ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 133 din 13.08.2024
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 21.06.2024

Având în vedere raportul de specialitate nr.10313 din data de 07.08.2024, referatul de aprobare nr.10312 din data de 07.08.2024 și proiectul de hotărâre nr. 10314 din data de 07.08.2024

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 1 vot„abținere"(dl. Petri Zoltan Gyula)
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 21.06.2024 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.133/13.08.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	13.08.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	13.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.8351 din 21.06.2024

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 21.06.2024

Având in vedere **Dispoziția nr.102 din 14.06.2024** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe cu prezenta fizică la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 21.06.2024, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 12 consilieri locali.În urma solicitărilor consilierilor locali, domnul primar aprobă participarea online pe aplicația ZOOM. Participă online: dl Bodi și dl Mierluț Andrei.

Absentează: dl. Morar Cezar.

Din partea executivului participă dl. primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl. Drimba Norbert-inginer topograf și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura transmiterea live a ședinței pe pagina de facebook a primăriei și/sau înregistrarea acesteia online pe patforma ZOOM.

Conform cererilor depuse, participă la ședința de azi dna Popa Muntenu-Voichița, dl. Manciu Cristian și societatea IMOPARK SRL.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc) și va fi transmisă live pe pagina de facebook a Primăriei Paleu. Consiliul Local este de acord în unanimitate cu transmiterea ședinței pe platforma de facebook a Primăriei Paleu.

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local conform art. 243 alin. (1) lit. n) din C.adm. de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali conform art. 228 din C.adm și depunerea declarațiilor de avere și interese în cel mai scurt termen posibil.

În continuare, secretul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (Mai, Iunie,Iulie 2024) și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.79 din 31.05.2024 *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local propune ca noul președinte de ședință să fie dl. Toth Zoltan, iar ca locțiitor în cazuri excepționale este propus dl. Csarnai Attila

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere" (dl. Toth Zoltan și dl. Csarnai Attila)

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 21.06.2024 *(Comisia I,II,III)*

Domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

-Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (Mai, Iunie,Iulie 2024) și revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.79 din 31.05.2024 *(Comisia I,II,III)*

și scoaterea de pe ordinea de zi a următorului proiect de hotărâre:

-Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CENTRU REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, documentație înaintată de beneficiar BUDAI JANOS *(Comisia I,II,III)*

iar la DIVERSE se suplimentează cu următoarele puncte:

3.Cererea nr. 8129 din 17.06.2024 înaintată de dna Popa-Munteanu Voichița pentru a participa la ședința de azi.

4.Cererea nr. 8138 din 17.06.2024 înaintată de dl. Manciu Cristian pentru a participa la prezentarea proiectului de invetății Parcul de Aventuri.

5.Adresa nr. 8342 din 21.06.2024 înaintată de PNL privind propunerea amplasării unor indicatoare de circulație și a montării unor limitatoare de viteză în zonele cu potențial ridicat de circulație rutieră și pietonală în Cartierul Orizont de pe reaza Comunei Paleu, județul Bihor

6.Adresa nr. 8358 din 21.06.2024 înaintată de PNL privind demararea de urgență a procedurilor de dezinsecție pe raza comunei Paleu
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de ședință al ședinței ordinare din data de 31.05.2024 *(Comisia I,II,III)*
Dl. Pantea Ovidiu dorește să fie trecută în procesul verbal mențiunea privind solicitarea minutei dezbaterii publice pentru Parcul de Aventuri susținută în data de 30.01.2024.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

4.Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Paleu, Județul Bihor, începând cu plățile aferente lunii Iunie 2024*(Comisia I,II,III)*
Doamna Erbașu Mihaela propune ca plățile noilor salarii aprobate să fie aferente lunii Iulie 2024.
Consiliul Local aprobă:
-stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Paleu începând cu plățile aferente lunii Iulie 2024.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 vot „abținere" (dl.Petri Zoltan-Gyula)

5.Proiect de hotărâre privind modificarea, începând cu anul fiscal 2025, a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și a altor asimilate acestora, precum și a amenzilor prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și actualizarea acestora cu rata inflației de 10.4%*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă proiectul de hotărâre așa cum a fost prezentat.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

6.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „LINIȘTII", „CAMELIEI", „REVERIEI", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr.61960, înscris în CF nr. 61960 *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-atribuirea denumirii de strada „LINIȘTII"

-strada nou denumită să aibă lățimea de 9m.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada „APUSULUI", „RĂSĂRITULUI", „PERILOR", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr.57424, înscris în CF nr. 57424 *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local respinge proiectul de hotărâre și se aprobă începerea demersurilor pentru atribuirea denumirii de strada BELDICEANU deoarece această stradă este în prelungirea străzii existente cu denumirea BELDICEANU.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 12 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTE SI IMPREJMURE TEREN, în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 62104, documentație înaintată de beneficiar STEFANIA TURISM SRL-prin Iștoc Constantin-Adrian *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local respinge proiectul de hotărâre cu mențiunea să se păstreze funcțiunea propusă conform PUG-ului Comunei Paleu-zonă propusă de locuințe unifamiliale izolate cu tramă stradală neconstituită.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 12 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENTIEI ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CENTRU REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, documentație înaintată de beneficiar BUDAI JANOS *(Comisia I,II,III)*

Proiectul de hotărâre se socate de pe ordinea de zi din cauza documentației întocmite în mod greșit de aparatul de specialitate (raportul de specialitate nu este înctocmit conform certificatului de urbanism)

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează <u>scoaterea de pe ordinea de zi</u> cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl. Ciarnău Dacian-Ioan, pentru suprafața de 18 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62849, înscris în CF nr 62849, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl. Ciarnău Dacian-Ioan, pentru suprafața de 18 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62849, înscris în CF nr 62849, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public"

-trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

11. Proiect de hotărâre privind constituirea unui număr cadastral din nr.topo 488 Paleu, înființarea unei noi coli de Carte Funciară și introducerea în domeniul privat al Comunei Paleu cu destianația de „arabil" în satul Paleu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
-introducerea în domeniul privat al Comunei Paleu a nr.topo 488 Paleu
-constituirea unui nou nr.cadastral din nr topo. 488 Paleu
-înființarea unei noi coli de Carte Funciară cu destinația de arabil în satul Paleu

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1. Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 7510/04.06.2024 înaintată de dl. Solyom Francisc Ștefan privind intenția de cumpărare a terenului identificat cu nr.cad.51011.
Se aprobă începerea demersurilor pentru vânzarea terenului identificat cu nr.cad.51011.

2. Adresa înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 6993/24.05.2024 înaintată de Forestia Park Capital S.A. privind prezentarea proiectului de investiții Parcul de Aventură.

Reprezentanții FORESTIA PARK CAPITAL S.A., în calitate de investitor al Parcului de Aventură, a cărei autorizare a fost inițiată de către societates IMOPARK SRL prin reprezentanții acestora se prezinta proiectul de investiții cu toate avizele obținute până acum.

Discuțiile au fost captate pe înregistrarea făcuta de Comuna Paleu cu acordul tuturor,care este anexă la dosarul ședinței de azi.

La prezenta sunt prezenți patru reprezentanți ai societății, dl-Manciu Cristian, locuitor al Comunei Paleu, din partea executivului participă dl. primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, dl. Ghiran Alexandru-arhitect în cadrul Primăriei Paleu, dl. Drimba Norbert-inginer topograf și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistarea prezentei și toți consilierii locali care participă atât fizic cât și online.

3.Cererea nr. 8129 din 17.06.2024 înaintată de dna Popa-Munteanu Voichița pentru a participa la ședința de azi.

Se propune de către Consiliul Local ca doamna Popa să depună o cerere în scris cu toate solicitările exprimate verbal în fața consilierilor locali.

4.Cererea nr. 8138 din 17.06.2024 înaintată de dl. Manciu Cristian pentru a participa la prezentarea proiectului de invetății Parcul de Aventuri.

Domnu Manciu Cristian prezintă punctul de vedere al locuitorilor Comunei Paleu, în calitate de reprezentat al acestora și adresează întrebări investitorilor Parcului de Aventură, conform înregistrării.

De asemenea, solicită verbal ca înregistrarea ședinței la care a participat sa i se pună la dispoziție deoarece dorește să o depună la D.N.A.

În unanimitate, atât domnul primar cât și consilierii locali sunt de acord cu înmânarea înregistrării doar după depunerea cererii în scris la registratura Primăriei Paleu.

5.Adresa nr. 8342 din 21.06.2024 înaintată de PNL privind propunerea amplasării unor indicatoare de circulație și a montării unor limitatoare de viteză în zonele cu potențial ridicat de circulație rutieră și pietonală în Cartierul Orizont de pe reaza Comunei Paleu, județul Bihor

Domnul primar solicită o ofertă de valori adusă de către consilierii-inițiatorii proiectului de hotărâre pentru a putea întocmi raportul de către aparatul de specialitate a primarului Comunei Paleu.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

6.Adresa nr. 8358 din 21.06.2024 înaintată de PNL privind demararea de urgență a procedurilor de dezinsecție pe raza comunei Paleu

Domnul primar a adus la cunoștința grupului PNL faptul că procedura de achiziție a fost deja demarată înainte ca aceasta să fie solicitată de către consilieri.

Președintele de ședință, domnul Toth Zoltan, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TOTH ZOLTAN

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL