și 53981, documentație înaintată de beneficiar Molnar Iuliu*(Comisia I,II,III)*

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE PUD- CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI GARAJ, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 50256, documentație înaintată de beneficiar Rada Silviu Nicolae *(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-PARC DE AVENTURĂ ȘI CLĂDIRI AFERENTE, în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61766, documentație înaintată de beneficiar SC IMOPARK SRL *(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „PARC DE AGREMENT MULTIFUNCȚIONAL INTELIGENT CU CENTRU DE INSTRUIRE ȘI EDUCAȚIE ÎN Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61261, nr topo 1321” *(Comisia I,II,III)*

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru investiția „PROIECT TIP-CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ” în comuna Paleu, sat Paleu, nr.cad. 60601 *(Comisia I,II,III)*

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8063mp mp-sat Paleu, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de pășune intravilan în Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

24. **Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma ofertei de donație înaintată de dl Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 459,5 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59867 înscris în CF nr 59867, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public".** *(Comisia I,II,III)*

25. **Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Belgaroma Invest S.R.L., prin Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 20 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 60637, înscris în CF nr 60637, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public".** *(Comisia I,II,III)*

26. **Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Rores Properties S.R.L., prin Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 24 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59919, înscris în CF nr 59919, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public".** *(Comisia I,II,III)*

27. **Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Rores Properties S.R.L., Parc Invest S.R.L., Belgaroma Invest S.R.L., Raftuan Invest S.R.L., Nikri Invest S.R.L., prin Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 3025 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59916, înscris în CF nr 59916, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" .** *(Comisia I,II,III)*

28. **Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Rores Properties S.R.L., prin Pănescu Sergiu, pentru suprafața de 296 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59920, înscris în CF nr 59920, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public".** *(Comisia I,II,III)*

29 Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Unique Business Solutiones S.R.L., prin Jurcuț Florian , pentru suprafața de 2557 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62790, înscris în CF nr 62790, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public". *(Comisia I,II,III)*

30.**Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl. Sim Romeo-Nicolae, pentru suprafața de 18 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 61645 înscris în CF nr 61645, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public".** *(Comisia I,II,III)*

31.DIVERSE

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.158/23.09.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	23.09.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	23.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:
1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării
4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."
7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."