HOTĂRÂREA nr. 81 din 31.05.2024
Privind aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 26.03.2024

Având în vedere raportul de specialitate nr.6906 din data de 24.05.2024, referatul de aprobare nr.6905 din data de 24.05.2024 și proiectul de hotărâre nr. 6907 din data de 24.05.2024

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 138 alin. (15), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare din data de 26.03.2024 (***Conform Anexei 1***)

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIERLUȚ ANDREI

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.81/31.05.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	31.05.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	31.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 4/26 din 26.03.2024

PROCES VERBAL DE ȘEDINȚĂ
AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 26.03.2024

Având in vedere **Dispoziția nr.58 din 20.03.2024** a primarului Comunei Paleu și ținând cont de prevederile art. 134 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, au fost invitati sa participe cu prezenta fizică la sedinta ordinară a Consiliului Local din data de 26.03.2024, 13 consilieri locali, din care sunt prezenti 13 consilieri locali.În urma solicitărilor consilierilor locali, domnul primar aprobă participarea online pe aplicația ZOOM. Participă online: dl Mierluț Andrei, dna Szabo Margareta, dna Erbașu Mihaela și dl. Morar Cezar.

Din partea executivului participă dl. primar Somogyi Ludovic, doamna Iakob Vilma-secretar general al comunei Paleu, din partea aparatului de specialitate dl. Ghiran Alexandru-consilier în cadrul compartimentului urbanism și d-ra Arva Andreea-personal tehnic pentru a asigura înregistrarea și transmiterea ședinței pe platforma de facebook a instituției.

Domnul președinte de ședință declară ședința începută, iar aceasta va fi înregistrată video și audio în totalitate, pe un stick, care este anexă la dosarul de ședință, acesta nefiind cu caracter public, vizualizarea se va face doar dupa aprobarea d-lui primar in cazuri majore (ex. la solicitarea instanțelor de judecată etc) și va fi transmisă live pe pagina de facebook a Primăriei Paleu. Consiliul Local este de acord în unanimitate cu transmiterea ședinței pe platforma de facebook a Primăriei Paleu.

Secretarul general face prezența consilierilor locali și declară ca legal constituit Consiliul Local conform art.123 din C.adm. și se aduce la cunoștința Consiliul Local că se îndeplinesc toate condițiile prevăzute la art. 136 alin. (8) din C.adm. pentru supunerea dezbaterii fiecărui proiect de hotărâre.

Se supune spre aprobare procesul verbal al ședinței anterioare, conform art. 138 alin. (15) din C.adm.

De asemenea, secretarul general informează Consiliul Local conform art. 243 alin. (1) lit. n) din C.adm. de regimul general aplicabil conflictului de interese pentru aleșii locali conform art. 228 din C.adm.

În continuare, secretul general dă cuvântul președintelui de ședință.

Ședința va avea următoarea ordine de zi:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedintei ordinare din 12.02.2024 *(Comisia I,II,III)*

Dl Pantea Ovidiu solicită minuta dezbaterii publice care a avut loc în data de 30.01.2024 privind construcția Parcului de Aventură și Clădiri Aferente în satul Paleu pentru următoarea ședință a Consiliului Local Paleu.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare de îndată din 22.02.2024 *(Comisia I,II,III)*

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere"(dna Olah Ibolya și dl Papp Gyorgy)

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR * COMUNA PALEU * CONSILIUL LOCAL

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal al sedintei extraordinare de îndată din 14.03.2024 *(Comisia I,II,III)*
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 10 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 3 voturi „abținere"(dna Olah Ibolya, dl Petri Zoltan și dl Papp Gyorgy)

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 26.03.2024 *(Comisia I,II,III)*
Domnul primar propune suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:

"Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 102mp-sat Paleu, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de drum public în comuna Paleu, sat Paleu"
Se supune la vot proiectul de hotărâre cu modificările propuse și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

5.Proiect de hotărâre privind rectificării bugetului local al comunei Paleu-partea II pentru anul 2024 *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
-rectificarea bugetului local al Comunei Paleu partea a-II-a pe anul 2024
-mișcarea creditelor în cadrul aceluiași capitol bugetar
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de investiții și de dotări Paleu pe anul 2024, conform anexelor transmise de Compania de Apă S.A. *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
-planul de investiții pe anul 2024 al SC Companiei de Apă Oradea S.A., conform anexei 1
-obiectivele de investiții se pot finanța din redevența datorată comunei Paleu
-planul de dotări pe anul 2024 al SC Compania de Apă Oradea S.A., conform anexei 2
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Asigurare cu Resurse Umane, Materiale și Financiare la nivelul comunei Paleu pe anul 2024 *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă Planul de Asigurare cu Resurse Umane, Materiale și Financiare la nivelul comunei Paleu pe anul 2024, conform anexei.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor în domeniul situațiilor de urgență la nivelul comunei Paleu actualizat 2024 *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor în domeniul situațiilor de urgență la nivelul comunei Paleu actualizat 2024, conform anexei.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

9.Proiect de hotărâre privind decontarea lunară a cheltuielilor de transport între localitatea în care aparatul de specialitate a primarului Comunei Paleu își au domiciliul si localitatea unde se află locul de muncă al acestora*(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă:

-acordarea facilităților aparatului de specialitate al primarului comunei Paleu, începând cu data de 01.03.2024,care constă în decontarea de la bugetul local al cheltuielilor de transport din localitatea de domiciliu la serviciu și retur, care domiciliază pe raza altor localități, din afara ariei teritoriale a localității Paleu.

-regulamentul pentru decontarea cheltuielilor de deplasare pentru funcționarii publici din aparatul de specialitate al primarului, conform anexei 1

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

10.Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii de strada "LIBERTĂȚII", "MERILOR", "LIVEZILOR", unui drum nou format în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, identificat cu nr.cad. 60954, înscris în CF nr. 60954 *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local aprobă;

-atribuirea denumirii de strada "MERILOR" pentru drumul indetificat cu nr.cad. 60954, CF nr.60954, Săldăbagiu de Munte

-strada nou denumită să aibă lățimea de 9 m, dar și în vederea asigurării unor condiții necesare desfășurării circulației, în condiții de siguranță și comfort, dar și perimetrul necesar introducerii oricărui tip de utilitate publica, în vederea creșterii calității vieții locuitorilor din zonă

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții: „REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE" în comuna Paleu, sat Paleu, nr. 18, CAD/CF 61049* ***(Comisia I,II,III)***

Consiliul Local aprobă:

-indicatorii tehnico-economici în vederea realizării obiectivului, cu valoarea totală a investiției : 1.910.719,53 lei (fără TVA)

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 2 voturi „împotrivă" (dna Erbașu Mihaela și dl. Morar Cezar) și 0 voturi „abținere"

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI PARCELARE/ALIPIRE TERENURI PENTRU LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 60396, 60835, 60645,61601,61600, documentație înaintată de beneficiar Isai Traian *(Comisia I,II,III)*

Consiliul Local menționează faptul că este necesară crearea unui singur acces din drumul județean și conectarea cu drumul identificat prin CF nr. 50314, astfel încât nu se dorește aprobarea acestui proiect de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 13 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 58123,58121, documentație înaintată de beneficiar Porumb Maria *(Comisia I,II,III)*

Consiliul local aprobă condițiile conform raportului de specialitate nr. 1725/20.02.2024.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI REGLEMENTARE ACCES în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 53989, documentație înaintată de beneficiar Balint Ștefan *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă condițiile conform raportului de specialitate nr. 712/20.02.2024.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 2 voturi „împotrivă" (dna Erbașu Mihaela și dl. Pantea Ovidiu) și 0 voturi „abținere"

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELARE TERENURI IDENTIFICATE PRIN NR CF 51971,61033,62041,61816,REGLEMENTARE PARCELE CA ZONĂ DE LOCUINȚĂ, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, documentație înaintată de beneficiar Tătar Ionel-Laviniu *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local nu este de acord cu aprobarea acestui proiect de hotărâre având la bază următoarele motive:
-parcelele trebuie să fie de minim 700mp
-retragerea de la aliniament să fie de minim 6m
-retragerile laterale să fie minim 2-4m, conform Codului Civil și OMS din zonă
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 0 voturi „pentru", 13 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ MODIFICATOR-PARCELARE TEREN, în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 51062, documentație înaintată de beneficiar Ilyes Kiss Akos Gabor *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă condițiile conform raportului de specialitate nr. 965/21.02.2024.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ -CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL-6 imobile S/D+P+1E+R CAD/CF 58680, 50871, 50869 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, documentație înaintată de beneficiar Hubert Ileana Elisabeta și Stamatiu Oreste *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă condițiile conform raportului de specialitate nr. 14369/14.11.2023.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

18.Proiect de hotărâre privind începerea procedurii de închiriere a terenului identificat cu nr.cadastral 56562, înscris în CF nr. 56562, având suprafața de 638mp, situat în domeniul privat al comunei Paleu, sat Uileacu de Munte, județul Bihor*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
-începerea procedurii pentru închiriere
-cheltuielile necesare privind întocmirea raportului de evaluare să fie suportate de către Primăria Paleu
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației pentru vânzarea directă a terenului identificat cu nr. cadastral 53343, înscris în CF nr. 53343, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, având o suprafață de 570mp, proprietate privată a comunei Paleu*(Comisia I,II,III)*
Consiliului Local aprobă:
-aprobă vânzarea prin negociere directă
-raportul de evaluare nr. 30/21.02.2024.
-prețul minim de vânzare să fie valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, conform art.363 alin. (6) din Codul Administrativ.

