ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 147 din 13.08.2024

privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE URBANISTICĂ-CAD 3487 și CAD 55931 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, documentație înaintată de beneficiar Igna Ioan-Constantin și Stoning Flip SRL

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.8529 din 11.07.2024, referatul de aprobare nr. 10349 din 07.08.2024 și proiectul de hotărâre nr. 10350 din 07.08.2024

Văzând cererea cu nr. 8529 din 26.06.2024 adresata de dl.Igna Ioan Constantin pentru aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE URBANISTICĂ-CAD 3487 și CAD 55931 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, documentație înaintată de beneficiar Igna Ioan-Constantin și Stoning Flip SRL

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 1 vot„abținere” (dl Petri Zoltan Gyula)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă **INTENȚIA DE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE URBANISTICĂ-CAD 3487 și CAD 55931 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte** în felul următor:

1. NUMAR PARCELE REZULTATE ÎN URMA PUZ:

3 LOTURI propuse destinate construirii de locuinte cu regim mic de înălțime cu una sau două unități locative, și anume: *loturile identificate cu nr.cadastral 55937 si 55931 vor fi destinate locuințelor unifamiliale, iar lotul identificat cu nr.cadastral 55947 va fi destinat pentru 2 unități locative fără dezmembrare.*

- locuințe individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.

- locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative și anexele acestora: garaje filigorii, împrejmuiri, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.

2. REGLEMENTARI PROPUSE PRIN DOCUMENTAȚIA PUZ:
ZONA DE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME, H- MAX 3 NIVELURI (S+P+E/M)
POT max.: 35,00%, CUT max.: 0.50.
Retragere față de stradă construcții principale: minim 2,00 m / 6,00 m în funcție de forma și amplasarea terenului

- **Retragere laterală construcții principale: cu respectarea prevederilor Codului Civilal, în total min. 4,00 m, cu respectarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin OMS 119/2014 cu toate modificările și complectările ulterioare.**
- **Minim 7 m între construcții pentru a doua locuință pe parcelă**
- **Retragere spate construcții principale: minim 2.00m, dar nu mai puțin decât jumătate din înălțimea la cornișă a construcției propuse pentru cad. 3487 și cad 55492 și min. 9.00 m pentru cad 55931**
- **min 1 parcaj / locuință pe lot**
- **min 10% spațiu verde**
- **pentru anexe (garaje, filigorii alte asemenea) – regim de înălțime, retrageri laterale și spate conform Cod Civil**

3.ACCESELE

• Accesul la loturi se face din drumul Parcela C.F./Cad. 55937 are acces în nord-est din trama constituiă din nr. cad. 58822 - proprietate publică comuna Paleu în cota de 2/4 și restul proprietari privați și din nr. Cad. 58823 – proprietate publică comuna Paleu în cota de 2/4 și restul proprietari privați, iar C.F./Cad 55931, are acces în nord-est din trama constituiă din nr. cad. 58822 - proprietate publică comuna Paleu în cota de 2/4 și restul proprietari privați și din nr. Cad. 58823 – proprietate publica comuna paleu în cota de 2/4 și restul proprietari privați

• Se vor utiliza drumurile publice si de exploatare existente.
• Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
• Orice acces la drumurile publice se va realiza conform avizului si autorizatiei de construire, eliberate de administratorul acestora.

Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

-Anexele se vor amplasa cu respectare Codului Civil, H.max-3.00m; garajele se vor retrage de la limita de proprietate cu min.6.00m de la aliniament pentru a permite parcarea în față a unui autoturism;
-Împrejmuirea terenului cu H.max – 2.00m cu respectare H.C.L. nr. 48 din 30.03.2021.
-1/loc de parcare pe unitate locativă

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.147/13.08.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	13.08.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	13.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."