ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 92 din 31.05.2024

privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 54700

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.2771 din 05.04.2024, referatul de aprobare nr. 6928 din 24.05.2024 și proiectul de hotărâre nr. 6929 din 24.05.2024

Văzând cererea cu nr. 2771 din 27.02.2024 adresata de dl. VANCEA ALIN SANDU pentru Intenție elaborare P.U.Z.-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 54700

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă INTENȚIA DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 54700 în felul următor:

Suprafața: 1250 mp
Retragere de la aliniament drum existent: minim 6.00 m (10.50 m din axul drumului)
Retrageri laterale nord: 2.00 m
Retrageri laterale sud: min - 3.00m
Retrageri spate: 6.00m
POT- 30%
CUT- 0,9
Regim de înălțime: S/D+P+E/M
Accesul se face pe terenul C.F./Cad. 58242

CIRCULATII: Accesul se face pe terenul din C.F./Cad. 58242. Se propune transferul de proprietate către Domeniul Public al Comunei Paleu pentru drumul din partea de vest a parcelei pentru constituirea tramei stradale de 9.00m, o suprafața de 67mp.

UTILITATI: Din punct de vedere al circulatiei de incinta (strazi noi create) se asigura pantele de circulatiei conform normativelor in vigoare. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).
-În prezent terenul supus atenției are alimentare cu apă 20m, prin C.F 58242 care va fi extinsă pe perimetrul studiat
-Alimentarea cu energie electrica a locuintelor se propune prin extinderea retelei de alimentare cu energie electrica din zona.
-Canalizarea construcției propuse se va realiza prin bazin vidanjabil.
-Încălzirea se va face cu centrală termică propie pe gaz prin extinderea rețelei de gaz, recent instalate în zonă.

- Din punct de vedere al protecției mediului, se vor avea în vedere următoarele aspecte:
  -epurarea apelor uzate,
  -depozitarea controlată a deșeurilor în spațiile special amenajate de către primaria locală (Contract R.E.R.)
  -plantarea de zone verzi,
  -organizarea sistemelor de spații verzi în limita posibilităților

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIERLUȚ ANDREI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.92/31.05.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	31.05.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	31.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."