HOTĂRÂREA nr. 143 din 13.08.2024

Privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de Smart Home Vision SRL, prin Lencar Horea-Cristian și Daniadis Imobiliare SRL, prin dl. Miclău Leontina-Adina, pentru suprafața de 3596 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62844, înscris în CF nr 62844 și suprafața de 277mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62845, înscris în CF nr. 62845, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 10329 din 07.08.2024, referatul de aprobare nr. 10279 din 06.08.2024 si raportul de specialitate nr. 10274 din 06.08.2024.

Având în vedere cererea înaintată dl.Lencar Horea-Cristian, reprezentant al societății Smart Home Vision SRL, înregistrată la Primăria Paleu cu nr 10271 din 06.08.2024, privind introducerea în ședința Consiliului Local al Comunei Paleu a declarației de renunțare la dreptul de proprietate pentru suprafața de 3596 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62844, înscris în CF nr 62844 și suprafața de 277mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 62845, înscris în CF nr. 62845

Văzând declarația notarială autentificată cu nr. 1843/17.04.2024 prin care Smart Home Vision SRL, prin Lencar Horea-Cristian și Daniadis Imobiliare SRL, prin dl. Miclău Leontina-Adina, doresc să renunțe la dreptul de proprietate privind suprafața de 3596mp, identificată cu nr.cadastral 62844, înscrisă în CF nr. 62844 și la suprafața de 277mp identificată cu nr.cadastral 62845, înscrisă în CF nr. 62845, imobile situate în Comuna Paleu, sat Paleu

În temeiul prevederilor art. 562, alin. (2) și art. 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

Respectând prevederile art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTĂRĂȘTE

Cu 10 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 1 vot„abținere" (dl Petri Zoltan-Gyula)

din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu, în urma declarației de renunțare la dreptul de proprietate privind terenul intravilan înscris în CF nr 62844, având nr. Cadastral 62844 cu suprafața de 3596 mp și privind terenul intravilan înscris în CF nr.62845, având nr cadastral 62845 cu suprafața de 277mp, ambele fiind situate în Comuna Paleu, sat Paleu.

Art.2- Se aprobă trecerea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de “drum public”.

Art.3-Se aprobă introducerea terenului identificat la art.1 din prezenta în inventarul Comunei Paleu.

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-proprietarilor
-OCPI Bihor
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.143/13.08.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	13.08.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	13.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."