HOTĂRÂREA nr. 80 din 31.05.2024
privind aprobarea ordinii de zi a ședintei ordinare din data de 31.05.2024

Văzând raportul de specialitate nr. 6918 din 24.05.2024, referatul de aprobare nr. 6917 din 24.05.2024 și proiectul de hotărâre cu nr. 6919 din 24.05.2024

Având în vedere **Dispoziția nr. 97 din 24.05.2024** a domnului primar, prin care dispune convocarea la şedinţa ordinară a Consiliului Local Paleu în data de 31.05.2024, conform art. 134 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 134 alin. (1), lit. a), art. 135 și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1- Aprobarea ordinii de zi în felul următor:

1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru un mandat de 3 luni (Mai, Iunie,Iulie 2024)
2.Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 31.05.2024 *(Comisia I,II,III)cu suplimentarea ordinii de zi cu următorul proiect de hotărâre:*

-Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE DE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 53213(*Comisia I,II,III)*

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de ședință al ședinței ordinare din data de 26.03.2024 *(Comisia I,II,III)*

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de ședință al ședinței extraordinare de îndată din data de 04.04.2024 *(Comisia I,II,III)*

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de ședință al ședinței extraordinare din data de 23.04.2024 *(Comisia I,II,III)*

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal de ședință al ședinței extraordinare de îndată din data de 30.04.2024 *(Comisia I,II,III)*

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local-partea IV-a al Comunei Paleu *(Comisia I,II,III)*

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de personal, a Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Paleu, în conformitate cu Legea nr. 296/2023 ***privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung****(Comisia I,II,III)*

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al SC Compania de Apă Oradea S.A. și al APAREGIO, situațiile financiare ale S.C. Compania de Apă Oradea S.A. și al APAREGIO , indicatori de performanță anexă la Contractul de delegare de gestiune, aprobarea tarifelor conexe serviciilor de utilități publice privind alimentare cu apă și canalizare menajeră *(Comisia I,II,III)*

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA PALEU-ZONA I, COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny", aprobat prin OUG nr. 95/2021 *(Comisia I,II,III)*

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI PARCELARE/ALIPIRE TERENURI PENTRU LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 60396, 60835,60645, 61601, 61600 *(Comisia I,II,III)*

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-PARCELARE TERENURI IDENTIFICATE PRIN CF. NR. 51971, 61033, 62041, 61816, REGLEMENTARE PARCELE CA ZONĂ DE LOCUINȚE în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte *(Comisia I,II,III)*

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-DEZMEMBRARE TEREN conform PUZ AUTORIZAT CU HCL NR. 96/2018 în comuna Paleu, satul Săldăbagiu de Munte, CF/CAD 56733 *(Comisia I,II,III)*

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 54700 *(Comisia I,II,III)*

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ-CONSTRUIRE CENTRU REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ANEXE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 55497 *(Comisia I,II,III)*

16.Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SALĂ DE SPORT ÎN SPAȚIU DE LOCUIT CU APARTAMENTARE ÎN 5 UNITĂȚI, GENERAT DE IMOBILUL CU NR.CAD. 50551, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 1694mp, sat Paleu, CF/CAD-50551 *(Comisia I,II,III)*

17.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Potra Samuil și Potra Monica, pentru suprafața de 50 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62882, înscris în CF nr 62882, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

18.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szabo Zsolt, pentru suprafața de 19 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62860, înscris în CF nr 62860 și pentru suprafața de 85mp,reprezentând teren intravilan, identifcat cu nr.cadastral 62862, înscris în CF nr. 62862, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

19.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de d-na Pop Claudia-Baiodera și Dani-Olah Carmen-Elvira, pentru suprafața de 66 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 61800, înscris în CF nr 61800 și pentru suprafața de 785mp ,reprezentând teren intravilan, identifcat cu nr.cadastral 61808, înscris în CF nr. 61808, situate în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

20.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Doble Ioan-Ciprian, dna Doble Florica, dl Jurcuț Viorel și dna Jurcuț Claudia-Monica, pentru suprafața de 1004 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62561, înscris în CF nr 62561, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

21.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Molnar Iulia, dna Molnar Eva și dl. Pert Teodora-Mihaela, pentru suprafața de 1002 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62572, înscris în CF nr 62572, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

22.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Petroj Marinel și dna Petroj Lucia, pentru suprafața de 138 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62718, înscris în CF nr 62718, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

23.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Szabo Andras-Karoly, pentru suprafața de 140 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62521, înscris în CF nr 62521, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

24.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dl Baicu Mihai, dna Miclău Leontina-Adina, dl. Morgovan Monica, dl Hirte Cășin, dl. Burdas Bratasin-Cristian și dna Varadi Mioara-Serafima, pentru suprafața de 3238 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 62426, înscris în CF nr 62426, situat în Comuna Paleu, sat Paleu cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

25.Proiect de hotărâre privind acceptarea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Paleu în urma declarației de renunțare înaintată de dna Fanya Mariana-Camelia, Internațional Solar SRL, Terra Solar Invest SRL și Teracasia SRL-prin dna Creț Simona-Adriana, pentru suprafața de 2983 mp, reprezentând teren intravilan, identificat cu nr. Cadastral 59544, înscris în CF nr 59544, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, cu destinația de "drum public" *(Comisia I,II,III)*

26.Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de terenuri între Comuna Paleu (NR. CAD 61990) și domnul Kiss Ervin (NR. CAD 50644), imobilele fiind situate in Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

27.Proiect de hotărâre privind Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 446mp-sat Paleu, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de drum public în Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 7736mp-sat Paleu, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea publică a Comunei Paleu, cu destinația de drum public în Comuna Paleu, sat Paleu *(Comisia I,II,III)*

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea INTENȚIE DE ELABORARE PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINȚE în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 53213*(Comisia I,II,III)*

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIERLUȚ ANDREI

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.80/31.05.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	31.05.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	31.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."