HOTĂRÂREA nr. 141 din 13.08.2024

privind aprobarea documentației pentru vânzarea directă a terenurilor care sunt in prelungirea gradinilor solicitantilor cu acces la domeniul public identificate cu nr.cadastral 50692, 50685, 50694, 50693, 50702, 50699, 50712 situate în comuna Paleu,sat Paleu, proprietate privată a comunei Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 10230 din 06.08.2024, referatul de aprobare nr. 10343 din 07.08.2024 și proiectul de hotărâre cu nr. 10344 din 07.08.2024

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 66 din 26.03.2024 privind aprobarea începerii demersurilor pentru vânzarea directă a terenurilor care sunt în prelungirea grădinii solicitanților cu acces la domeniul public

Văzând valoarea de inventar a imobilelor din Inventarierea Domeniului Public și Privat al comunei Paleu cu seria BH 2022, nr 798235

Ținând cont de Rapoartele de evaluare nr. 77/16.05.2024, 78/12.07.2024, 79/12.07.2024, 80/16.05.2024, 81/16.05.2024, 82/16.05.2024, 83/16.05.2024

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art.363 alin. (6) și (7), art. 364 alin (1), (2) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 2 voturi„abținere”
(dl Petri Zoltan-Gyula și dl Papp Gyorgy)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1.-Se aprobă vânzarea directă a terenurilor identificate cu nr.cadastrale 50692, 50685, 50694, 50693, 50702, 50699, 50712, situate în comuna Paleu,sat Paleu, proprietate privată a comunei Paleu

Art.2.-Se aprobă rapoartele de evaluare nr. 77/16.05.2024, 78/12.07.2024, 79/12.07.2024, ,80/16.05.2024, 81/16.05.2024, 82/16.05.2024, 83/16.05.2024, întocmite de SC EVEXPERT SRL, membru titluar ANEVAR

Art.3.- Se aprobă ca prețurile de vânzare ale imobilelor să fie prețul stabilit în inventarul Comunei Paleu, ca fiind pretul cel mai mare dintre cele două propuse, conform art. 364 alin (6) din Codul Administrativ, *și anume 24988 lei-nr.cad.**50692**, 3464 lei-nr.cad.**50685**, 2945 lei-nr. Cad.**50694**, 3093 lei-nr. cad.**50693**, 5988 lei- nr.cad.**50702**, 1683 lei-nr.cad.**50699**, 1410 lei-nr. cad.**50712***

Art.4-Se aprobă ca toate cheltuielile ocazionate de vanzarea imobilului privind actele notariale de vânzare-cumpărare să fie suportate de către cumpărător.

Art.5.-Se aprobă mandatarea primarului comunei Paleu, dl. Somogyi Ludovic pentru a semna actele autentice ce decurg din prezenta vânzare.

Art.6- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-solicitanți
-compartiment contabilitate
-Birou Notarial
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.141/13.08.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	13.08.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	13.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."