-cheltuielile ocazionate de încheierea actului notarial de vânzare-cumpărare să fie suportate de către cumpărător.
-desemnarea reprezentanților pentru a face parte din comisia de negociere directă pe dl. Bogdan Petre-Radu și pe dl. Toth Zoltan.
-mandatarea primarului comunei Paleu pentru a semna actele notariale.
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 11 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 2 voturi „abținere"(dl Bogdan Petre Radu și dl Toth Zoltan)

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii disponibilului de pajisti aflate în intravilan, în domeniul privat al comunei Paleu, precum și aprobarea regulamentului privind inchirierea prin atribuire directă *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
-începerea procedurii de închiriere directă a suprafețelor de pajiști aflate în intravilan, domeniul privat al Comunei Paleu, conform Amenajamentului Pastoral
-regulamentul și contractul cadrul anexat
-prețul închierierii să fie 300lei/ha/an și se face în 2 tranșe : 30% până în 15 Iunie și 70% până în 15 Septembrie.
-chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren și constituirea unei garanții, echivalentă a două chirii lunare
-perioada de pășunat să fie între 20 Aprilie-31 Octombrie a fiecărui an
-împuternicirea domnului primar pentru a face demersuri de publicitate
-numirea comisiei formată din 5 membri pentru încheierea contractelor de 7 ani cu posibilitate de prelungire prin act aditional
-se propune din partea Consiliului Local ca membri dl. Bogdan Petre-Radu și dl. Toth Zoltan, iar ca supleanți sunt propuși dl. Csarnai Attila și dl Petri Zoltan.
-împuternicirea dlui primar pentru a semna actele
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 9 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 5 voturi „abținere"(dl Bogdan Petre Radu, dl Toth Zoltan, dl Csarnai Attila, dl. Mierluț Andrei și dl Petri Zoltan)

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea începerii demersurilor pentru vânzarea directă a terenurilor care sunt în prelungirea grădinilor solicitanților cu acces la domeniul public *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
-începerea demersurilor pentru vânzarea directă a terenurilor care sunt în prelungirea grădinii solicitanților cu acces la domeniul public identificate cu nr. cad. 50685, 50692, 50694, 50693, 50702, 50699, 50712 situate în comuna Paleu, sat Paleu
-Primăria Paleu să suporte cheltuielile necesare pentru întocmirea raportului de evaluare privind terenurile
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 12 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 1 voturi „abținere"(dl. Papp Gyorgy)

22.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Bot Adrian si d-na Gondoș Viola, pentru suprafața de 66 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62618, înscris în CF nr 62618, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
- înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu privind terenul intravilan, înscris în CF nr 62618, având nr. Cadastral 62618
-trecerea terenului în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de "drum public"
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 102mp-sat Paleu, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de drum public în comuna Paleu, sat Paleu*(Comisia I,II,III)*
Consiliul Local aprobă:
-constituirea unui nou nr. cadastral din numărul topo 1366 Paleu, cu suprafața de 102/4266mp mp
-înființarea unei noi coli de Carte Funciară
-introducerea în domeniul public al Comunei Paleu cu destinația de „drum" în satul Paleu
-planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 102/4266mp
-actualizarea inventarului domeniului public al Comunei Paleu cu suprafața imobilului menționată
Se supune la vot proiectul de hotărâre și se votează cu 13 voturi „pentru", 0 voturi „împotrivă" și 0 voturi „abținere"

DIVERSE:

1. Adresa nr. 3005/04.03.2024 înaintată de comitetul de părinți din cadrul Grădiniței Paleu privind stoparea demersurilor de acordare a postului de educatoare către o terță persoană.
Consiliul Local Paleu a hotărât în unanimitate că se va respecta procedura de organizare a unui concurs pentru ocuparea postului respectiv, luându-se în considerare calificativele obținute în urma susținerii examenului de concurs.

2.Domnul consilier local Papp Gyorgy propune ca luna Aprilie să fie numită „luna curățeniei" în Comuna Paleu, iar domnul consilier Csarnai Attila propune amenajarea unor platouri pentru deșeuri voluminoase în fiecare sat din Comuna Paleu.
Consiliul Local este de acord în unanimitate cu propunerile de mai sus, așadar luna Aprilie va fi numită „luna curățeniei", iar demersurile vor începe prin afișarea unui anunț pe site-ul primăriei pentru luarea la cunoștință a cetățenilor.

Președintele de ședință, domnul Bogdan Petre-Radu, constată că au fost epuizate toate punctele de pe ordinea de zi, mulțumește tuturor celor prezenți la ședință și declară închise lucrările ședinței,drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

SECRETAR GENERAL COMUNA PALEU,
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL