HOTĂRÂREA nr. 77 din 30.04.2024

Privind aprobarea proiectului „Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în Comuna Paleu, județul Bihor” , cu documentația tehnică S.F. și a cheltuielilor legate de proiect, conform devizului general

Văzând raportul de specialitate nr. 5801 din 29.04.2024, referatul de aprobare nr. 5800 din 29.04.2024 și proiectul de hotărâre cu nr. 5924 din 30.04.2024.

În conformitate cu:

- Art. 120 alin.(1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, a) republicată;
- Art. 3, Art. 4, Art. 8 și Art. 9 din Carta europeană a privind aprobarea autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 7 din legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile ghidului solicitantului din Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 Versiunea 4, publicată la data de 29 ianuarie 2024

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

În temeiul prevederilor Art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a și b, art. 139 alin. 1, coroborat cu Art. 5 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 8 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

ART.1. Se aprobă proiectul „Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în Comuna Paleu, județul Bihor” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 3: O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectiv specific 2.7: Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiune Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane, apelul de proiecte nr. PRNV/2023/371.B/1.

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în Comuna Paleu, județul Bihor”, în cuantum de 6.000.000 lei (inclusiv TVA).

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 120.000 ron inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în Comuna Paleu, județul Bihor”.

ART.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în Comuna Paleu, județul Bihor”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei Paleu.

ART.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART.6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în Comuna Paleu, județul Bihor”,pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Comuna Paleu.

ART.7. Cu ducerea la îndeplinire și pentru semnarea cererii de finanțare, a contractului de finanțare și a tuturor actelor legate de acest proiect se încredințează dl. Somogyi Ludovic, Primarul Comunei Paleu.

ART.8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Paleu în vederea ducerii sale la îndeplinire, astfel:

- Primarului Comunei Paleu – domnul Somogyi Ludovic,
- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul propriu al Comunei Paleu;
- Compartiment Proiecte;
- Birou contabilitate, impozite și taxe, achiziții publice;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.77/30.04.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.04.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	30.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	08.05.2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	08.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Proiectant: S.C. BEKART S.R.L.
Adresa: Oradea, judetul Bihor, str B-dul Dacia, nr 34
CUI: RO26170467

DEVIZ GENERAL CONFORM HG907

al obiectivului de investiții

IMBUNATATIREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SPATIILOR VERZI IN COMUNA PALEU, JUDETUL BIHOR

15.04.2024 4.9737

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare în lei (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
	PARTEA I			
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	Capitolul 2			
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	150000.00	28500.00	178500.00
	Total cap. 2	**150000.00**	**28500.00**	**178500.00**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	8000.00	1520.00	9520.00
3.1.1	*Studii de teren*	*8000.00*	*1520.00*	*9520.00*
3.1.2	*Raport privind impactul asupra mediului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.1.3	*Alte studii specifice*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	63500.00	12065.00	75565.00
3.5.1	*Tema de proiectare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.2	*Studiu de prefezabilitate*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.3	*Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general*	*20000.00*	*3800.00*	*23800.00*
3.5.4	*Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
3.5.5	*Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*	*3500.00*	*665.00*	*4165.00*
3.5.6	*Proiect tehnic si detalii de executie*	*40000.00*	*7600.00*	*47600.00*
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.70	Consultanta	40000.00	7600.00	47600.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40000.00	7600.00	47600.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.80	Asistenta tehnica	26436.00	5022.84	31458.84
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7000.00	1330.00	8330.00
3.8.1.1	*pe perioada de executie a lucrarilor*	*5500.00*	*1045.00*	*6545.00*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii*	*1500.00*	*285.00*	*1785.00*
3.8.2	Diginitie de santier	13436.00	2552.84	15988.84
3.8.3	coordonator in materie de securitate si sanantate - conform Hotararii Guvernului nbr.300/2006, cu modificarile si completrile ulterioare	6000.00	1140.00	7140.00
	Total cap.3	**137936.00**	**26207.84**	**164143.84**
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Constructii si instalatii	1151100.00	218709.00	1369809.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15500.00	2945.00	18445.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	155000.00	29450.00	184450.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	3071985.00	583677.15	3655662.15
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap.4	**4393585.00**	**834781.15**	**5228366.15**
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	27000.00	5130.00	32130.00
5.1.1.	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier*	*27000.00*	*5130.00*	*32130.00*
5.1.2.	*Cheltuieli conexe organizării șantierului*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15779.60	0.00	15779.60
5.2.1	*Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.2.2	*Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții*	*6718.00*	*0.00*	*6718.00*

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*1343.60*	*0.00*	*1343.60*
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*6718.00*	*0.00*	*6718.00*
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire desființare	*1000.00*	*0.00*	*1000.00*
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5000.00	950.00	5950.00
Total cap.5		**47779.60**	**6080.00**	**53859.60**
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total cap. 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 7 -Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	315235.64	59894.77	375130.41
Total cap.7		**315235.64**	**59894.77**	**375130.41**
TOTAL GENERAL		**5014436.24**	**985563.76**	**6000000.00**
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1343600.00**	**255284.00**	**1598884.00**

Intocmit
ing. Beko Andras

Data: 2024

Beneficiar/Investitor
COMUNA PALEU

bekart
oradea bd-ul dacia 36

MC
Management Certification
Nr. certificat:2750
ISO 9001:2015
Nr. certificat:2039
ISO 14001:2015

STUDIU DE FEZABILITATE

"IMBUNATIREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SPATIILOR VERZI IN COMUNA PALEU, JUDETUL BIHOR"

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect

„IMBUNATIREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SPATIILOR VERZI IN COMUNA PALEU, JUDETUL BIHOR"

Beneficiar

COMUNA PALEU

Amplasament

JUD.BIHOR, COM.PALEU, SAT PALEU, NR.CAD.61261

Proiectant general

SC BEKART SRL

Proiectant de specialitate

SC BEKART SRL

Faza de proiectare

STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Data elaborarii

2024



BORDEROU

A.PIESE SCRISE:

- FOAIE DE CAPAT
- BORDEROU
- COLECTIV DE COLABORARE
- STUDIU DE FEZABILITATE
- ANEXA 1- DEVIZ GENERAL
- ANEXA 2- GRAFIC DE EXECUTIE
- ANEXA 3- STUDII TOPOGRAFICE
- ANEXA 4- ACTE TEREN
- ANEXA 5- STUDIU GEOTEHNIC

B.PIESE DESENATE

- ARHITECTURA
- INSTALATII SANITARE TERMICE VENTILATIE
- INSTALATII ELECTRICE

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT	arh. Octavian Guga
ARHITECT	arh. Octavian Guga
INSTALATII SANITARE	ing. Toth Boglarka
INSTALATII ELECTRICE	ing. Ochis Sebastian
INTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE	ing. Beko Andras

PROIECTANT
SC BEKART SRL. Oradea, strada B-dul Dacia nr.34-36, bl.U54
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)

Nr.145/2024

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. 1. Informaţii generale privind proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune

1.1. Denumirea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

„IMBUNATIREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SPATIILOR VERZI IN COMUNA PALEU, JUDETUL BIHOR"

1.2. Autoritatea contractanta

COMUNA PALEU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune (daca este diferit de autoritatea contractanta)

COMUNA PALEU

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost elaborat in prealabil un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Spațiile verzi au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor. Dacă sunt bine administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive din arealul urban si rural. De asemenea, spațiile verzi sunt importante pentru biodiversitatea unei localități.

Prin amenajarea spațiilor verzi se dă posibilitatea locuitorilor să intre în contact cu specii dendro-floricole, astfel încât această interacțiune să conducă la creșterea conștientizării problemelor de mediu. Amenajările peisajere publice destinate locuitorilor din mediul urban si rural reprezintă o zonă de interes maxim, deoarece spațiile verzi oferă locuitorilor niște surse de sănătate și relaxare care susțin protecția mediului și conservarea biodiversității. Aceste amenajări se caracterizează, în primul rând, prin grija față de om și pentru satisfacerea nevoilor de relaxare și recreere ale acestuia. Cea mai importantă cale pentru protejarea mediului, dar și pentru crearea unui cadru ambiental sănătos și plăcut oamenilor este dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi. Având în vedere că interacțiunea din cadrul comunității reprezintă un factor determinant ce stă la baza consolidării coeziunii sociale, este necesar ca la nivelul comunitatii să fie realizate investiții în dezvoltarea rețelei de spații publice locale-parcuri.

Principalele funcții ale spațiilor verzi se referă la faptul că acestea susțin sistemele urbane/rurale din punct de vedere social și ecologic, contribuie la îndeplinirea nevoilor cognitive, estetice, de relaxare, de recreere ale oamenilor; contribuie la diminuarea stresului vieții urbane, contribuie la "umanizarea" comunitatii, fiind plăcute din punct de vedere estetic, au rol de înfrumusețare, oferă posibilitatea de a-și clarifica si limpezi gândurile, susțin odihna oamenilor; cu cât spațiile verzi sunt mai diverse ca număr, tipuri de specii, tipuri de peisaje, cu atât e mai mare valoarea lor psihologică; reduc temperatura, prin procesul de evapotranspirație al plantelor; parcurile reprezintă o insulă de răcoare la apus, având un impact benefic asupra microclimatului, reglează regimul precipitațiilor; reduc amplitudinea scurgerilor acvifere de suprafață, reduc pericolul alunecărilor de teren.

La întocmirea prezentului studiu s-a pornit de la ideea realizării unei analize care să permită conturarea unei imagini cât mai clare despre ceea ce se urmărește prin implementarea proiectului propus.

Se dorește ca la finalizare, acest studiu să permită furnizarea unor informații în ceea ce privește sustenabilitatea și necesitatea - privită din exteriorul definiției sale strict financiare – de implementare a proiectului, precum și a unor informații privind alternativele existente și care pot fi luate în calcul în procesul decizional de către beneficiar.

Analiza contextului economic, social si de mediu, precum si a avantajelor pe care locatia zonei de interventie urbană propusă le prezintă, recomandă investitia „IMBUNATATIREA,

MODERNIZAREA SI DOTAREA SPATIILOR VERZI IN COMUNA PALEU, JUDETUL BIHOR" pentru a fi finantata.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Terenul studiat este localizat in intravilanul comunei Paleu, sat Paleu conform PUG Paleu avand o suprafata totala de 38,605.00 mp. In prezent pe teren nu sunt existente constructii, fiind neimprejmuit.

Prin amenajarea terenului care face obiectul prezentului proiect se dezvolta infrastructura de recreere, deoarece in prezent nu exista nici un parc amenajat in zona.

Terenul care face obiectul prezentului proiect este abandonat, neutilizat si neingrijit.

La momentul actual sunt identificate si urmatoarele **deficiente**, care justifica realizarea investitiei:

- Lipsa unui loc adecvat pentru recreere si de activitati sportive;
- Starea precara in care se afla terenul;
- Impactul negativ pe care il are zona neamenajata si „salbatica" asupra obiectivelor din zona
- Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Investitia nu presupune furnizarea de bunuri si servicii, ca raspuns la o cerere certa si exigibila, cu conotatii economice. Investitia are caracter social.
Analizand contextul global se remarca cresterea popularitatii practicarii diferitelor activitati sportive si de a-si petrece timpul liber in spatiu verde amenajat. Prin urmare putem anticipa ca cererea va fi din ce in ce mai mare pentru utilizarea parcului, in special in randul copiilor si tinerilor.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Obiectivul general al investitiei este:

- asigurarea unui spatiu public in comuna Paleu, sub forma unei zone verzi amenajate, destinate actiunilor de loisir si relaxare, precum si practicarii sportului recreativ, redefinirea acestui spatiu existent atat ca loc de intalnire si socializare de interes local, precum si transformarea sa intr-un obiectiv reprezentativ.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- cresterea calitatii de viata a locuitorilor din comuna Paleu;
- atractivitate ridicată, prin solutie moderna de amenajare peisageră, cu activități diversificate de petrecere a timpului liber, odihnă si recreere;
- integrare estetică a parcului în zona;
- respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitate de gen si nediscriminare;
- îmbunătățire estetică – îmbunătățirea imaginii comunei, a creșterii standardelor de calitate;

- îmbunătățire a vieții sociale – creșterea gradului de relaxare, de recreere, de socializare a tuturor categoriilor de vârstă a locuitorilor;
- îmbunătățire a mediului înconjurător –creșterea stratului de ozon, a funcției sanitare pentru locuitorii comunei;
- îmbunătățire economică – atragerea de investitori pentru dezvoltarea de noi afaceri pe plan local, o imagine de comuna curata fiind stimulativă pentru mediul antreprenorial.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea de opțiuni pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

Atat pentru varianta 1 pentru realizarea obiectivului de investitie cat si pentru varianta 2, amplasamentul ramane acelasi.

Scenariu 1 - recomandat

ARHITECTURA

Prin prezentul proiect se propune amenajarea unui parc pe suprafata totala de 5.970.310mp in comuna Paleu pe terenul cu numarul cadastral 61261.

Amenajarea consta in crearea de alei pietonale din pavaj din dale prefabricate pe suprafata totala de 1.095.943mp, amplasarea unor corpuri de iluminat moderni, mobilier urban compus din banci smart, banci de lemn pe structura metalica, cosuri de gunoi, cismele de apa potabila, pergole de lemn, foisorea de lemn, pergole de lemn liniare, arbori decorativi, loc de parcare, zona de skate, loc de joaca pentru copii si o zona de fitness, amenajarea unui lac si fantana arteziana.

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE IN PARC SI ZONIFICARE:

- alei pietonale din dale prefabricate avand dimensiunea de 40x40 pe suprafata de 1.095.943mp; de culoare gri avand suprafata cu aspect de criblura.
- spatiu verde propus din gazon pe suprafata de 3.628.273mp;
- plantare arbori decorativi: artar japonez; cires japonez; salcam; platan; mesteacan purpuriu; photinia si magnolie;
- sistem de irigatie pe toate suprafetele verzi amenajate in parc;
- sistem de supraveghere – camere video;
- amenajarea unui lac pe suprafata de 82.45mp;
- construirea unei fantani arteziene;
- amenajarea unei zone de skate si doatea acestuia conform plansei de arhitectura 07/A;
- amenajea unei zone de fitness si dotarea acestuia:
- amenajarea unui parcari pe suprafata de 112.50mp in partea nord-vestica a terenului realizat din dale inierbate;
- amenajarea unui loc de joaca si dotarea acestuia;
- amplasare de mobilier urban

DESCRIEREA DOTARILOR PROPUSE IN PARC:

Cismele pentru apa potabila: se vor amplasa de-a lungul aleilor si in imediata apropriere a zonelor amenajate, corpul central este realizat din otel vopsit iar cuva este executata din otel inoxidabil avand dimensiunile de 697x300x1135mm, este dotata cu 2 robinete temporizate si control al debitului.

Nr. bucati =9 buc.

Banci smart: vor fi amplasate asemenea de-a lungul aleilor parcului. Acestea sunt realizate din otel zincat si vopsit si sticla acrilica, are dimeniunea in plan de 1780x470x5022mm si greutate de 90kg.

Nr. bucati =4 buc.

Banci de lemn: vor fi amplasate asemenea de-a lungul aleilor parcului. Sunt realizate din beton si sezut din lemn, are dimensiunile in plan de 2500x610x885 si greutate de 770kg.

Nr.bucati = 40 buc.

Cosuri de gunoi : Se vor amplasa de-a lungul aleilor pentru a se asigura posibilitatea preluarii deseurilor cat mai eficient. Acestea sunt realizate dintr-un din otel zincat si vopsit are dimeniunile in plan 385x335x942mm, capacitate de 75 litri si greutate 19kg.

Nr.bucati =16 buc.

Foisor de lemn : se vor amplasa in partea nordica a terenului, acestea sunt realizate pe structura de lemn avand dimensiunea in plan de 4.00x4.00 si suprafata totala de 16.00mp. Acestea au forma patrata in plan si este compusa din masa si scaune.

Nr. bucati =5 buc.

Pergole de lemn si pergole liniare : se vor amplasa de-a lungul aleilor pietonale, sunt realizate din lemn iar amsamblarea se face prin sisteme de imbinare ascunse. Pe acestea se vor propune plante cataratoare cu rol de umbrire. Ancorarea lor se va face prin fundatii izolate.

Nr.bucati pergole de lemn = 6 buc.

Nr.bucati pergole liniare =30 buc.

Corpuri de iluminat : se vor amplasa de-a lungul aleilor pietonale.

DESCRIEREA ARBORILOR DECORATIVI:

Artar japonez : are o crestere verticala si densa, bine ramificata. Inaltimea de maturitate este de aproximativ 200cm, datorita ritmului de crestere mai lent poate fi plantat si in ghivece pentru a decora terasele, nu doar gradinile si parcurile. Prefera un sol usor umed bine drenat si un loc unde sa fie la soare, fie semi-umbra cu mentiunea ca isi va dezvalui culorile cele mai intense daca se poate bucura de razele soarelui.

Distanta minima de plantare este de 1.5m iar inaltimea de maturitate este de 2.00m.

Nr.bucati =8 buc.

Circs japonez : particularitatea acestui circs ornamental consta in frunzele sale deosebite, de un rosu-violet si florile sale mari, duble avand culoarea de roz. Este un arbore altoit de talie mica ce formeaza o coroana ce are forma eliptica. Frunzele sale decoreaza de primavara pana toamna tarziu, cand capata o nuanta roșie-portocalie. Necesita sol fertil, distanta minima de plantare este de 2-3m iar inaltimea la maturitatea este de 5-7m.

Nr.bucati =3 buc.

Salcam : face parte din familial Fabaceae, este un arbore melifer cu tulpina inalata pana la 25-30m si ramuri spinoase rare. Distanta minima de plantare este de 2-3m iar inaltimea la maturitate este de 8-10m.

Nr.bucati = 2 buc.

Platan : este un arbore viguros, nepretentios cu un imens efect decorativ si crestere rapida des folosit in amenajarile peisagistice. Poate fi plantat cu succes in gradini, in fata caselor, in parcuri sau ca aliniament stradal. Atrage atentia prin forma lobata a frunzelor si prin fructele interesante ca niste buzdugane ce atarna de un petiol subtire. Acestea raman pe copac pana iarna tarziu. Se amplaseaza in locuri insorite si luminoase. Distanta minima de plantare este de 8-12m iar inaltimea la maturitate este de 20-30m.

Nr. bucati =10 buc.

Mesteacan purpuriu : acest deosebit mesteacan are crestere piramidala si atinge o inaltime de maximum 8-10m. Tulpina alba contrasteaza cu frunzele sale hexagonale de culoare verde-rubin. Se potriveste atat in gradini cat si in parcuri. Necesita sol fertil, distanta minima de plantare este de 2-3m iar inaltimea la maturitate este de 8-10m.

Nr. bucati =9 buc.

Magnolie : este un arbust cu un aspect absolut incantator cu un mare atu avand frunze vesnic verzi. Aceasta au o nuanta inchisa de verde si un aspect lucios ce confera arbustului o eleganta desavarsita. Are crestere lenta, este rezistent la fer, dar in primii ani dupa plantare necesita protejare in cazul in care temperatura scade sub -15 grade C. Distanta minima de plantare este de 4-5m iar ianltimea la maturitate este de 6-7m.

Nr. bucati =4 buc.

Photinia x fraseri Red Rubin pe tulpina inalta : este un arbust ornamental altoit care se deosebeste de varianta asa zis clasica, de tufa prin faptul ca aceasta se dezvolta pe tulpina inalta. Este vesnic verde si decoreaza prin lastarii noi crse au culoarea roșie, lucioasa si constrasteaza cu cele mature care sunt de culoare verde. Distanta de plantarea minima este de 50-100cm iar inaltimea la maturitate este de 1.5-2m.

Nr. bucati =4 buc.



DESCRIEREA DOTARILOR PROPUSE PENTRU FITNESS :

Echipament pentru persoane cu dizabilitati : Acest aparat are beneficiile de a imbunatatii functiile cardiovasculare si respiratorii, construirea muschilor si asigurarea agilitatii, flexibilitatii si coordonarii miscarilor. Este realizat din structura metalica din otel, fixarile sunt realizate prin suruburi din otel inoxidabil, dimensiuni in plan : 1010x1030x1390mm.

Nr. bucati =1 buc.

Echipamnet rowing : este realizata din structura metalica din otel galvanizant, cu piese mobile, tuburile de conectare si fixarile sunt realizate prin suruburi de otel inoxidabil. Dimensiuni in plan : 1010x610x1210mm. Beneficiile acestui aparat consta in construirea muschiilor picioarelor si a pieptului, imbunatateste miscarea membrelor si capacitatea cardio-pulmonara.

Nr. bucati =2 buc.

Echipament chest press : este realizat din structura metalica din otel galvanizant, cu piese mobile,tuburile de conectare si fixari realizate prin suruburi de otel inoxidabil. Dimensiuni in plan: 1740X734X2255mm. Beneficii ale acestui echipament este de a intarii si de a dezvolta membrele superioare, de asemenea muschii pectorabi, deltoizi si bicepieni

Nr. bucati =2 buc.

Bicicleta : Beneficiile acestui aparat consta in construirea muschiilor picioarelor si a pieptului, imbunatateste miscarea membrelor si capacitatea cardio-pulmonara. Este realizat din structura metalica din otel galvanizat, cu piese mobile, tuburile de conectare si fixat prin suruburi de otel. Dimensiuni in plan : 1.05x0.522x1.138 (1050x522x1138mm).

Nr. bucati =2 buc.

DESCRIEREA DOTARILOR PROPUSE PENTRU LOC DE JOACA :

Leagan combo este realizat din structura de lemn ancorat in pamant, prinderile sunt realizate cu ajutorul pieselor metalice din otel zincat, lanturile sunt realizate din bielete din otel inoxidabil, dimensiuni in plan 6915x1480x2390mm, are 4 locuri impartite pe grupa de varsta.

Nr. bucati =1 buc.

Carusel : Este realizat din structura metalica, partea superioara are o plasa de sarma aspra pentru a asigura suprafata antiderapanta, aceasta are rezistenta ridicata la uzura si la proprietati anti-alunecare, platforma este realizata din placaj de mesteacan acoperit cu un fenol pe ambele parti.Suprafata A= Ø5430mm.

Nr. bucati =1 buc.

Leagan pentru persoane cu dizabilitati : este realizat din structura metalica, fixarile acestui leagan se realizeaza prin piese metalice, iar lanturile sunt realizate din bielete din otel inoxidabil. Dimensiunea platformei in plan este de 6000x7000mm, iar dimensiunea leagaului este de 2910x1890x2610mm.

Nr. bucati =1 buc.

Carusel persoane cu dizabilitati : este realizat din structura metalica din otel galvanizat acoperit cu pulbere rezistent la coroziune, balustrada este realizata din otel inoxidabil. Suprafata A= Ø5750mm.

Nr. bucati =1 buc.

Echipamente pe arc su balansoare : balansoare – dimensiune 3200x640x960mm sunt realizate din elemente de lemn, stalpi rotunzi sunt din lemn, fixarile echipamentului se realizeza rpin piese metalice din otel inoxidabil.

Nr. bucati =2 buc.

Balansoare pe arc sub forma de masina : dimeniuni 790x420x945mm, este realizat din panouri de polietilea cu prinderi realizate cu ajutorul pieselor metalice din otel

Nr. bucati =2 buc.

Balansoare pe arc sub forma de buburuza : dimeniuni 740x472x974mm, este realizat din panouri de polietilena, fixarile sunt realizate cu ajutorul pieselor metalice din otel inoxidabil

Numar bucati : 2 buc.

Topogan persoane cu dizabilitati : dimensiuni 2480x1250x1580mm, stalpi sunt realizati din metal ce sunt rezistenti la coroziune si uzura, panourile sunt din polietilena, baza sa sintetica previne aparitia bacteriilor, placajul este realizat din lemn de mesteacan suprapus cu un film de

fenol pe ambele parti, partea superioara are o plasa de sarma bruta pentru a asigura o suprafata antiderapanta.

Nr. bucati = 1 buc.

Tobogan : dimensiuni 5680x6900x3250mm acest tip de echipament nu necesita intretinere, structura sa este extrudare mixta cu stalpi de 90x90 in masa cu miez de aluminiu extrudat, panourile sunt realizate din polietilena, de asemenea si podea este realizata din polietilena.

Nr. bucati = 1 buc.

Topogan : dimensiuni 12600x10700x5000mm este realizat din structura metalica avand stalpi metalici rezistenti la uzura, coroziune, panourile sunt din polietilena, fixarea se realizeza cu ajutorul pieselor din otel inoxidabil.

Nr. bucati =1 buc.

DESCRIEREA DOTARILOR PROPUSE PENTRU SKATE:

Rampa skate box – tip 1 : cuprinde o baza cu 3 rampe pentru urcare/coborare si o bara – este realizata din structura metalica cu profil patrat din otel galvanizat la cald cu suporturi reglabile, suprafata este realizata din poliester : fibra de sticla laminata de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 6000x2750x600mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate - tip 2 : cuprinde o baza modulara – este realizata din structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 3000x1750x500mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate – tip 3 : cuprinde scari de urcare, balustrada perimetral bazei modulare - este realizata din structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 1425x1000x310mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate mini ramp – tip 4: cuprinde doua zone de stationare cu balustrada de protectie realizata din otel si ramap de urcare/coborare - structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 1000x1250x200mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate fun box – tip 5 : este alcatuit din trei rampe de urcare si coborare, forma in plan este un patrat, are rezistenta ridicata la uzura si coroziune - structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 2700x4680x600mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate – tip 6 ; este alcatuit dintr-o rampa de uracre si coborare si o zona de stationare cu bare de protectie realizat din otel inoxidabil, cu rezistenta ridicata la uzura si coroziune - structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 2500x4000x2500mm.

Nr. bucati =1 buc.

Bara – este realizat din otel cu dimensiuni in plan de 48x4500x600mm.

Nr. bucati =6 buc.

RAMPA SKATE – forma in plan este simpla de patrat, este alcatuit dintr-o platforma cu suprafata din policster cu dimensiunile in plan de 5250x5250x600mm.

Nr. bucati =1 buc.

INSTALATII SANITARE

SURSA DE APA POTABILA SI PENTRU IRIGATII

Alimentarea parcului cu apa rece potabila se propune a se realiza printr-o retea executata din teava de polietilena de inalta densitate PEHD Dn40mm, Pn10bar, racordata la reteaua publica de apa potabila a localitatii Paleu.

Caminul de bransament se propune a se monta cat mai aproape de limita de proprietate (se recomanda 0,5 - 1m). Contorizarea consumului de apa rece potabila se va face printr-un contor de apa rece montat in caminul de bransament .

Conductele de apa rece se vor monta ingropat in pamint la o adincime de minim 0,8 m (cota de inghet) pe pat de nisip cu acoperirea generatoarei conductei de minim 10cm.

Utilajele necesare functionarii instalatiei de apa pentru irigatii, vor fi amplasate intr-un camin subteran prefabricat - statie de pompare –.

INSTALATII IN STATIE DE POMPARE

Statia de pompare va fi amplasata intr-un camin prefabricate, subteran.

Statia de pompare va fi dotata o pompa si un recipient de hidropneumatic cu membrana de cauciuc inlocuibila, pentru uniformizarea functionarii instalatiei.

INSTALATII APA RECE PENTRU IRIGATII

Suprafetele de spatiu verde si suprafetele cu plantatii din incinta parcului pentru care s-a proiectat sistemul automatizat de irigatie, au fost stabilite in proiect de comun accord cu beneficiarul investitiei. La calcularea timpului de udare si a cantitatilor de apa, s-a considerat o norma de udare de 3 l/mp/zi, pentru toate suprafetele considerate.

Volumul de apa necesar estimate pentru asigurarea acestei norme de precipitatii, in conditiile de lipsa totala de precipitatii atmosferice natural, va fi de : 10.88 mc/zi.

Sursa de apa va fi asigurata din retaeau de apa a localitatii. Fereastra de udare zilnica stabilita prin proiect este de 9 ore (intervalul orar de 22:30-7:30), dimensionarea retelei de distributie a apei si a alimentarii cu apa respectand aceasta cerinta.

Reteaua de distributie a apei pentru irigatii va fi inelara si se va executa din conducte de polietilena de inalta densitate PEHD Dn75mm, Pn10bar. Sistemul de irigat va fi racordat direct la statia de pompare propusa.

Pe reteaua de distribuitie se vor monta camine pentru electrovalve care asigura conectarea aspersoarelor din fiecare zona de udare.

Comanda electrovalvelor se va realiza printr-un programator montat in statia de pompare. Programatorul va fi echipat si cu senzor de ploaie, telecomanda. Transmiterea comenzilor la electrovalve se va realiza prin intermediul unor cabluri subterane. Electrovalvele permit impartirea sistemului in zone distincte. Sistemul de irigatie se imparte in zone de udare pentru a Evita utilizarea unui consum de apa instantaneu mult prea mare, care ar implica utilizarea unor conducte cu dimensiuni mari, greu de instalat si mult mai costisitor. Electrovalvele se vor monta in camine de depozitare (cutii electrovalve), din polietilena ranforsata; in aceste camine(CEV) se realizeaza bransamentele la reteaua de distributie a apei si conectarea lor la retelele secundare cu aspersoare. Caminele electrovalevlor se monteaza ingropat in gropi, si se instaleaza pe un pat de pietris si folie de geotextile. Capacele cutiilot de electrovalve se monteaza la nivelul solului, si va fi prevazut cu system antivandalism.

Stropirea suprafetelor se va realiza cu aspersoare telescopice rotartive si de tip spray, cu posibilitatea de reglare a razei de udare; Aspersoarele vor fi instalate subteran, amplasate corespunzator pentru realizarea unei irigatii uniforme pe intreaga suprafata propusa.

Presiunea apei din coloanele de distributie ridica tija telescopica a aspersoarelor si de asemenea actioneaza mecanismul de rotatie al acestora, rezultatul fiind o stropire distribuita uniform pe o raza in jurul aspersorului. Raza de stropire varieaza in functie de de raza regalata de beneficiar. La terminarea timpului de stropire stability, sistemul de control transmite un semnal electric de inchidere a electrovalvelor, acestea inched circuitul de alimentare cu apa a aspersoarelor, iar aspersoarele se retrag in pamant, la un nivel apropiat de nivelul solului, stability la montaj. Aspersoarele se amplaseaza in raport cu bordure ce delimiteaza zona de spatu verde de suprafata pietonala, la o distanta de 5-10 cm. Distanta intre aspersoare variaza in functie de necesitatile din teren, de raza de udare al acestora respectiv fata de elementele constructiv sau material

dendrologic care urmeaza a fi instalat. Situatia proiectata va fi obligatoriu verificata de executant si corelata cu situatia existent in santier la momentul executiei si daca se constata diferente majore fata de situatia proiectata, se vor rectifica punctele de amplasare ale asperoarelor.

In statie de pompare se va amplasa sistemul de comanda pentru electrovalve. Un system de control automatizat este obligatoriu in cazul acestui proiect pentru a reduce necesarul de forta de munca, pentru a mari eficienta de utilizare a apei existente si de a preveni aparitia unor suprasolicitari ale retelei de apa ce pot duce la avarii, sprargeri de conducte . Sistemul va asigura o gestiune usoara a intregii retele de irigatii si va asigura un timp de exploatare fara interventii cat mai lung.

Sistemul de comanda propus consta din urmatoarele elemente:

- Controlere
- Electrovane senzor de ploaie

Conducta de alimentare a aspersoarelor se va realiza din PEHD 40, 32 respectiv 25 mm.

Reteaua de distributie a apei pentru irigatii va fi amplasata conform pieselor desenate. Sistemul se va goli pe timp de iarna prin intermediul supapelor de evacuare montate pe fiecare linie de aspersoare in parte.

Pozarea conductelor se va face sub adancimea de inghet. Montarea in pamant a conductei se face intr-o transee cu latime de 0,40m sapata mecanizat si manual, pe un pat de nisip de 10 cm. Lateral conductei și peste generatoare se vor executa umpluturi de nisip în grosime de 15 cm. In rest, umpluturile se vor executa cu pamantul rezultat din sapatura.

INSTALATII FANTANI ARTEZIENE

Alimentarea fantanilor arteziene se va face de la reteaua de apa propusa in incinta pe care se va monta o vana ingropata Dn25 ce va fi prevazuta cu tija de protectie si cu capac de protectie. Instalatia fantani arteziene va fi una cu recircularea apei. Astfel instalatia se va dota cu rezervor subteran pentru volumul de compensare si in acesta se va monta o pompa sumersibila. Apa de la fantana va ajunge la rezervorul propus gravitational. Necesarul de apa suplimentar datorita evaporatiei se va realiza din reteaua de apa de incinta. In rezervor se va monta pentru umplere o vana cu plutitor.Detaliile cu rivire la rezervor si pompa se va stabili in faza de proiect tehnic.

INSTALATIA DE APA POTABILA

Instalatia de alimentare cu apa potabila a parcului va fi compusa din 9 fantani de baut apa (ciamele). Amplasarea acestora se va realiza conform pieselor desenate.

Fantanile vor fi echipate cu robinet de separatie Ø1/2" si robinet de golire Ø1/2".

Pozarea conductelor retelei de alimentare cu apa potabila se va face sub adancimea de inghet si se va realiza cu teava de PEHD 40 mm. Conductele vor fi pozate in pat de nisip cu acoperirea generatoarei de minim 10cm.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a tabloului electric general (TEG) se va realiza din blocul de masura si protectie trifazat (BMPT) prin cablu de cupru tip CYABY.

Alimentarea statiei de pompare se va realiza din tablou electric general(TEG prin cablu de cupru tip CYABY.

Tablourile electrice vor fi amplasate, astfel incat sa nu deranjeze circulatia sau sa pericliteze siguranta persoanelor. În caz de intervenţii la tablouri se va prevede cate un grătar de lemn şi covor de cauciuc electroizolant de 10 mm grosime. Orice intervenţie în tablouri se va face numai de personal autorizat şi cu dotări corespunzătoare (mănuşi,cizme,scule electroizolante).

Instalatii de iluminat normal si forta

Se vor amplasa corpuri de iluminat cu LED pe stalpi.

Circuite proiectate:

- circuitele de iluminat vor fi realizate cu cablu de cupru de tip CYABY

- circuitul pentru alimentarea camerelor video va fi realizat cu cablu de cupru tip CYABY

-circuitul pentru alimentarea tabloului pentru statie de pompare cu va fi alimentat cu cablu de cupru tip CYABY

Instalatii de curenti slabi

Parcul se va dota cu un sistem de supraveghere . Acesta va fi alimentat electric de la tabloul general al parcului. Camerele video vor fi de tip day-night, cu comutare automata în modul monocrom, de înalta sensibilitate, pentru a asigura o imagine cu raport semnal/zgomot îmbunatatit în conditiile unui iluminat de nivel scazut. Camerele vor fi montate în carcase pentru functionare în exterior, care sa asigure protectia camerei împotriva factorilor de mediu.

Priza de pamant

Se va realiza o priza de impamantare din platbanda OL-ZN 40X4 MM, la care se vor lega toti stalpii de iluminat, tablourile electrice si partile metalice ale băncilor smart.

Scenariu 2

In scenariul 2, proiectantul a optat pentru realizarea aleilor noi, structura fiind compusa din balast piatra sparta si asfalt, in rest propunerea ramane la fel ca si in scenariul 1.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare — intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic — natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz):

Terenul studiat este localizat in intravilanul comunei Paleu, sat Paleu conform PUG Paleu avand o suprafata totala de 38.605.00mp, imobilul fiind neimprejmuit.

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza P.U.G. aprobata prin Hotararea Consiliului Local Paleu nr.11 – 2007 avand valabilitatea prelungita prin HCL nr.47 /23.05.2017 in conformitatea cu prevederile Legii nr.50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si complectarile ulterioare ***se certifica urmatoarele:***

- ***REGIMUL JURIDIC:*** situarea terenului este intravilan conform P.U.G. Paleu; drept de proprietate – comuna Paleu conform extrasului de carte funciara CF/CAD. 61261;

- ***REGIMUL ECONOMIC:*** folosinta actuala – teren in suprafata de 38.605.00mp avand categoria de folosinta „Curti Constructii" in suprafata de 7.696mp si „Pasune" in suprafata de 30.909mp. Destinatia existenta conform P.U.G. aprobat – I,S – institutii si servicii si Ii – institutii de invatamant. Rangul localitatii – IV – resedinta de comuna, conform pct f/alin.2 articolul 2 Legea 351 Privind planul de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a – reteaua de localitati;

- ***REGIMUL TEHNIC:*** conform P.U.G. Paleu terenul este situat in UTR 4 Paleu, subzona functionala I,S, (Ii) – institutii de invatamant si alte zone cu functiuni complexe de interes public;

- ***POT max =40% si CUT max =1.2;***

- ***ACCESE:*** terenul identificat cu nr.cad.61261 are acces pe latura N-Vestica din cadrul drumului existent identificat cu Nr.Cad.54222 care este domeniu public al Comunei Palu avand categoria de folosinta „Drum" pe latura Sudica se invecineaza cu Nr.cad.60866 domeniu public, proprietatea comunei Paleu avand categoria de folosinta „Pasune" iar pe latura Vestica se invecineaza cu Nr.Cad. 57474 proprietate comunei Paleu avand categoria de folosinta „Arabil";

- ***UTILITATI:*** terenul nu dispune de utilitati, dar sunt prezente in imediata vecinatate.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinatati:

- N – teren nr.cad.54563;
- S – teren nr.cad.60866;
- V – teren nr.cad.54222;
- E – drum.

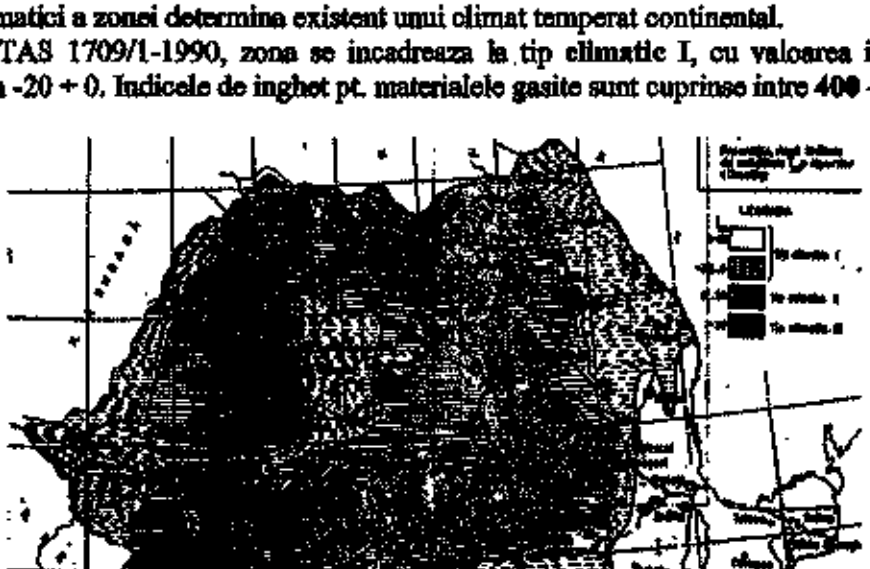
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Pentru lucrarile propuse in cadrul proiectului se va tine cont de studiile topografice efectuate.

d) surse de poluare existente în zonă;
Nu sunt identificate surse de poluare în imediata apropiere a amplasamentului.

e) date climatice și particularități de relief;

Clima este specifică județului Bihor, aflându-se sub influența circulației vestice care transportă mase de aer oceanic, umede. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 7° – 10°C, medie caracteristică zonei de deal din județul Bihor. Media anuală a precipitațiilor este de 700 - 1.000 mm/an, iar vânturile cele mai frecvente sunt cele de sud, urmate de cele vestice și cele din sector nordic.
Factorii climatici a zonei determina existent unui climat temperat continental.
Conform STAS 1709/1-1990, zona se incadreaza la tip climatic I, cu valoarea indicelui de umditate Im -20 ÷ 0. Indicele de inghet pt. materialele gasite sunt cuprinse intre 400 – 425.



1. Indicele de umiditate a tipurilor climatice

Relief - Comuna Paleu este amplasată într-o zonă de dealuri piemontane ce fac legătura între zona muntoasă din estul județului (Munții Plopișului) și zona de câmpie din partea de vest (Câmpia

Bihariei, Câmpia Crişurilor). Altitudinea Dealurilor Plopişului scade de la circa 450 - 500 m, cât au în vecinătatea munţilor, până la aproximativ 200 m, lângă Câmpia Crişurilor.

f) existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

In amplasament nu au fost identificate retele edilitare care ar necesita relocare sau protejare. Daca la momentul executiei lucrarilor se vor intalni astfel de retele edilitare se va convoca proiectantul general in vederea stabilirii masurilor necesar a fi luate.

-posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie

Nu este cazul; in zona nu exista monumente istorice sau situri arheologice.

- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;

Nu este cazul, terenul pe care vor fi executate lucrarile propuse nu apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala. Terenul este in proprietatea comunei Paleu.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, dacă sunt aplicabile sau relevante pentru proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune respectiv — extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică, dacă sunt disponibile în această etapă;

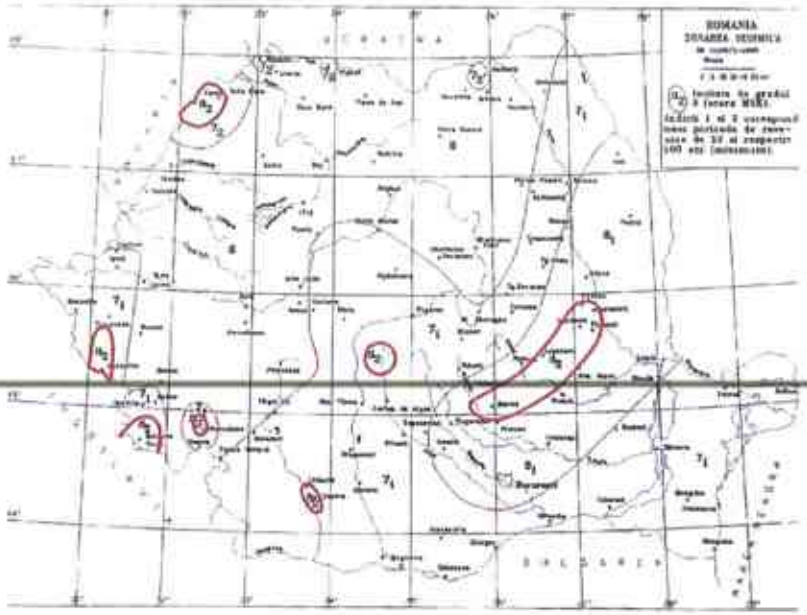
Adâncimea de îngheţ şi seismicitatea zonei

- Conform STAS 6054-77, adâncimea de îngheţ este de – 0,70 ÷ – 0,80 m fata de cota teren natural



2. Zonarea dupa adancimea de inghet

- Conform SR 11100/1-93, zona studiată se încadrează în macrozona seismică 6



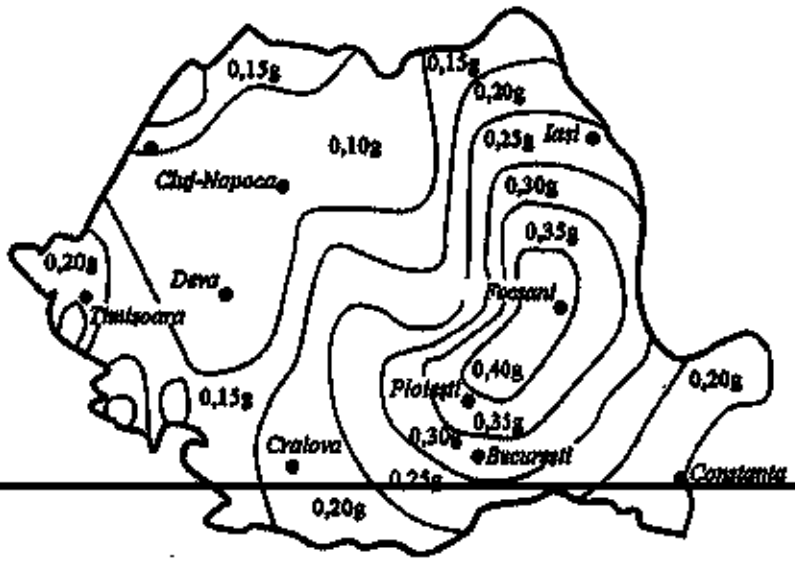
3. Zonarea seismica

- Conform normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează:
  - $T_c = 0,7$ s



4. Perioada de colt

- $a_g = 0,15$ g – accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului)



5. Acceleratia terenului

- IMR=225 ani (intervalul mediu de recurență al acțiunii seismice)
- Coeficientul seismic se poate calcula din raportul dintre accelerația orizontală a terenului pentru proiectare (ag) și accelerația gravitațională (g): Ks = ag/g

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice, dacă sunt disponibile în această etapă;

Pentru investigarea terenului de fundare, s-au executat 3 foraje geotehnic.
Proprietățile fizice și geotehnice ale terenului de fundare au fost identificate prin prelevarea și analizarea probelor geotehnice prelevate si transportate la laborator in recipiente închisi și pe baza prescripțiilor din NP 112-2014.

Parametri obținuți în laborator precum și cei deduși pentru aceste pământuri sunt:

Foraj	Denumire strat	Umiditate naturala	greutatea volumica naturală	indicele porilor	unghiul frecarii interne	coeziunea	coeficientul lui Poisson	modul de deformati e liniară	Indice de activitate
-	-	w[%]	γ [kN/m³]	e[-]	ϕ [°]	c[kPa]	υ [-]	E_{def} [kPa]	I_a[%]
F1	Praf argilos, cafeniu	19.2	19.68	0.59	16.2	45.8	0.35	23 000	0.94
	Praf argilos, cafeniu	19.7	19.79	0.59	16.2	45.8	0.35	23 000	0.86
F2	Praf argilos, cafeniu	19.5	19.55	0.60	16.5	48.5	0.35	24 500	0.94
	Praf argilos, cafeniu	19.1	19.72	0.59	16.2	45.8	0.35	23 000	0.86
F3	Praf argilos, cafeniu	19.8	19.63	0.60	16.5	48.5	0.35	24 500	0.94
	Praf argilos, cafeniu	19.7	19.82	0.59	16.2	45.8	0.35	23 000	0.86

- Pt. modulul de deformatie liniară: E_{def} [kPa] – fiind mai mare de 20 000 Kpa, denota straturi mai putin compresibile.

Valori de calcul și condiții de fundare:

Denumire strat	presiunii convenționale
-	$\vec{P}_{conv}$ [kPa]
Praf argilos, cafeniu	265-280

Nota: La aceasta $\vec{P}_{conv}$ (presiune convențională de baza de calcul) se face corectia de adancime si latime in functie de dimensiunile care se prestabilesc.

Apele freatice – Alimentarea stratului freatic se face din precipitațiile atmosferice. Aceste ape freatice sunt cantonate în depozitele de terasă calcaroase bine dezvoltate.
Apele de suprafață – sunt reprezentate de pârâuri care au direcțiile generale de scurgere urmând pantele morfologice și în final ajungând în Râul Crișul Repede.
Nivelul hidrostatic al apei subterane în zona forajelor nu s-a interceptat.

(iii) date geologice generale, dacă sunt disponibile în această etapă;

Geologia generală a zonei
Din punct de vedere geologic la suprafață se întâlnesc loessuri si depozite loessoide, plus orizonturile de argile rosii de varsta Pleistocen Mediu și Superior.
Sub aceste orizonturi se găsește roca de bază formată din complexul argilelor și nisipurilor pannoniene, plastic vârtoase și de culoare cenușiu – verzui.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz, dacă sunt disponibile în această etapă;

Stratificația terenului studiat
Stratificația terenului studiat în zona amplasamentelor a fost observată direct prin 3 foraje geotehnice. Conform datelor obținute, stratificația terenului este cvaziorizontală, uniformă și continuă.

Forajul geotehnic **F1** – a interceptat următoarele secvențe geologice:
- strat 1 – ±0,00 ÷ –0,20 m – Teren vegetal
- strat 2 – –0,20 ÷ –1,30 m – Praf argilos, cafeniu, plastic vartos
- strat 3 – –1,30 ÷ –3,00 m – Praf argilos, cafeniu, plastic vartos, stratul continuă în adâncime

Forajul geotehnic **F2** – a interceptat următoarele secvențe geologice:
- strat 1 – ±0,00 ÷ –0,20 m – Teren vegetal
- strat 2 – –0,20 ÷ –1,50 m – Praf argilos, cafeniu, plastic vartos
- strat 3 – –1,50 ÷ –3,00 m – Praf argilos, cafeniu, plastic vartos, stratul continuă în adâncime

Forajul geotehnic **F3** – a interceptat următoarele secvențe geologice:
- strat 1 – ±0,00 ÷ –0,20 m – Teren vegetal
- strat 2 – –0,20 ÷ –1,30 m – Praf argilos, cafeniu, plastic vartos
- strat 3 – –1,30 ÷ –3,10 m – Praf argilos, cafeniu, plastic vartos, stratul continuă în adâncime

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, dacă este disponibilă în această etapă;

- Conform factorilor de mai sus enumerați, zona amplasamentului se caracterizează printr-un risc geotehnic **redus**. Terenul studiat se încadrează în categoria **terenurilor de fundare medii (NP 074-2022)**, categoria geotehnică 2 (tabl 1).

Tabel 1 – Încadrarea în categorii geotehnice

Factorii de avut în vedere	Stabilirea categoriei geotehnice	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fara epuismente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusa	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	$a_g = 0,15$	2.
Riscul geotehnic	**Redus**	9

- Rezultă risc geotehnic – redus. Categoria geotehnica 1

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic, dacă sunt disponibile în această etapă.

Hidrografia și hidrogeologia zonei studiate
Reteaua hidrografica este formată din apele de suprafață și apele freatice.
Apele freatice – Alimentarea stratului freatic se face din precipitațiile atmosferice. Aceste ape freatice sunt cantonate în depozitele de terasă calcaroase bine dezvoltate.
Apele de suprafață – sunt reprezentate de pârâuri care au direcțiile generale de scurgere urmând pantele morfologice și în final ajungând în Râul Crișul Repede.
Nivelul hidrostatic al apei subterane în zona forajelor nu a-a interceptat.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic, la nivelul unor linii generale ale proiectului tehnic preliminar:

-caracteristici tehnice și parametri specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;

ARHITECTURA

Prin prezentul proiect se propune amenajarea unui parc pe suprafata totala de 5.970.310mp in comuna Paleu pe terenul cu numarul cadastral 61261.

Amenajarea consta in crearea de alei pietonale din pavaj din dale prefabricate pe suprafata totala de 1.095.943mp, amplasarea unor corpuri de iluminat moderni, mobilier urban compus din banci smart, banci de lemn pe structura metalica, cosuri de gunoi, cismele de apa potabila, pergole de lemn, foisorea de lemn, pergole de lemn liniare, arbori decorativi, loc de parcare, zona de skate, loc de joaca pentru copii si o zona de fitness, amenajarea unui lac si fantana arteziana.

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE IN PARC SI ZONIFICARE:

- alei pietonale din dale prefabricate avand dimensiunea de 40x40 pe suprafata de 1.095.943mp; de culoare gri avand suprafata cu aspect de criblura.
- spatiu verde propus din gazon pe suprafata de 3.628.273mp;
- plantare arbori decorativi: artar japonez; cires japonez; salcam; platan; mesteacan purpuriu; photinia si magnolie;

- sistem de irigatie pe toate suprafetele verzi amenajate in parc;
- sistem de supraveghere – camere video;
- amenajarea unui lac pe suprafata de 82.45mp;
- construirea unei fantani arteziene;
- amenajarea unei zone de skate si dotarea acestuia conform planse i de arhitectura 07/A;
- amenajea unei zone de fitness si dotarea acestuia:
- amenajarea unui parcari pe suprafata de 112.50mp in partea nord-vestica a terenului realizat din dale inierbate;
- amenajarea unui loc de joaca si dotarea acestuia;
- amplasare de mobilier urban

DESCRIEREA DOTARILOR PROPUSE IN PARC:

Cismele pentru apa potabila: se vor amplasa de-a lungul aleilor si in imediata apropriere a zonelor amenajate, corpul central este realizat din otel vopsit iar cuva este executata din otel inoxidabil avand dimensiunile de 697x300x1135mm, este dotata cu 2 robinete temporizate si control al debitului.

Nr. bucati =9 buc.

Banci smart: vor fi amplasate asemenea de-a lungul aleilor parcului. Acestea sunt realizate din otel zincat si vopsit si sticla acrilica, are dimeniunea in plan de 1780x470x5022mm si greutate de 90kg.

Nr. bucati =4 buc.

Banci de lemn: vor fi amplasate asemenea de-a lungul aleilor parcului. Sunt realizate din beton si sezut din lemn, are dimensiunile in plan de 2500x610x885 si greutate de 770kg.

Nr.bucati = 40 buc.

Cosuri de gunoi : Se vor amplasa de-a lungul aleilor pentru a se asigura posibilitatea preluarii deseurilor cat mai eficient. Acestea sunt realizate dintr-un din otel zincat si vopsit are dimeniunile in plan 385x335x942mm, capacitate de 75 litri si greutate 19kg.

Nr.bucati =16 buc.

Foisor de lemn : se vor amplasa in partea nordica a terenului, acestea sunt realizate pe structura de lemn avand dimensiunea in plan de 4.00x4.00 si suprafata totala de 16.00mp. Acestea au forma patrata in plan si este compusa din masa si scaune.

Nr. bucati =5 buc.

Pergole de lemn si pergole liniare : se vor amplasa de-a lungul aleilor pietonale, sunt realizate din lemn iar amsamblarea se face prin sisteme de imbinare ascunse. Pe acestea se vor propune plante cataratoare cu rol de umbrire. Ancorarea lor se va face prin fundatii izolate.

Nr.bucati pergole de lemn = 6 buc.

Nr.bucati pergole liniare =30 buc.

Corpuri de iluminat : se vor amplasa de-a lungul aleilor pietonale.

DESCRIEREA ARBORILOR DECORATIVI:

Artar japonez : are o crestere verticala si densa, bine ramificata. Inaltimea de maturitate este de aproximativ 200cm, datorita ritmului de crestere mai lent poate fi plantat si in ghivece pentru a decora terasele, nu doar gradinile si parcurile. Prefera un sol usor umed bine drenat si un loc unde sa fie la soare, fie semi-umbra cu mentiunea ca isi va dezvalui culorile cele mai intense daca se poate bucura de razele soarelui.

Distanta minima de plantare este de 1.5m iar inaltimea de maturitate este de 2.00m.

Nr.bucati =8 buc.

Cires japonez : particularitatea acestui cires ornamental consta in frunzele sale deosebite, de un rosu-violet si florile sale mari, duble avand culoarea de roz. Este un arbore altoit de talie mica ce formeaza o coroana ce are forma eliptica. Frunzele sale decoreaza de primavara pana toamna tarziu, cand capata o nuanta roșie-portocalie. Necesita sol fertil, distanta minima de plantare este de 2-3m iar inaltimea la maturitatea este de 5-7m.

Nr.bucati =3 buc.

Salcam : face parte din familial Fabaceae, este un arbore melifer cu tulpina inalata pana la 25-30m si ramuri spinoase rare. Distanta minima de plantare este de 2-3m iar inaltimea la maturitate este de 8-10m.

Nr.bucati = 2 buc.

Platan : este un arbore viguros, nepretentios cu un imens efect decorativ si crestere rapida des folosit in amenajarile peisagistice. Poate fi plantat cu succes in gradini, in fata caselor, in parcuri sau ca aliniament stradal. Atrage atentia prin forma lobata a frunzelor si prin fructele interesante ca niste buzdugane ce atarna de un petiol subtire. Acestea raman pe copac pana iarna tarziu. Se amplaseaza in locuri insorite si luminoase. Distanta minima de plantare este de 8-12m iar inaltimea la maturitate este de 20-30m.

Nr. bucati =10 buc.

Mesteacan purpuriu : acest deosebit mesteacan are crestere piramidala si atinge o inaltime de maximum 8-10m. Tulpina alba contrasteaza cu frunzele sale hexagonale de culoare verde-rubin. Se potriveste atat in gradini cat si in parcuri. Necesita sol fertil, distanta minima de plantare este de 2-3m iar inaltimea la maturitate este de 8-10m.

Nr. bucati =9 buc.

Magnolie : este un arbust cu un aspect absolut incantator cu un mare atu avand frunze vesnic verzi. Aceasta au o nuanta inchisa de verde si un aspect lucios ce confera arbustului o eleganta desavarsita. Are crestere lenta, este rezistent la fer, dar in primii ani dupa plantare necesita protejare in cazul in care temperatura scade sub -15 grade C. Distanta minima de plantare este de 4-5m iar inaltimea la maturitate este de 6-7m.

Nr. bucati =4 buc.

Photinia x fraseri Red Rubin pe tulpina inalta : este un arbust ornamental altoit care se deosebeste de varianta asa zis clasica, de tufa prin faptul ca aceasta se dezvolta pe tulpina inalta. Este vesnic verde si decoreaza prin lastarii noi crae au culoarea roșie, lucioasa si constrasteaza cu cele mature care sunt de culoare verde. Distanta de plantarea minima este de 50-100cm iar inaltimea la maturitate este de 1.5-2m.

Nr. bucati =4buc





DESCRIEREA DOTARILOR PROPUSE PENTRU FITNESS :

Echipament pentru persoane cu dizabilitati : Acest aparat are beneficiile de a imbunatatii functiile cardiovasculare si respiratorii, construirea muschilor si asigurarea agilitatii, flexibilitatii si coordonarii miscarilor. Este realizat din structura metalica din otel, fixarile sunt realizate prin suruburi din otel inoxidabil, dimensiuni in plan : 1010x1030x1390mm.

Nr. bucati =1 buc.

Echipamnet rowing : este realizata din structura metalica din otel galvanizant, cu piese mobile, tuburile de conectare si fixarile sunt realizate prin suruburi de otel inoxidabil. Dimensiuni in plan : 1010x610x1210mm. Beneficiile acestui aparat consta in construirea muschiilor picioarelor si a pieptului, imbunatateste miscarea membrelor si capacitatea cardio-pulmonara.

Nr. bucati =2 buc.

Echipament chest press : este realizat din structura metalica din otel galvanizant, cu piese mobile,tuburile de conectare si fixari realizate prin suruburi de otel inoxidabil. Dimensiuni in plan: 1740X734X2255mm. Beneficii ale acestui echipament este de a intarii si de a dezvolta membrele superioare, de asemenea muschii pectorabi, deltoizi si bicepieni

Nr. bucati =2 buc.

Bicicleta : Beneficiile acestui aparat consta in construirea muschiilor picioarelor si a pieptului, imbunatateste miscarea membrelor si capacitatea cardio-pulmonara. Este realizat din structura metalica din otel galvanizat, cu piese mobile, tuburile de conectare si fixat prin suruburi de otel. Dimensiuni in plan : 1.05x0.522x1.138 (1050x522x1138mm).

Nr. bucati =2 buc.

DESCRIEREA DOTARILOR PROPUSE PENTRU LOC DE JOACA :

Leagan combo este realizat din structura de lemn ancorat in pamant, prinderile sunt realizate cu ajutorul pieselor metalice din otel zincat, lanturile sunt realizate din bielete din otel inoxidabil, dimensiuni in plan 6915x1480x2390mm, are 4 locuri impartite pe grupa de varsta.

Nr. bucati =1 buc.

Carusel : Este realizat din structura metalica, partea superioara are o plasa de sarma aspra pentru a asigura suprafata antiderapanta, aceasta are rezistenta ridicata la uzura si la proprietati anti-alunecare, platforma este realizata din placaj de mesteacan acoperit cu un fenol pe ambele parti.Suprafata A= Ø5430mm.

Nr. bucati =1 buc.

Leagan pentru persoane cu dizabilitati : este realizat din structura metalica, fixarile acestui leagan se realizeaza prin piese metalice, iar lanturile sunt realizate din bielete din otel inoxidabil. Dimensiunea platformei in plan este de 6000x7000mm, iar dimensiunea leaganului este de 2910x1890x2610mm.

Nr. bucati =1 buc.

Carusel persoane cu dizabilitati : este realizat din structura metalica din otel galvanizat acoperit cu pulbere rezistent la coroziune, balustrada este realizata din otel inoxidabil. Suprafata A= Ø5750mm.

Nr. bucati =1 buc.

Echipamente pe arc su balansoare : balansoare – dimensiune 3200x640x960mm sunt realizate din elemente de lemn, stalpi rotunzi sunt din lemn, fixarile echipamentului se realizeza rpin piese metalice din otel inoxidabil.

Nr. bucati =2 buc.

Balansoare pe arc sub forma de masina : dimeniuni 790x420x945mm, este realizat din panouri de polietilea cu prinderi realizate cu ajutorul pieselor metalice din otel

Nr. bucati =2 buc.

Balansoare pe arc sub forma de buburuza : dimeniuni 740x472x974mm, este realizat din panouri de polietilena, fixarile sunt realizate cu ajutorul pieselor metalice din otel inoxidabil

Numar bucati : 2 buc.

Topogan persoane cu dizabilitati : dimensiuni 2480x1250x1580mm, stalpi sunt realizati din metal ce sunt rezistenti la coroziune si uzura, panourile sunt din polietilena, baza sa sintetica previne aparitia bacteriilor, placajul este realizat din lemn de mesteacan suprapus cu un film de

fenol pe ambele parti, partea superioara are o plasa de sarma bruta pentru a asigura o suprafata antiderapanta.

Nr. bucati = 1 buc.

Tobogan : dimensiuni 5680x6900x3250mm acest tip de echipament nu necesita intretinere, structura sa este extrudare mixta cu stalpi de 90x90 in masa cu miez de aluminiu extrudat, panourile sunt realizate din polietilena, de asemenea si podea este realizata din polietilena.

Nr. bucati = 1 buc.

Topogan : dimensiuni 12600x10700x5000mm este realizat din structura metalica avand stalpi metalici rezistenti la uzura, coroziune, panourile sunt din polietilena, fixarea se realizeza cu ajutorul pieselor din otel inoxidabil.

Nr. bucati =1 buc.

DESCRIEREA DOTARILOR PROPUSE PENTRU SKATE:

Rampa skate box – tip 1 : cuprinde o baza cu 3 rampe pentru urcare/coborare si o bara – este realizata din structura metalica cu profil patrat din otel galvanizat la cald cu suporturi reglabile, suprafata este realizata din poliester : fibra de sticla laminata de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 6000x2750x600mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate - tip 2 : cuprinde o baza modulara – este realizata din structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 3000x1750x500mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate – tip 3 : cuprinde scari de urcare, balustrada perimetral bazei modulare - este realizata din structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 1425x1000x310mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate mini ramp – tip 4: cuprinde doua zone de stationare cu balustrada de protectie realizata din otel si ramap de urcare/coborare - structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 1000x1250x200mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate fun box – tip 5 ; este alcatuit din trei rampe de urcare si coborare, forma in plan este un patrat, are rezistenta ridicata la uzura si coroziune - structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 2700x4680x600mm.

Nr. bucati =1 buc.

Rampa skate – tip 6 : este alcatuit dintr-o rampa de uracre si coborare si o zona de stationare cu bare de protectie realizat din otel inoxidabil, cu rezistenta ridicata la uzura si coroziune - structura usoara din metal, cu profil din otel cu suporturi reglabile, suprafata este din poliester de 9mm grosime. Dimensiuni in plan : 2500x4000x2500mm.

Nr. bucati =1 buc.

Bara – este realizat din otel cu dimensiuni in plan de 48x4500x600mm.

Nr. bucati =6 buc.

RAMPA SKATE – forma in plan este simpla de patrat, este alcatuit dintr-o platforma cu suprafata din poliester cu dimenaiunile in plan de 5250x5250x600mm.

Nr. bucati =1 buc.

INSTALATII SANITARE

SURSA DE APA POTABILA SI PENTRU IRIGATII

Alimentarea parcului cu apa rece potabila se propune a se realiza printr-o retea executata din teava de polietilena de inalta densitate PEHD Dn40mm, Pn10bar, racordata la reteaua publica de apa potabila a localitatii Paleu.

Caminul de bransament se propune a se monta cat mai aproape de limita de proprietate (se recomanda 0,5 - 1m). Contorizarea consumului de apa rece potabila se va face printr-un contor de apa rece montat in caminul de bransament .

Conductele de apa rece se vor monta ingropat in pamint la o adincime de minim 0.8 m (cota de inghet) pe pat de nisip cu acoperirea generatoarei conductei de minim 10cm.

Utilajele necesare functionarii instalatiei de apa pentru irigatii, vor fi amplasate intr-un camin subteran prefabricat - statie de pompare –.

INSTALATII IN STATIE DE POMPARE

Statia de pompare va fi amplasata intr-un camin prefabricate, subteran.

Statia de pompare va fi dotata o pompa si un recipient de hidropneumatic cu membrana de cauciuc inlocuibila, pentru uniformizarea functionarii instalatiei.

INSTALATII APA RECE PENTRU IRIGATII

Suprafetele de spatiu verde si suprafetele cu plantatii din incinta parcului pentru care s-a proiectat sistemul automatizat de irigatie, au fost stabilite in proiect de comun accord cu beneficiarul investitiei. La calcularea timpului de udare si a cantitatilor de apa, s-a considerat o norma de udare de 3 l/mp/zi, pentru toate suprafetele considerate.

Volumul de apa necesar estimate pentru asigurarea acestei norme de precipitatii, in conditiile de lipsa totala de precipitatii atmosferice natural, va fi de : 10.88 mc/zi.

Sursa de apa va fi asigurata din retaeau de apa a localitatii. Fereastra de udare zilnica stabilita prin proiect este de 9 ore (intervalul orar de 22:30-7:30), dimensionarea retelei de distributie a apei si a alimentarii cu apa respectand aceasta cerinta.

Reteaua de distributie a apei pentru irigatii va fi inelara si se va executa din conducte de polietilena de inalta densitate PEHD Dn75mm, Pn10bar. Sistemul de irigat va fi racordat direct la statia de pompare propusa.

Pe reteaua de distribuitie se vor monta camine pentru electrovalve care asigura conectarea aspersoarelor din fiecare zona de udare.

Comanda electrovalvelor se va realiza printr-un programator montat in statia de pompare. Programatorul va fi echipat si cu senzor de ploaie, telecomanda. Transmiterea comenzilor la electrovalve se va realiza prin intermediul unor cabluri subterane. Electrovalvele permit impartirea sistemului in zone distincte. Sistemul de irigatie se imparte in zone de udare pentru a Evita utilizarea unui consum de apa instantaneu mult prea mare, care ar implica utilizarea unor conducte cu dimensiuni mari, greu de instalat si mult mai costisitor. Electrovalvele se vor monta in camine de depozitare (cutii electrovalve), din polietilena ranforsata; in aceste camine(CEV) se realizeaza bransamentele la reteaua de distributie a apei si conectarea lor la retelele secundare cu aspersoare. Caminele electrovalevlor se monteaza ingropat in gropi, si se instaleaza pe un pat de pietris si folie de geotextile. Capacele cutillot de electrovalve se monteaza la nivelul solului, si va fi prevazut cu system antivandalism.

Stropirea suprafetelor se va realiza cu aspersoare telescopice rotative si de tip spray, cu posibilitatea de reglare a razei de udare; Aspersoarele vor fi instalate subteran, amplasate corespunzator pentru realizarea unei irigatii uniforme pe intreaga suprafata propusa.

Presiunea apei din coloanele de distributie ridica tija telescopica a aspersoarelor si de asemenea actioneaza mecanismul de rotatie al acestora, rezultatul fiind o stropire distribuita uniform pe o raza in jurul aspersorului. Raza de stropire variaza in funotie de de raza regalata de beneficiar. La terminarea timpului de stropire stability, sistemul de control transmite un semnal electric de inchidere a electrovalvelor; acestea inched circuitul de alimentare cu apa a aspersoarelor, iar aspersoarele se retrag in pamant, la un nivel apropiat de nivelul solului, stability la montaj. Aspersoarele se amplaseaza in raport cu bordure ce delimiteaza zona de spatu verde de suprafata pietonala, la o distanta de 5-10 cm. Distanta intre aspersoare variaza in funotie de necesitatile din teren, de raza de udare al acestora respectiv fata de elementele constructiv sau material

dendrologic care urmeaza a fi instalat. Situatia proiectata va fi obligatoriu verificata de executant si corelata cu situatia existent in santier la momentul executiei si daca se constata diferente majore fata de situatia proiectata, se vor rectifica punctele de amplasare ale asperoarelor.
In statie de pompare se va amplasa sistemul de comanda pentru electrovalve. Un system de control automatizat este obligatoriu in cazul acestui proiect pentru a reduce necesarul de forta de munca, pentru a mari eficienta de utilizare a apei existente si de a preveni aparitia unor suprasolicitari ale retelei de apa ce pot duce la avarii, sprargeri de conducte . Sistemul va asigura o gestiune usoara a intregii retele de irigatii si va asigura un timp de exploatare fara interventii cat mai lung.

Sistemul de comanda propus consta din urmatoarele elemente:

- Controlere
- Electrovane senzor de ploaie

Conducta de alimentare a aspersoarelor se va realiza din PEHD 40, 32 respectiv 25 mm.
Reteaua de distributie a apei pentru irigatii va fi amplasata conform pieselor desenate. Sistemul se va goli pe timp de iarna prin intermediul supapelor de evacuare montate pe fiecare linie de aspersoare in parte.
Pozarea conductelor se va face sub adancimea de inghet. Montarea in pamant a conductei se face intr-o transee cu latime de 0,40m sapata mecanizat si manual, pe un pat de nisip de 10 cm. Lateral conductei si peste generatoare se vor executa umpluturi de nisip in grosime de 15 cm. In rest, umpluturile se vor executa cu pamantul rezultat din sapatura.

INSTALATII FANTANI ARTEZIENE

Alimentarea fantanilor arteziene se va face de la reteaua de apa propusa in incinta pe care se va monta o vana ingropata Dn25 ce va fi prevazuta cu tija de protectie si cu capac de protectie. Instalatia fantani arteziene va fi una cu recircularea apei. Astfel instalatia se va dota cu rezervor subteran pentru volumul de compensare si in acesta se va monta o pompa sumersibila. Apa de la fantana va ajunge la rezervorul propus gravitational. Necesarul de apa suplimentar datorita evaporatiei se va realiza din reteaua de apa de incinta. In rezervor se va monta pentru umplere o vana cu plutitor.Detaliile cu rivire la rezervor si pompa se va stabili in faza de proiect tehnic.

INSTALATIA DE APA POTABILA

Instalatia de alimentare cu apa potabila a parcului va fi compusa din 9 fantani de baut apa (cismele). Amplasarea acestora se va realiza conform pieselor desenate.
Fantanile vor fi echipate cu robinet de separatie Ø1/2" si robinet de golire Ø1/2".

Pozarea conductelor retelei de alimentare cu apa potabila se va face sub adancimea de inghet si se va realiza cu teava de PEHD 40 mm. Conductele vor fi pozate in pat de nisip cu acoperirea generatoarei de minim 10cm.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a tabloului electric general (TEG) se va realiza din blocul de masura si protectie trifazat (BMPT) prin cablu de cupru tip CYABY.

Alimentarea statiei de pompare se va realiza din tablou electric general(TEG prin cablu de cupru tip CYABY.

Tablourile electrice vor fi amplasate, astfel incat sa nu deranjeze circulatia sau sa pericliteze siguranta persoanelor. În caz de intervenţii la tablouri se va prevede cate un grătar de lemn şi covor de cauciuc electroizolant de 10 mm grosime. Orice intervenţie în tablouri se va face numai de personal autorizat şi cu dotări corespunzătoare (mănuşi,cizme,scule electroizolante).

Instalatii de iluminat normal si forta

Se vor amplasa corpuri de iluminat cu LED pe stalpi.

Circuite proiectate:

- circuitele de iluminat vor fi realizate cu cablu de cupru de tip CYABY

- circuitul pentru alimentarea camerelor video va fi realizat cu cablu de cupru tip CYABY

-circuitul pentru alimentarea tabloului pentru statie de pompare cu va fi alimentat cu cablu de cupru tip CYABY

Instalatii de curenti slabi

Parcul se va dota cu un sistem de supraveghere . Acesta va fi alimentat electric de la tabloul general al parcului. Camerele video vor fi de tip day-night, cu comutare automata în modul monocrom, de inalta sensibilitate, pentru a asigura o imagine cu raport semnal/zgomot imbunatatit în conditiile unui iluminat de nivel scazut. Camerele vor fi montate în carcase pentru functionare în exterior, care sa asigure protectia camerei împotriva factorilor de mediu.

Priza de pamant

Se va realiza o priza de impamantare din platbanda OL-ZN 40X4 MM, la care se vor lega toti stalpii de iluminat, tablourile electrice si partile metalice ale băncilor smart.

- varianta constructivă de realizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, dacă este disponibilă în această etapă, cu justificarea alegerii acesteia;

Varianta constructiva de realizare a investitiei este descris mai sus, justificarea alegerii este descris in cadrul studiului de fezabilitate, la punctul 5.2.

- echiparea şi dotarea specifică funcţiunii propuse.

DOTARI PROPUSE IN CADRUL PROIECTULUI

Nr.crt	Denumire	UM	Cantitate
1	Leagan combo	buc	1
2	Carusel	buc	2
3	Leagan pers. cu dizabilităţi	buc	1
4	Tobogan	buc	1
5	Tobogan	buc	1
6	Prisma	buc	2
7	Tobogan pers. cu dizabilităţi	buc	1
8	Balansoar buburuza	buc	2
9	Balansoar masinuţă	buc	2
10	Carusel pers. cu dizabilităţi	buc	1
11	Balansoar	buc	2
12	Truck	buc	2
13	Bicicleta Fitness	buc	2
14	Chest Press fitness	buc	2
15	Rowing fitness	buc	2
16	Echipament fitness pers cu dizabilităţi	buc	1
17	Skate parc Rampa Tip 1	buc	1
18	Skate parc Rampa Tip 2	buc	1
19	Skate Parc Rampa Tip 3	buc	1
20	Skate Parc Rampa Tip 4	buc	1
21	Skate parc Rampa Tip 5	buc	1
22	Skate parc Rampa Tip 6	buc	1
23	Skate Parc Bare	buc	6
24	Skate Parc Rampa Tip 7	buc	1
25	Cosuri de gunoi	buc	16
26	Banci de lemn	buc	40
27	Banci smart	buc	4
28	Cismea de apă	buc	9
29	Pergole	buc	6
30	Foişor de lemn	buc	5
31	Pergole liniare	buc	30

3.3. Costurile estimative ale proiectului de parteneriat public- privat/de concesiune:
-costurile CapEx estimate pentru realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, cu luarea în considerare a costurilor unor proiecte similare ori a unor standarde de cost pentru proiecte similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune;

-costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune.

Devizul general elaborat pentru realizarea obiectivului de investitii se gaseste atasat in ANEXA 1.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz, și, dacă sunt disponibile în etapa de elaborare a studiului de fezabilitate;

- studiu topografic;
Se gasest atasat studiului de fezabilitate in ANEXA 3.

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
Studiul geotehnic elaborat de SC Terateat Consult S.R.L. -se gaseste atasat in ANEXA 5.

- studiu hidrologic, hidrogeologic;
Nu este cazul.

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
Nu este cazul.

- studiu de trafic și studiu de circulație;
Nu este cazul.

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
Nu este cazul.

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
Nu este cazul.

- studiu privind valoarea resursei culturale;
Nu este cazul.

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a cheltuielilor cu investiția, dacă sunt aplicabile în această etapă a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Graficul orientativ de realizare a investitiei este anexat prezentului Studiu de Fezabilitate, ANEXA 2.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Luând în considerare prevederile *Ghidului național pentru analiza cost – beneficiu a proiectelor finanțate din instrumentele structurale* durata de referință recomandată pentru proiecte din domeniul constructii administrative este de 15 de ani. Având în vedere natura construcțiilor și a infrastructurii realizate, durata de viață a proiectului luată în calcul pentru analiza cost-beneficiu este de **15 ani.**

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta proiectul de parteneriat public-privat/de concesiune

Principalele riscuri care ar putea interveni sunt:
Riscurile de planificare si proiectare care ar putea aparea în cursul fazei de planificare și proiectare a proiectului și anume: probabilitatea apariției unor vicii de proiectare care sa constituie ulterior cauza unor întârzieri sau a unor depășiri de costuri.
Pentru a minimiza efectele acestor riscuri activitatea de proiectare trebuie sa aiba la baza tema de proiectare elaborata pe baza unui studiu de necesitate și oportunitate a investiției. Astfel în vederea obținerii unei eficiențe economice se impune parcurgerea următoarelor etape:
_ *introducerea în proiectare a celor mai moderne soluții și procedee tehnologice la nivelul științei si tehnicii actuale;*
_ *dimensionarea optima a investiției;*
_ *alegerea unor soluții ce implica consumuri reduse de materiale;*
_ *alegerea de soluții ecologice, estetice, mentenabile, ergonomice și cu un grad ridicat desiguranța în exploatare;*
_ *adoptarea de soluți care sa duca la creșterea productivității muncii și la ameliorarea proceselor tehnologice.*
Riscurile de construcție sunt toate riscurile care pot aparea in timpul construcției proiectului sau ca rezultat direct al acestela care pot avea ca efect de asemenea, depășirile de costuri. Realizarea unei lucrări de construcție are caracter unicat deoarece are la baza un proiect care definește numai acea lucrare si care impune o serie de masuri legate de amplasament, proiectare si adaptarea unor soluții tehnologice si organizatorice specifice de execuție, evaluarea si planificarea costurilor de execuție.
In vederea minimizării riscurilor de construcție, cu efecte directe asupra costurilor de execuție, se impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare, care va presupune organizarea de recepții parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte.
Procedurile aferente vor fi prevăzute în documentele de licitație și în contractele care se vor încheia. Sistemul de supervizare va consta în următoarele aspecte:
_ încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute;
_ respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și proiectare;
_ îndeplinirea cerințelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.
Riscurile de intretinere care se pot datora incapacitatii financiare a beneficiarului de a întreține investiția realizata. Orasul Sacueni, in calitate de promotor al acestui proiect, este prima entitate interesata in implementarea optima a proiectului, asigurând in acest fel resursele financiare necesare.
Schimbările climatice pot conduce, in perioada de execuție, la întârzierea perioadei de finalizare a lucrărilor.

Analizând cele mai sus menționate, considerăm că prezentul obiectiv de investiții prezintă un *grad scăzut de vulnerabilitate.*

4.3. Situația utilităților și analiza de consum, dacă sunt aplicabile în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate și cu condiția să nu constituie responsabilitatea partenerului privat într-o etapă ulterioară a realizării proiectului:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

In vederea functionarii obiectivului este necesara asigurarea urmatoarelor:
- Alimentarea cu apa
- Alimentarea cu energie electrica

Pentru bransamentele noi va fi necesar a se intocmi documentatii tehnice separate, in acord cu detinatorii retelelor respective.

4.4. Sustenabilitatea realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

O serie de evenimente si factori conduc la concluzii pozitive privind impactul sociocultural al comunității. Vizitatorii vor găsi un parc nou, modern, reabilitat complet, cu alei noi, rezistente.
• Parcul îndeplinește funcția de recreere atât pentru copii, cat si pentru însoțitorii acestora.
• Peluzele de gazon vor fi întreținute de echipele de întreținere peisagistica, dar vor avea si durata îndelungată datorită rețelelor de irigații.

Proiectul ține cont de creșterea inteligentă, sustenabilă și incluzivă astfel este asigurată egalitatea de gen, nediscriminarea.
Nediscriminarea reprezintă o condiție necesară pentru o creștere inteligentă, sustenabilă și incluzivă. În cadrul proiectului și după finalizarea proiectului discriminarea pe baza de naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, apartenența la o categorie defavorizată, nu va fi prezentă, accesul locuitorilor în caminul cultural nu ține cont de vârstă, origine etc.

Accesibilitatea pentru persoanele cu handicap
Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități "O Românie echitabilă" (2022-2027) pune accent pe asigurarea drepturilor și accesibilității pentru persoanele cu dizabilități în diverse domenii ale vieții. În contextul proiectului respectarea principiului accesibilității poate fi abordată în următoarele moduri, având în vedere direcțiile de acțiune și principiile strategiei. Pentru a preveni orice forma de discriminare, parcurile vor fi reabilitate in asa fel ca sa respecte accesibilitatea persoanelor cu handicap:

Accesibilitate și Mobilitate: Proiectul va asigura ca toate facilitățile sa fie accesibile pentru persoanele cu dizabilități, de exemplu aleile pietonale sunt dimensionate in asa fel sa fie folosite cu usurinta si pentru persoane cu scaun cu rotile.
Echipamente și Tehnologii de Acces: În parc echipamentele s-au ales in asa fel ca sa poata fi utilizate și de persoanele cu dizabilități, s-au prevazut dotari la zonele sportive si de recreere (loc de joaca si zona fitness)
Participare și Integrare în Comunitate: Prin crearea unor spații publice accesibile și incluzive, proiectul promovează participarea activă a persoanelor cu dizabilități în activitățile comunității.

De exemplu: organizarea de evenimente culturale sau recreative care sunt adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități.
Respectarea Legislației și a Standardelor: Toate investițiile și activitățile proiectului vor respecta legislația națională și internațională privind drepturile persoanelor cu dizabilități, asigurându-se că toate măsurile de accesibilitate sunt implementate în conformitate cu standardele și recomandările relevante.

În concluzie, proiectul nostru se angajează să respecte și să promoveze principiul accesibilității pentru persoanele cu dizabilități, asigurându-se că acestea beneficiază de drepturi egale și de oportunități de participare deplină în toate aspectele vieții comunitare. Aceasta este în concordanță cu viziunea și obiectivele Strategiei naționale privind drepturile persoanelor cu dizabilități "O Românie echitabilă". Proiectul a respectat urmatoarele acte normative:

- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022-2027
- ~~Strategia UE pentru persoanele cu dizabilități 2021-2030~~
- Legea nr. 221/2010 pentru ratificarea Convenției ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, alte strategii și acte normative relevante.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune: în faza de realizare, în faza de operare;;

Nr. de locuri de munca create in faza de executie

Numar de locuri de munca create in faza de executie – se estimeaza 10-15 locuri de munca temporare. Executia lucrarilor se va face prin contractarea cu societati de constructii, in al caror profil intra astfel de lucrari si care au dotarea cu utilaje corespunzatoare si personal calificat cu experienta in astfel de lucrari.

Nr. de locuri de munca create in faza de operare

Toate locurile de muncă vor fi ocupate de către personal cu pregătire profesională corespunzătoare, precum și de specialisti având diverse calificări și competențe, responsabilități și atribuții specifice domeniului de activitate în care activează.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin respectarea normelor, impactul asupra mediului va fi minim. Din punct de vedere al protectiei mediului inconjurator mentionam ca functionarea unui asemenea obiectiv (parcul de joacă pentru copii cu amplasament exterior sau parc de recreere) nu afecteaza mediul inconjurator cu degajari de gaze toxice, radiatii periculoase si nu contamineaza apa si solul.
MĂSURI DE PROTEJARE A BIODIVERSITĂTII SI ECOSISTEMULUI, DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU STRUCTURA REALIZATĂ PRIN PROIECT
- utilizarea de îngrăsământ natural pentru lucrarile ameliorative;
- specii dendrologice adaptate la conditiile locale climatice

- folosirea unui sistem de udare diferentiata. Prin proiect, parcul va avea necesar de apă mai redus în timp, suplimentarea prin udare fiind necesară diferentiat doar în lunile extrem de calduroase (mai -august).
Consumul de forță de muncă necesar este compensat de reducerea consumului de energie electrică necesar functionării sistemului, de gestionarea cantității de apă (selectarea anumitor zile pentru udare) si de reducerea cheltuielilor de întretinere;
- economie energetică (corpurile de iluminat cu leduri au consum semnificativ mai redus fată de corpurile clasice, cu descărcare în sodiu).

Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției.
Impactul lucrărilor de reabilitare si extindere a pavilionului de cazare asupra factorilor de mediu:

Pentru protecția aerului
Poluanții caracteristici rezultați în faza de execuție a lucrărilor de construcție sunt:
- particule de suspensie (praf) rezultate în fazele de: excavare, încărcare, transport și descărcare sol vegetal și agregate din substratul mineral - pământ (argilă), taluzare terase, etc.
- poluanți specifici din gazele de eșapament (particule, oxizi de azot, monoxid de carbon, dioxid de sulf, compuși organici volatili) rezultați de la utilajele și mijloacele de transport , care sunt folosite în timpul lucrărilor de execuție a obiectivului.
Se va executa periodic verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru construcție și transportul materialelor în vederea încadrării concetrațiilor poluanților emiși în aerul atmosferic în prevederile cărții tehnice a utilajului.
Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor
Utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare.
Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.
Utilajele folosite dupa perioada de constructie necesare desfasurarii activitatilor de cercetare nu vor produce poluare fonică sau vibrații.
Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.
Protecția împotriva radiațiilor
Nu este cazul.
Protecția solului și subsolului
Se are în vedere, în primul rând, reducerea la minim a posibilității afectării de noi terenuri. Acestea implică:
- economisirea rezervelor, prin dimensionarea lucrărilor strict la nivelul asigurării planului de execuție a proiectului;
- dirijiarea și concentrarea activității numai în zona destinată acestui scop;
- construcții minime de noi drumuri, deci realizarea numai a căilor de acces propuse prin proiect.
Se va face:
- monitoirzarea continuă a stării terenurilor și a fenomenelor fizico-geologice de tipul alunecărilor de teren, torenți. ș.a.m.d.
- evitarea extinderii terenurilor degradate din aceste cauze, fapt care s-ar putea datora modalităților de executare a construcțiilor;
- realizarea și întreținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor din perimetru, iar în cazul apariției acestor fenomene (alunecări de teren, torenți, ș.a.m.d.), acționarea prin metode specifice pentru eliminarea sau controlul lor.
Racordul tuturor surselor posibile, gen apa menajera si canal, la elemente de colectare a acestora.

Toate retelele utiltatilor (apa- canal, gaze naturale, energie electrica) vor fi prevazute cu toate straturile de izolatie necesare protejarii solului conform normelor in vigoare.
Sursele posibile de poluare sunt: deseurile menajere si apele menajere.
S-au luat urmatoarele masuri:
- deseurile menajere sunt colectate in containere speciale amplasate în spațiul de depozitare temporară a deșeurilor și se transporta cu mijloacele auto ale societatii de salubritate;
- apele menajere sunt evacuate la canalizare.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Prin proiectul propus nu vor fi aspecte de mediu ce vor fi semnificativ afectate, in special populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factori climatici, peisajul si interrelatiile dintre acestia. Pe amplasamentul propus a se realiza investiția nu există specii de plante sau animale protejate. Peisajul din această zonă va fi temporar afectat până la finalizarea lucrărilor. După finalizarea lucrărilor aspectul va fi vizibil îmbunătățit și pus în valoare prin obiectivele propuse prin prezentul proiect.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Prin realizarea investiției propuse nu se va produce impact negativ asupra așezărilor umane din zonă. Ca urmare a respectării normativelor de amplasare și compartimentare nu vor fi afectate asezarile umane si alte obiective de interes public.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

Funcțiunile propuse sunt compatibile și nu crează servituți limitrofe, obiectivele nou propuse neridicând probleme de mediu.

<u>Respectarea principiului „DO NO SIGNIFICANT HARM" – DNSH</u>

In elaborarea documentației tehnice, proiectantul va respecta prevederile în ceea ce privește toate cele șase obiective de mediu care sunt considerate conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 („Regulamentul privind taxonomia"), conform căruia noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ" pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia se definește astfel:

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

- Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

Atenuarea schimbărilor climatice

Regenerarea urbană are o influență global pozitivă asupra obiectivelor de mediu, fiind în conformitate totală cu DNSH pentru obiectivul de atenuare a schimbărilor climatice, conducând la reducerea semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES).

În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de regenerare urbană, dar și în cel de îmbunătățire a securității spațiilor publice se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici (utilizarea de utilaje eficiente energetic, utilizarea de surse de energie regenerabila) care să nu conducă la o creștere semnificativă de poluanți în aer.

-Vegetație și Spații Verzi: Se propune realizarea parcului și dotarea acestuia cu mobilier urban smart. O parte esențială a acestei modernizări este crearea și extinderea zonelor verzi. Sunt propuse flori (vegetație) zone verzi. Aceste spații verzi vor avea un rol termoreglator, contribuind la atenuarea efectelor încălzirii globale în zonă.

În ceea ce privește efectele indirecte care să genereze emisii de GES suplimentare, sunt prevăzute intervenții intervenții care vor conduce la scădere a emisiilor de GES, cum ar fi crearea de alei pietonale.

Adaptarea la schimbările climatice

În vederea îndeplinirii cerințelor obiectivului de mediu, în funcție de specificul fiecărui proiect va fi implementată cel puțin o măsură de adaptare la schimbările climatice, astfel:

Realizarea de proiecții pentru diferitele vulnerabilități din punct de vedere a condițiilor de mediu/climatice a zonei unde se implementează proiectul (inundații, ploi torențiale, valuri de căldură, etc.) vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.

Creșterea Spațiilor Verzi: - Modernizarea parcului implică extinderea și consolidarea zonelor verzi. Aceste spații verzi, inclusiv plantarea de flori și crearea de zone verzi, vor funcționa ca zone termoregulatoare. Ele vor ajuta la reducerea efectului de insulă de căldură urbană, oferind răcoare și confort termic în zilele fierbinți..

Gestionarea Apei: Având în vedere scăderea precipitațiilor medii anuale, este esențial să se adopte măsuri de conservare a apei. Deși documentul nu specifică direct soluții de colectare a apei de ploaie, extinderea spațiilor verzi poate ajuta la absorbția și reținerea apei, reducând astfel riscul de inundații în timpul ploilor puternice.

Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora

În vederea îndeplinirii cerințelor acestui obiectiv de mediu, pentru activitățile care implică lucrări de construire, este obligatoriu ca beneficiarul/executantul lucrării să semneze un contract cu un operator pentru reciclarea și pregătirea pentru reutilizare a deșeurilor rezultate din investiție în proporție de cel puțin 70% (din masă), în conformitate cu Directiva 2008/98/CE A Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 respectiv cu OUG'92/2021 aprobată prin Legea 17/2023.

În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase (moloz) provenite din activități

de construcție și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Operatorii vor limita generarea deșeurilor în procesele legate de construcții și demolări, în conformitate cu protocolul UE de management al deșeurilor din construcții și demolări și luarea în considerare a celor mai bune tehnologii disponibile și folosirea demolării selective pentru a permite scoaterea și gestiunea sigură a substanțelor periculoase și pentru a facilita refolosirea și reciclarea de înaltă calitate prin scoaterea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeuri din construcții și demolări.

d) impactul proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz..

Nu este cazul: investitia este amplasata intr-o zona, unde nu s-au inregistrat factori de risc, antropici, naturali sau schimbari climatice, care ar putea afecta investitia.

Obiectivul de investitii prezinta un impact pozitiv in plan antropic, intrucat are utilitate sociala, sporeste accesul locuitorilor la infrastructura recreationala.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Dimensionarea bunuri si serviciilor din acest proiect este una minimala, strategia fiind determinata de pasii mici de urmat. Fiind printre primele proiecte in zona consiederatia esentiala este de a dezvolta in trepte o strategie care sa duca la crearea de locuri de munca, turism local si zonal, perpetuarea traditiilor si pastarea mediului natural.

4.6.Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată; sustenabilitatea financiară la nivelul de model financiar indicativ

Necesitatea acestui proiect este justificata de caracteristicile zonei, a nevoilor grupurilor tinta, a indeplinirii obiectivelor strategice si se concretizeaza in cresterea atractivitatii socio-culturale a zonei.
Nu exista venituri cu spatial - loc de joaca, spatiu recreativ.
Stabilirea ratei de actualizare financiare (rata de actualizare financiară, RAF)
- rata de actualizare financiară este 5% (adică rata de actualizare financiară reală propusă de Comisia Europeană pentru statele membre beneficiare ale politicii de coeziune).
Calculul indicatorilor financiari (VANF, RIRF, B/C), fluxul de numerar cumulat.
Valoarea actualizata neta reprezinta suma fluxurilor de numerar viitoare, intrari si iesiri, actualizate cu o rata de actualizare astfel incat sa obtinem valoarea lor curenta.
Valoarea actualizata neta se calculeaza conform urmatoarei formule:

$$VAN = \sum_{t=0}^{n} \frac{CFt}{(1+r)^{t}} + \frac{VR}{(1+r)^{n}}$$

Rata Interna de Rentabilitate Financiara este acea rata de actualizare care egalizeaza costurile actualizate ale proiectului cu veniturile sale. Rata de rentabilitate financiara este acea rata de actualizare la care se obtine VAN = 0.

Durabilitatea Financiara se determina prin analiza tuturor fluxurilor de numerar anuale. Proiectul este considerat fezabil si se justifca interventia fondurilor structurale daca genereaza fluxuri de numerar cumulate mai mari sau egale cu zero pe toata perioada urmatoare implementarii.
Raportul Beneficiu – Cost se calculeaza ca raport intre totalul incasarilor si totalul platilor efectuate in anul respectiv. Raportul cost beneficiu trebuie sa fie mai mare sau egal ca cu 0 pentru ca proiectul sa fie considerat viabil in viitor.
Fluxurile non monetare cum sunt amortizarea si provizioanele nu sunt luate in consideratie. Contributia proprie la finantarea investiei va fi asigurata din fondurile proprii ale bugetului local. Deoarece solicitantul este autoritate publica nu este relevanta obtinerea unui flux de numerar mai mare decat 0, mai multavand in vedere impactul major social si de mediu, investitia propusa se considera de imporatnta locala majora. Costurile operationale vor fi acoperite din fondurile bugetului local.
In ceea ce priveste sustenabilitatea financiara a proiectului, conform datelor, durabilitatea financiara, fluxul de numerar anual si cumulat este mai mare sau egal cu zero pe intreaga perioada de analiza.
Din punct de vedere financiar investitia initiala nu se poate sustine integral din bugetul local si din acest motiv este nevoie de apelul la fondurile disponibile.

4.7.Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate estimată şi raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate la nivelul de model financiar indicativ
4.8. Analiza de senzitivitate*2)

---

2) Prin excepţie de la prevederile pct. 4.7 şi 4.8, în cazul proiectelor de parteneriat public-privat/de concesiune a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Conform legislaţiei in vigoare, analiza economică si de senzitivitate este obligatorie doar în cazul investiţiilor publice majore.

În concluzie, drept urmare celor menţionate anterior, pentru proiectul propus nu este necesar a se elabora o analiză economică.

De asemenea, in cadrul Regulamentului (UE) nr.1303/2013, in cuprinsul articolului 100 se mentioneaza definiţia proiectului major si anume:

„[...] o operaţiune care include un ansamblu de lucrări, activitati sau servicii, destinate sa indeplineasca prin ele insele o funcţie indivizibila cu caracter economic sau tehnic precis, care urmareste obiective clar identificate si al carei cost total eligibil depaseste 50 000 000 EUR si, in cazul operaţiunilor care contribuie la obiectivul tematic prevăzut la articolul 9 primul paragraf punctul 7, al carei cost total eligibil depaseste 75 000 000 EUR[...].”

Desi nu se va realiza analiza economica si analiza de senzivitate a investitiei, trebuie totusi enumerate cateva beneficii economice necuantificate:
- Imbunatatirea conditiilor de viata a comunitatii locale,
- Crearea unui climat atragator si creerea premizelor dezvoltarii rurale
- Incercarea de a mentina in zona populatia tanara prin programe pe termen mediu

- In perioada de implementare, proiectul creeaza locuri de munca in sectorul constructiilor.

4.9.Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor în măsura în care sunt aplicabile în această etapă a realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Analiza de risc cuprinde:
_ analiza de risc în care vor fi identificate riscurile asumate în timpul şi ulterior implementării proiectului, ce pot să concure la schimbări pe parcursul funcţionării proiectului.
Pentru a analiza proiectul şi impactul acestuia, echipa de elaborare a studiului de fezabilitate consideră că este necesar a se lua în considerare şi riscurile asumate în timpul şi ulterior implementării proiectului, ce pot să concure la schimbări pe parcursul funcţionării proiectului.
Principalele riscuri care ar putea interveni sunt:
Riscurile de planificare si proiectare care ar putea aparea în cursul fazei de planificare şi proiectare a proiectului şi anume: probabilitatea apariţiei unor vicii de proiectare care sa constituie ulterior cauza unor întârzieri sau a unor depăşiri de costuri.
Pentru a minimiza efectele acestor riscuri activitatea de proiectare trebuie sa aiba la baza tema de proiectare elaborata pe baza unui studiu de necesitate şi oportunitate ainvestiţiei. Astfel în vederea obţinerii unei eficienţe economice se impune parcurgerea
următoarelor etape:
_ introducerea în proiectare a celor mai moderne soluţii şi procedee tehnologice la nivelul ştiinţei si tehnicii actuale;
_ dimensionarea optima a investiţiei;
_ alegerea unor soluţii ce implica consumuri reduse de materiale;
_ alegerea de soluţii ecologice, estetice, mentenabile, ergonomice şi cu un grad ridicat de siguranţa în exploatare;
_ adoptarea de soluţii care sa duca la creşterea productivităţii muncii şi la ameliorarea proceselor tehnologice.
Riscurile de construcţie sunt toate riscurile care pot aparea in timpul construcţiei proiectului sau ca rezultat direct al acesteia care pot avea ca efect de asemenea, depăşirile de costuri. Realizarea unei lucrări de construcţie are caracter unicat deoarece are la baza un proiect care defineşte numai acea lucrare si care impune o serie de masuri legate de amplasament, proiectare si adaptarea unor soluţii tehnologice si organizatorice specifice de execuţie, evaluarea si planificarea costurilor de execuţie.
In vederea minimizării riscurilor de construcţie, cu efecte directe asupra costurilor de execuţie, se impune implementarea unui sistem foarte riguros de supervizare, care va presupune organizarea de recepţii parţiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte.
Procedurile aferente vor fi prevăzute în documentele de licitaţie şi în contractele care se vor încheia.
Sistemul de supervizare va consta în următoarele aspecte:
_ încadrarea în standardele de calitate şi în termenele prevăzute;
_ respectarea specificaţiilor referitoare la materiale, echipamente şi proiectare;
_ îndeplinirea cerinţelor referitoare la protecţia şi conservarea mediului înconjurător.
Riscurile de intretinere care se pot datora incapacitatii financiare a beneficiarului de a întreţine investiţia realizata. **Comunei Palea** în calitate de promotor al acestui proiect, este prima entitate interesata în implementarea optima a proiectului, asigurând în acest fel resursele financiare necesare.

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă), cu excepția cazului în care soluția tehnică face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Diferenta dintre cele doua scenarii consta in alegerea sistemului de incalzire.

Scenariul 1	Scenariul 2
In scenariul 1 se propune realizarea aleilor pietonale din dale prefabricate	In scenariul 2 se propune realizarea aleilor pietonale din balast, piatra sparta si asfalt

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e), cu excepția cazului în care scenariul/opțiunea optim(ă) face obiectul procedurii de atribuire a contractului de parteneriat public-privat/de concesiune

Scenariul recomandat de elaborator este scenariul 1.

Justificarea scenariului recomandat:

1. **Durabilitate:** Dalele prefabricate sunt adesea mai durabile decât asfaltul. Ele rezistă mai bine la uzură și deteriorare cauzată de traficul intens de pietoni sau de condițiile meteorologice extreme.
2. **Rezistență la schimbări de temperatură:** Aleile din dale prefabricate sunt mai puțin susceptibile la deteriorare cauzată de schimbările de temperatură. Ele nu se contractă și nu se dilată în același mod ca și asfaltul, ceea ce reduce riscul de fisurare sau deformare.
3. **Aspect estetic:** Dalele prefabricate oferă o varietate mai mare de opțiuni estetice în comparație cu asfaltul. Ele pot fi disponibile în diferite forme, dimensiuni, culori și texturi, permițând designerilor să creeze modele interesante sau să se potrivească mai bine cu estetica generală a spațiului.
4. **Instalare mai rapidă și ușoară:** Instalarea dalelor prefabricate este adesea mai rapidă și mai ușoară decât turnarea sau repararea unei suprafețe asfaltice. Ele pot fi montate mai eficient, fără a necesita timp suplimentar pentru uscare sau întărire.
5. **Întreținere mai simplă:** Aleile din dale prefabricate pot fi mai ușor de întreținut decât cele din asfalt. În cazul unor deteriorări locale, este posibil să fie necesară înlocuirea doar a dalelor afectate, în loc de reparații complexe ale întregii suprafețe.
6. **Accesibilitate îmbunătățită:** Textura și uniformitatea suprafeței dalelor prefabricate pot oferi o accesibilitate îmbunătățită pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv pentru cele care folosesc cărucioare sau alte dispozitive de mobilitate.

În ansamblu, aleile pietonale din dale prefabricate oferă o serie de avantaje în ceea ce privește durabilitatea, aspectul, instalarea și întreținerea, si nu in ultimul rand costul de executie, ceea ce le poate face o opțiune atractivă pentru diverse proiecte de amenajare urbană sau peisagistică.

5.3.Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind (numai dacă se aplică în această etapă de elaborare a studiului de fezabilitate):

a) obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care se propune investitia din prezenta documentatie este amplasata in comuna Paleu, judetul Bihor, nr.cadastral 61261.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

La reabilitarea spațiului va fi nevoie de o serie de utilități:
- Alimentarea cu apa, pentru sistemul de irigații
- Alimentarea de la reteaua electrica pntru iluminat public
- Contract servicii salubrizare și întreținere spații verzi.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune:

a) *indicatori maximali, respectiv contribuția financiară totală la proiect suportată din fonduri publice, care este reprezentată de valoarea totală a cheltuielilor, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, finanțată din bugetele menționate la art. 1 alin. (1) din hotărâre, sub formă de plăți în etapa de pregătire a proiectului, sub formă de plăți în etapa de construcție a proiectului și, respectiv, sub formă de plăți în etapa de operare a proiectului;*

Devizul general se gaseste atasat studiului de fezabilitate in **ANEXA 1.**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță — elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune — și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin prezentul proiect se propune amenajarea unui parc pe suprafata totala de 5.970,310mp in comuna Paleu pe terenul cu numarul cadastral 61261.

<u>Se vor realiza urmatoarele:</u>
Spatiu verde propus din gazon pe suprafata de 3.628.273mp;
Plantare arbori decorativi : artar japonez; cires japonez; salcam; platan; mesteacan purpuriu; photinia si magnolie;
Sistem de irigatie pe toate suprafetele verzi amenajate in parc;
Sistem de supraveghere – camere video;
Amenajarea unui lac pe suprafata de 82.45mp;
Amenajarea unei zone de skate si dotarea acestuia conform planseI de arhitectura 07/A;
Amenajea unei zone de fitness si dotarea acestuia cu bicicleta, chest press, rowing si echipament pentru persoane cu dizabilitati;
Amenajearea unui parcari pe suprafata de 112.50mp in partea nord-vestica a terenului realizat din dale inierbate;
Amenajarea unui loc de joaca si dotarea acestuia cu leagan, carusel, tobogan, prisma, balansoar respectiv echipamente pentru persoanele cu dizabilitati;

Amplasare de mobilier : banci smart, banci de lemn pe structura metalica, pergole de lemn, foisoare de lemn, cosuri de gunoi, cismele de apa potabila, fanata arteziana, pergole liniare, corpuri de iluminat;
Alei pietonale din dale prefabricate avand dimensiunea de 40x40 pe suprafata de 1.095.943mp de culoare gri avand suprafata cu aspect de criblura.

Stratificatie :

- pat de nisip : 5cm
- strat de balast min. 30-40cm sau piatra concasata

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui proiect de parteneriat public-privat/de concesiune

Devizul general se gaseste atasat studiului de fezabilitate in **ANEXA 1.**

d) durata estimată de execuție a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, exprimată în ani

Durata estimata de executie este: 18 luni
Graficul de executie se gaseste atasat studiului de fezabilitate in **ANEXA 2.**

5.5.Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate. In acest sens, vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism si eventualele conditionari din avizele si acordurile de principiu eliberate de autoritatile competente. Pe parcursul derularii investiției, se va urmari conformarea la normativele aplicabile domeniului constructiilor, precum si respectarea de catre constructor a Codului Muncii si a legislatiei aplicabile. Nu vor fi restrictionate categorii de utilizatori de la folosirea acesteia.
Elaborarea studiului de fezabilitate a fost efectuată respectând normativele si legile in vigoare

5.6.Nominalizarea surselor de finanțare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite, în măsura în care sunt aplicabile în această etapă

• Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (REGIO Nord-Vest)

6. Implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

6.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

COMUNA PALEU
Forma de proprietate: publică
Profilul de activitate: administrației publică locală
Cod de înregistrare fiscala: 15304644

Adresa beneficiarului:

Strada	-, nr.18
Localitatea:	Paleu
Judet:	Bihor
Tara:	România
Cod postal:	417166
Telefon:	0259451007
E-mail:	primaria@paleu.ro

Reprezentanți:

Primar:	SOMOGYI LUDOVIC

6.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul previzionat de implementare a investiției, eșalonarea previzionată a investiției pe ani

Strategia de implementare a investiției propuse va respecta contractul de finanțare și clauzele menționate în cadrul acestuia.
Durata de implementare a obiectivului de investiții este de 24 luni.
Graficul de implementare a investiției, respectiv eșalonarea pe ani sunt anexate prezentei studiu in ANEXA 2.

6.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere, cu mențiunea dacă operarea/mentenanța vor constitui responsabilitatea partenerului privat/concesionarului sau responsabilitatea partenerului public/concedentului: etape, metode și resurse necesare

Descriere a lucrărilor de organizare de șantier
Organizarea de șantier se va realiza pe baza unui proiect întocmit de constructor, în care se va specifica și modul de asigurare a utilităților necesare. Incinta organizarii de santier pentru executia lucrarilor va fi pe teren inscris in extras de carte funciara nr. 61261. Delimitarea santierului se va face cu o imprejmuire din panouri metalice fixate corespunzator cu asigurarea pazei intregului santier. In incinta santierului se va amenaja platforme de depozitare ale materialelor de constructie. Pe durata executiei se vor amplasa panouri de avertizare si se va interzice accesul vizitatorilor in incinta santierului. Pentru organizare de santier nu necesita demolari de cladiri, devieri sau desfiintari de retele. Odata cu inceperea lucrarilor de executie executantul va cere avizele necesare.

Organizarea de şantier va fi amplasată pe terenul menționat si va cuprinde:

- birou tip container
- toaleta ecologica personal
- depozit pentru materiale sensibile la umezeala
- container penru colectarea selectiva a deseurilor
- panou de identificare ce va contine datele necesare despre investitie
- imprejmuire
- container vestiar

Nu sunt necesare măsuri de protecţie a vecinătăţilor.

Alimentarea cu energie electrica necesara organizarii de santier se va face de la reteaua electrica existenta cu acordul beneficiarului acesteia. Alimentarea cu apa a organizarii se va face de la reteaua de apa a localitatii. Colectarea apelor menajere din toaletele ecologice se va realiza in reteaua de canalizare al comunei Paleu. Serviciile sanitare vor fi asigurate de către executant, prin dotările de organizare de şantier, în conformitate cu normele în vigoare, iar pentru asistenţa sanitară de urgenţă, constructorul va înştiinţa, la începutul lucrării, spitalul cel mai apropiat.

Curăţenia în şantier intra în sarcina exclusiva a executantului. Curăţenia se va menţine în permanenţa, printr-o organizare judicioasa a şantierului şi gospodarirea corecta a materialelor şi resurselor. Executantul şi beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuţiei şi exploatării lucrărilor toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripţii tehnice, instrucţiuni, etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecţia muncii, siguranţa circulaţiei şi la prevenirea incendiilor, precum şi măsurile şi indicaţiile de detaliu cuprinse în piesele scrise şi desenate ale proiectantului .

Măsurile şi indicaţiile din proiect nu sunt limitative, executantul şi beneficiarul urmând să ia în completare şi orice alte măsuri de protecţia muncii, de siguranţa circulaţiei şi de PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autorităţilor locale de specialitate (deţinători de reţele subterane sau aeriene, organe de poliţie sau PSI, etc.) ţinând seama de situaţia concretă a lucrărilor din timpul execuţiei sau al exploatării . Executantul şi beneficiarul rămân direct răspunzători de neaplicarea tuturor măsurilor.

Amplasamentul obiectelor organizării de şantier. Borne şi repere

Beneficiarul are obligaţia să predea prin proces verbal amplasamentul pe care urmează a se executa construcţia, inclusiv bornele de nivelment de referinţă şi planul de trasare a lucrărilor.

Antreprenorul este obligat să facă verificarea topografică a bornelor de nivelment şi a planului de trasare, şi să comunice în scris că a efectuat această operaţie, precum şi eventualele erori.

Antreprenorul are obligaţia să verifice înscrierea în planul de trasare a tuturor lucrărilor existente (canale, conducte, etc.) care sunt afectate prin execuţie, şi să comunice în scris că a efectuat această operaţie.

Delimitarea şantierului

Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia Antreprenorului ampasamentul necesar activităţii de şantier (execuţie, organizare, depozite). Limitele suprafeţei se vor stabili pe baza propunerii Antreprenorului, acceptată odată cu oferta.

Antreprenorul are obligaţia de a împrejmui provizoriu, pe durata derulării contractului, teritoriul şantierului; aceasta se constituie condiţie obligatorie pentru începerea lucrărilor.

Antreprenorul este obligat să amenajeze parapeţi în jurul trasecior şi excavaţiilor deschise, pentru a evita accidentele de muncă şi pentru a permite accesul personalului la lucru şi al vehiculelor de fiecare parte a şantierului.

Eventualele daune produse prin activitatea Antreprenorului în afara amplasamentului vor fi suportate de acesta. De asemenea, daunele produse construcţiilor existente din interiorul amplasamentului prin activitatea Antreprenorului vor fi suportate de acesta.

Amplasarea reţelelor de utilităţi publice existente în zonă

Antreprenorul are obligatia de a obține toate informațiile, de la serviciile utilităților publice, privind poziția rețelelor și le va face imediat cunoscute beneficiarului și Consultantului. Remedierea deteriorării produse din cauza derulării programului de lucrări contractate la rețelele de utilitate publică va fi suportată de Antreprenor. Orice deviere sau modificare permanentă sau temporară a rețelelor publice va fi permisă numai cu obținerea aprobării de la fiecare deținător al utilității respective. Devierile temporare și restaurarea rețelelor se face pe cheltuiala Antreprenorului. Devierele definitive ale rețelelor, care prin poziția lor împiedică construcția obiectivului din cadru contractului vor fi plătite de către beneficiar.
Antreprenorul are obligația să asigure prin mijloace materiale provizorii sau permanente (suporți sau alte reazeme) susținerea canalelor, conductelor, cablurilor sau structurilor existente, care altfel ar putea fi susceptibile de deteriorare, din cauza lucrărilor din cadrul contractului. Măsurile de asigurare temporare cât și măsurile de asigurare definitive pentru rețelele de utilitate publică trebuie să fie aprobate în scris în prealabil execuției lor, de către deținătorul rețelei, cât și de Consultant. Costurile acestor lucrări vor fi incluse de Antreprenor în capitolul de săpături și vor fi suportate de către beneficiar. Asigurarea conductelor și cablurilor îngropate, existente. Devieri de conducte și cabluri Antreprenorul este obligat ca, prin lucrările ce le execută, să nu întrerupă funcționarea utilităților existente (cabluri, conducte, etc.). Orice avarii produse acestora de activitatea Antreprenorului în derularea contractului vor fi remediate pe cheltuiala sa. Antreprenorul are obligația de a asigura alimentarea șantierului cu apă și energie electrică și termică, costurile și cheltuielile care decurg din aceasta privindu-l. Antreprenorul general are obligația de a organiza și asigura accesul la sursele de apă și de energie a subantreprenorilor săi.
Construcții provizorii de șantier
La întocmirea ofertei Antreprenorul va ține cont de faptul că îi revine obligația să asigure toate construcțiile provizorii:
a) necesare desfășurării activității directe de execuție (schele, etc.)
b) necesare cazării lucrătorilor nelocalnici, hrănirii acestora, activității de prim ajutor medical.
c) necesare pazei și stingerii incendiilor.
d) necesare depozitării la limita consumurilor săptămânale a materialelor.
e) necesare desfășurării activității manageriale a Antreprenorului
Semnalizare, iluminare și pază
Șantierul și lucrările vor fi iluminate în întregime după răsăritul soarelui sau ori de câte ori vizibilitatea este slabă în scopul de a se evita accidentele de circulație, ale personalului de șantier sau ale publicului care are acces în incintă.
Lămpile vor fi amplasate pe baza unui plan aprobat de organele de protecție a muncii și vor fi menținute tot timpul într-o stare de curățenie corespunzătoare. Obiectele vor fi semnalizate cu pancarte, care arată denumirea și caracteristicile geometrice și funcționale ale acestora. De asemenea, Antreprenorul mai este obligat să planteze pancarte avertizoare cu măsuri de prevenire împotriva accidentelor de muncă, la fiecare obiect în parte, în funcție de caracteristicile constructive ale acesteia. Șantierul va dotat cu paznici de noapte și de sfârșit de săptămână, numărul acestora fiind stabilit de Antreprenor în funcție de mărimea și configurația teritoriului împrejmuit, încât acesta să fie asigurat împotriva furturilor sau actelor negative.
Curățenia în șantier
Pe toată durata șantierului, incinta acestuia, construcțiile de organizare, cât și acelea care fac parte din contract vor fi ținute în mod permanent în stare de curățenie, prin grija și cheltuiala Antreperenorului. Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare, ale organelor sanitare, ale Poliției și ale municipalității, etc., în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.
Căi de acces și comunicație provizorii
Se va folosi ca și cale de acces, străzile existente in zona.

Trasarea lucrărilor definitive

Înainte de a începe lucrările, constructorul, pe baza proiectului de execuție, trebuie să procedeze la operațiuni de pichetaj și de jalonare care îi permit:

- să se materializeze pe teren toate obiectivele incluse în investiție: rețea de colectoare, ...
- să se materializeze pe teren traseul și profilul în lung al conductelor. Traseul conductei va fi marcat clar pe sol;
- să se stabilească poziția tuturor lucrărilor îngropate existente cum ar fi: rețelele de canalizare, cabluri electrice și telefonice, etc.

Antreprenorul este obligat să protejeze și să păstreze cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor, în scopul valorificării acestora. Planurile de trasare cu amplasamentul reperelor și bornelor vor fi desenate prin grija Antreprenorui în trei exemplare pentru a fi aprobate de beneficiar. Un exemplar aprobat va fi returnat Antreprenorului, celelalte două fiind împărțite între beneficiar si Consultant. Modificări ulterioare ale planurilor de trasare se vor putea face numai cu avizul beneficiarului pe baza unor noi planuri, întocmite și aprobate conform punctului anterior. Antreprenorul va păstra atat planurile de trasare aprobate cât și planurile ulterioare, modificate și aprobate de Investitor, în vederea includerii lor în cartea construcției.

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Toate materialele și semifabricatele se vor pune în operă numai după verificarea de către conducătorul tehnic al lucrării a corespondenței lor cu prevederile și specificațiile din standardele în vigoare. Verificările se fac pe baza documentelor care însoțesc materialele la livrare, prin examinare vizuală și prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa și calitatea în funcție de condițiile tehnice cerute pentru fiecare material.

În orice condiții de amplasament, regional sau local, sunt necesare protecții ale lucrărilor executate și a materialelor de șantier în momentul în care, din motive obiective și neimputabile antreprenorului și instituției achizitoare, lucrările sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atât mai mult acest lucru este necesar cunoscându-se zona meteo și climatică atât de variabilă în timp și spațiu, specifică prezentului amplasament.

Având-se în vedere că principalele tipuri de lucrări sunt cele de turnări betoane și instalații montaj este necesar ca pe perioada intemperiilor atmosferice de orice fel (precipitații abundente, vânturi puternice etc.) lucrările executate și materialele ce urmează a fi puse în operă să fie protejate prin:

- acoperirea cu prelate a betoanelor proaspăt turnate;
- acoperirea branșamentelor sau căminelor pentru a se împiedica pătrunderea apei din precipitații în și apre colectoare.
- în cazul săpăturilor deschise în situații de inversiuni termice, când se formează curenți turbionari, se recomandă ca depunerile de tarasamente să fie protejate, pentru a se evita spulberarea și disconfortul mediului ambiant, prin folii de polietilenă bine lestată.

Depozitarea materialelor de construcții (ciment, conducte ce urmează a fi puse în operă, etc) în special în cazul în care din diferite motive, obiective și neimputabile nici uneia din părțile contractante, punerea lor în opera se întarzie, trebuie făcută în spații sau depozite special amenajate care să le asigure continuitatea în timp a proprietăților lor fizico-chimice conform certificatului de calitate și garanție (umidități în cazul cimentului și variații bruște ale gradienților termici în cazul conductelor etc.).

În cazul în care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul, va cere acordul scris al proiectantului pentru folosirea lui sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

Concluzionând, se impune cu strictețe respectarea caietelor de sarcini prin punctele care focalizează aceste specificații, inclusiv respectarea ca atare a principiilor tehnice de livrare,

transport, depozitare şi punere în operă recomandate de furnizori şi/sau producătorii respectivelor materiale.
Exploatarea şi întreţinerea obiectului de investiţii va fi asigurată de către comuna Pericei.
Accesul la infrastructura va fi liber si nu va fi restrictionat pentru nicio categorie de utilizatori. Beneficiarul va asigura paza obiectivului de investitii, si de asemenea, mentenanta acestuia, care va fi realizata fie cu personal intern, fie cu ajutorul unor firme specializate. Beneficiarul va urmari comportamentul in exploatare al investitiei, urmand sa solicite remedierea oricaror elemente se degradeaza, pe durata garantiei lucrarilor, urmand ca ulterior sa elaboreze si sa aplice un plan propriu de mentenanta si intretinere. Resursele necesare pentru exploatarea/operarea si intretinerea investitiei se compun din resurse umane si resurse financiare necesare acoperirii costurilor de operare identificate in cadrul analizei cost-eficacitate.

6.4. Recomandări privind asigurarea capacităţii manageriale şi instituţionale necesare realizării proiectului de parteneriat public-privat/de concesiune

Capacitatea manageriala este capacitatea de a planifica si controla desfasurarea activitatii obiectivului de investitie. Primaria comunei Paleu are in prezent personalul necesar pentru asigurarea capacitatii manageriale.

7. Concluzii si recomandari

Executia lucrarilor sa fie realizata de unitati specializate in domeniul lucrarilor constructiilor.

Data:
2024

Proiectant*4),
ing.Beko Andras
(numele, funcţia şi semnătura persoanei autorizate)
L.Ş.

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR
Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042
Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654
e-mail: secretariat@dspbihor.gov.ro
e-mail: dspbh_avizeautoriz@dspbihor.gov.ro
Pagină web: http://www.dspbihor.gov.ro

Nr. 2618 din 23.02.2024

NOTIFICARE

PRIVIND ASISTENȚA DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

NR. 93 / II.A / 11.03.2024

Prin prezenta notificăm faptul că documentația pentru obiectivul de investiții: **P.U.Z.- Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi,** amplasament: localitatea Paleu, nr. cad. 61261, comuna Paleu, jud. Bihor, aparținând de Comuna Paleu, reprezentată prin primar Somogyi Ludovic , **corespunde normelor igienico – sanitare prevăzute de legislația în vigoare.**

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. DANIELA RAHOTĂ

Verificat și întocmit: Dr. Mihail Cornelia

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR. 2440 din 21.02.2024

AVIZ DRUMURI COMUNALE
NR. 13 din 21.02.2024

Urmare adresei înregistrate sub nr. 2440 din 21.02.2024, pentru eliberare **AVIZ ADMINISTRATOR DRUM,** înaintată de SOMOGYI LUDOVIC cu domiciliul în Com. Paleu, Sat , bl.-, Sc. -, Et.-, ap.-., în calitate de reprezentant al Primăriei Comunei Paleu, cu sediul în Comuna Paleu, satul Paleu, str. Principală, nr.18.

Pentru terenul situat în comuna **Paleu**, sat **PALEU**, identificat prin **CF/CAD-61261.**

În scopul(4): **P.U.Z – ÎMBUNĂTĂȚIREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIILOR VERZI ÎN COMUNA PALEU,** situat în com. **PALEU**, sat. **PALEU**, identificat prin **nr. CF/CAD-61261**.

Se acordă:
AVIZ FAVORABIL

Terenul identificat cu **CAD/CF-61261** are acces auto și pietonal propus pe latura N-Vestică din drumul identificat CF/CAD-54222 proprietatea comunei Paleu, categoria de folosință „DRUM" cu trama stadală existentă de 12.00 m.

- Respectarea prevederilor HCL nr.94/29.10.2018, aveti obligația de a întretine și curața șantul aferent proprietății.
- După terminarea lucrărilor terenul se va readuce în starea inițială.
- În cazul deteriorării sau ruperii rețelelor existente subterane, veți suporta contravaloarea reparațiilor sau înlocuirii acestora, contravaloarea pagubelor produse și a eventualelor despăgubirii cerute de consumatorii aferenți de avaria produsă la rețea.
- Distrugerea, avarierea sau degradarea prin intervenții necontrolate sau intenționate a rețelelor de utilitati subterane existente este considerată după caz contravenție sau infractiune și se pedepsește ca atare.
- În cazul în care, cu ocazia săpăturilor, executantul găsește retele subterane neidentificate, beneficiarul și executantul vor anunța Primaria Comunei Paleu oprind imediat toate lucrările în curs, până la stabilirea condițiilor de coexistență cu noul obiectiv.

Prezenta se eliberează la solicitarea SOMOGYI LUDOVIC cu domiciliul în Com. Paleu, Sat Uileacu de Munte, nr. 129/A, bl.-, Sc. -, Et.-, ap.-., în calitate de reprezentant al Primăriei Comunei Paleu, cu sediul în Comuna Paleu, satul Paleu, str. Principală, nr.18., spre a-i servi la: **P.U.Z – ÎMBUNĂTĂȚIREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIILOR VERZI ÎN COMUNA PALEU**

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU JUDEȚUL BIHOR

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Ghiran Dumitru Alexandru

Întocmit
But Alexandru Șerban

Predare-primire:

Nume, Prenume, Semnatura:_____

Data :_____

F-AA-

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr.C59/08.04.2024

Privind proiectul:

P.U.Z ,, Îmbunătăţirea, modernizarea şi dotarea spaţiilor verzi în comuna Paleu",comuna Paleu jud. Bihor

Cod cadastral: III.1.044.33.25.01.0
Curs de apă: v. Comorii; **hm.:** 89-90 ; **km:** 1,0-1,1 ; **bh:** Barcău
SIRUTA 32161BH

COMUNA PALEU, înaintează documentaţia tehnică înregistrată la A.N."Apelor Române", Administraţia Bazinală de Apă Crişuri Oradea cu nr. 3623 din 05.03.2024, în vederea obţinerii Avizului de gospodărire a apelor pentru investiţia: **"P.U.Z. - ,, Îmbunătăţirea, modernizarea şi dotarea spaţiilor verzi în comuna Paleu"** , com. Paleu, jud. Bihor.

Beneficiar: COMUNA PALEU

cu sediul în loc. Paleu, nr. 18, jud. Bihor

Proiectant general: SC CID ARHITECT DAN COSTA SRL Oradea,str. Gh. Dima, nr.6,biroul nr.2,jud. Bihor

Proiectant de specialitate: S.C. Filips Ecoconsulting S.R.L.
Mun. Oradea, str. Fagului, nr. 10, ap. 12, jud. Bihor

Amplasament: Terenul studiat se afla in intravilanul comunei Paleu, jud.Bihor

Documentaţia conţine:
- Certificat de Urbanism nr. 53 / 05.02.2024 emis de Comuna Paleu
- Extras CF nr. 61261 pentru S= 38 605 mp, teren intravilan
- Informare publică nr. 2375 din 20.02.2024 la sediul Primăriei com. Paleu
- Anunţuri în ziarul www.eBihoreanul.ro din data de 26.02.2024 şi din 04.03.2024

Situația existentă:

Terenul studiat are o suprafață totală de 38 605,00 mp. Perimetrul studiat are front stradal de 84,69 metri liniari la drumul cadastrat cu nr.cad. 54222.

Vecinătățile terenului sunt :

- în N-V: drumul cadastrat cu nr. cad.54222;
- în S: domeniul public proprietatea comuna Paleu;
- în V: domeniul privat comuna Paleu și zonă locuințe;
- în E - vale, curs apă

Coordonatele STEREO 70 ale terenului	
X	Y
268877.067	628501.106
268789.582	628573.684
268808.632	628591.772
268808.943	628602.7
268825.955	628618.681
268894.615	628557.284
268887.296	628542.028

Urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate, înregistrată la A.N."Apele Române" Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea cu nr. 3623 / 05.03.2024, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 modificată și completată cu O.U.G. nr. 73/2005, privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române" aprobată prin Legea nr. 400/2005 și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, privind procedura și competențele de emitere a avizelor și a autorizațiilor de gospodărire a apelor, se emite:

Adresa de corespondență
str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind:

P.U.Z ,, Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în comuna Paleu'',comuna Paleu jud. Bihor

care conform documentației prevede:

STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Prin prezenta documentatie se urmăreste amplasarea unei infrastructuri de tip spațiu verde, parc agrement cu dotări de recreere, pe amplasamentul perimetrului studiat. Accesul la parcelă se va face direct din drumul cadastrat cu nr. cad. 54222, acesta având un profil de minim 12,00 metri în dreptul perimetrului studiat. Referitor la domeniul edilitar, zona are în prezent alimentare cu energie electrică, canalizare si alimentare cu apa.

Descrierea dotărilor propuse :

-alei pietonale din dale prefabricate -spatiu verde propus din gazon -plantare arbori decorativi: artar japonez; cires japonez; salcam; platan; mesteacan purpuriu; photinia si magnolie; -sistem de irigatie pe toate suprafetele verzi amenajate in parc; - sistem de supraveghere - camere video; - amenajarea unui lac pe suprafata de 82.45 mp; - amenajarea unei zone de skate si dotarea acestuia - amenajea unei zone de fitness si dotarea acestuia cu bicicleta, chest press, rowing si echipament pentru persoane cu dizabilitati; -amenajearea unui parcari pe suprafata din dale inierbate; - amenajarea unui loc de joaca si dotarea acestuia cu leagan, carusel, tobogan, prisma, balansoar respectiv echipamente pentru persoanele cu dizabilitati; -amplasare de mobilier : banci smart, banci de lemn pe structura metalica, pergole de lemn, foisoare de lemn, cosuri de gunoi, cismele de apa potabila, fanata arteziana, pergole liniare, corpuri de iluminat.

OCUPAREA TERENURILOR

În prezent zona studiată este liberă de construcții. Parcelela studiata este în proprietatea publică a comunei Paleu.

Relationări între functiuni - prin prezenta lucrare se va propune inserarea unei subzone cu destinatia SP - SPAȚIU VERDE -PARC AGREMENT în cadrul UTR 4 Paleu .

Adresa de corespondență
str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326036 / 13.06.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

SURSA DE APĂ

Sursa de apă potabilă și pentru irigații

Alimentarea parcului cu apă rece potabilă se propune a se realiza printr-o rețea executată din țeavă de PEHD cu Dn 40mm, Pn10bar, racordată la rețeaua publică de apă potabila a localității Paleu, conform Acceptului nr. 3054/05.03.2024 emis de Comuna Paleu.

Căminul de branșament se propune a se monta cât mai aproape de limita de proprietate (se recomanda 0,5 - 1 m). Contorizarea consumului de apa rece potabila se va face printr-un contor de apa rece montat în caminul de bransament .

Stație de pompare

Stația de pompare va fi amplasată într-un cămin prefabricat, subteran și va fi dotată cu o pompă și un recipient de hidropneumatic cu membrana de cauciuc înlocuibila, pentru uniformizarea funcționării instalației.

Instalații de apă pentru irigații

La calcularea timpului de udare si a cantitatilor de apa, s-a considerat o norma de udare de 3 l/mp/zi, pentru toate suprafețele considerate.

Volumul de apă necesar estimate pentru asigurarea acestei norme de precipitatii, în conditiile de lipsa totala de precipitatii atmosferice natural, va fi de : 10.88 mc/zi.

Sursa de apă va fi asigurată din rețeaua de apă a localității. Fereastra de udare zilnica stabilita prin proiect este de 9 ore (intervalul orar de 22:30-7:30), dimensionarea rețelei de distribuție a apei și a alimentării cu apă respectând aceasta cerință.

Instalații fântâni arteziene

Alimentarea fântânilor arteziene se va face de la rețeaua de apă propusă în incinta pe care se va monta o vană îngropată cu Dn 25 mm ce va fi prevazută cu tijă de protecție și cu capac de protecție.

Instalația de apă potabilă

Instalația de alimentare cu apă potabilă a parcului va fi compusă din 9 fântâni de băut apă (cișmele). Fantanile vor fi echipate cu robinet de separatie Ø1/2" și robinet de golire Ø1/2".

Considerente legate de gospodărirea apelor în contextul P.U.Z. - "Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în comuna Paleu" , jud. Bihor

Definitivarea limitei propuse a zonării funcționale se va face avându-se în vedere următoarele:

- respectarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă și a regimului restrictional în aceste zone conform art. 40 din Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (art. 49) cu privire la regimul restrictional de amplasare a obiectivelor economice și a locuințelor în zona inundabilă a albiilor majore.

La faza de proiectare, studiu de fezabilitate, în documentația de fundamentarea avizului de gospodărire a apelor, aferent fiecărui obiectiv de investiții se vor avea în vedere următoarele:

- definitivarea necesarului şi respectiv a cerinţei de apă potabilă şi industrială corespunzător capacităţilor efective ale dotărilor şi activităţilor desfăşurate şi consumurilor specifice normate.

- corelarea strictă a capacităţilor de alimentare cu apă cu cele de canalizare şi de epurare a apelor uzate.

- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât şi pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare.

- respectarea distanţei min. de 300 m faţă de cursurile de apă a oricăror depozite organizate de deşeuri menajere.

Un exemplar din documentaţie, ştampilat şi semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

DIRECTOR:
ing. Sándor PÁSZTOR

ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ "APELE ROMÂNE" ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ CRIŞURI ORADEA

Şef birou Avize - Autorizaţii:
ing. Sorin ŞIMOCA

Întocmit: ing. Radu ARDELEAN

Adresa de corespondenţă
str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, Bucureşti
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat.general@rowater.ro

Sediul central
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, Bucureşti
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR

AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI

JUDEŢUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 5432 Din 22.04.24

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 760 din 22 .04.2024

Ca urmare a notificării adresate, **COMUNA PALEU,** reprezentată prin **Somogyi Ludovic** cu sediul în comuna Paleu, str. Principal nr. 18, judeţul Bihor, privind planul **" PUZ-Îmbunătăţirea, modernizarea şi dotarea spaţiilor verzi în comuna Paleu, judeţul Bihor"** propus a se realiza în comuna Paleu, satul Paleu, nr. cad. 61261, judeţul Bihor, înregistrată la Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor cu nr. 3957 din data de 26.02.2024, respectiv a completărilor cu nr.5811 din data de 19.03.2024 şi cu nr. 8066 din data de 18.04.2024, în baza:

•HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia:

• OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;

• HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, cu modificările şi completările ulterioare;

• OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor:

➢ Ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 13.03.2024, organizată la sediul Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor,

➢ În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,

➢ În conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3 şi a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe,

➢ A informării publicului prin anunţuri repetate şi în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide că:

Planul **"PUZ. Îmbunătăţirea, modernizarea şi dotarea spaţiilor verzi în comuna Paleu, judeţul Bihor"** propus a se realiza în comuna Paleu, satul Paleu, nr. cad. 61261,judeţul Bihor titular: **COMUNA PALEU <u>nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu</u>.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

I. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;

Obiectul lucrării: Prin prezenta documentație se urmărește amplasarea unei infrastructuri de tip spațiu verde, parc agrement cu dotări de recreere.
Terenul studiat se găsește în intravilan UTR 4 subzona funcțională I,S (Ii)- instituții de învățământ și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public. Terenul are o suprafată totală de 38 605,00 mp, se compune din 7696,00 mp cu funcțiunea de curți construcții și restul de 30 909,00 mp cu funcțiune de pășune.
Parcelela studiată este în proprietatea publică a comunei Paleu.
Dotărilor propuse pentru spațiu verde sunt :
-alei pietonale din dale prefabricate
-spațiu verde propus din gazon
-plantare arbori decorativi : arțar japonez(8 buc.); cireș japonez(3 buc.); salcâm(2 buc.); platan(10 buc.); mesteacăn purpuriu9 buc; photinia și magnolia(4 buc.);
-sistem de irigație pe toate suprafețele verzi amenajate în parc;
-sistem de supraveghere - camere video;
-amenajarea unui lac pe suprafață de 82.45 mp;
-amenajarea unei zone de skate și doatea acestuia
-amenajea unei zone de firness și dotarea acestuia cu bicicletă, chest press, rowing și echipament pentru persoane cu dizabilități;
-amenajearea unui parcări pe suprafață din dale înierbate;
-amenajarea unui loc de joacă și dotarea acestuia cu leagăn, carusel, tobogan, prisma, balansoar respectiv echipamente pentru persoanele cu dizabilități;
-amplasare de mobilier : bănci smart, bănci de lemn pe structură metalică, pergole de lemn, foișoare de lemn, coșuri de gunoi, cismele de apă potabilă, fântână arteziană, pergole liniare, corpuri de iluminat.

Circulația Perimetrul studiat are front stradal de 84,69 metri liniari la drumul cadastral cu nr.cad. 54 222. acesta având un profil de minim 12,00 m.

Vecinătățile terenului sunt :
NV : drumul cadastrat cu nr.cad.54222

S: domeniul public proprietatea Comuna Paleu

V: domeniul privat Comuna Paleu și zona locuințe

E - vale, ape curgătoare

Ocuparea terenurilor
În prezent, zona studiată este liberă de construcții.
Întreg perimetrul studiat va avea funcțiunea de spațiu verde.

Regimul economic: folosința actuală - teren în suprafață de 7696 mp, categoria de folosință curți construcții, suptafața de 30909 mp pășune în intravilan. Destinația - existentă conform PUG aprobat instituții și servicii, instituții de învățământ.
Regimul tehnic: conf PUG Paleu (HCL nr. 11/27.02.2007, valabilitate prelungită prin HCL nr. 47/23.05.2017 terenul este situat în utr 4 Paleu, subzonă funcțională IS Iî
Utilizări admise : În zona cu instituții și servicii existente se permit lucrări de restaurare, modernizare, întreținere.
Zonificare funcțională - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- regimul de înălțime maxim popus va fi S(D)+ P -parter
- limita de implant construcții va fi de minim 5,00 metri de la frontul stradal
- retragerea spate va fi de minim 5,00 metri
- retragerile laterale dreapta vor fi de minim 5,00 metri
- retragerile laterale stânga vor fi de minim 5,00 metri
- se va respecta limita de protecție de minim 5,00 metri de la albia minoră a văii aflate în partea estică a parcelei studiate

-POT maxim admis va fi de 10 % si CUT maxim de 0,2.

-se vor amenaja locuri de parcare cu respectarea HG 525/96

-referitor la spațiile verzi, o parte va fi spațiu verde amenajat și restul spațiu verde neamenajat.

Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentarea cu apă: Zona studiată are alimentare cu apă curentă menajeră.
Canalizarea: Sistemul de canalizare al localității se găsește în vecinătatea perimetrului studiat.
Alimentarea cu energie electrică: Terenul dispune de alimentare cu energie electrica, în imediata vecinătate.

Gospodărie comunală

Deșeurile menajere se vor sorta și se vor depozita în recipiente/pubele, apoi vor fi transportate de către centrele specializate. Se va amenaja o platforma betonată pentru amplasarea pubelelor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Folosință actuală este teren în suprafață de 7696 mp - categoria de folosință curți construcții, suptafața de 30909 mp pășune, cu număr cadastral 61261 - conform Certificatului de urbanism nr. 53 din data de 05.02.2024, emis de Primăria Comunei Paleu.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

✓ Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

✓ OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023;

✓ Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea anumitor planuri și programe asupra mediului:

II.Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.

b) natura cumulativă a efectelor;

Prin suprafața pe care se va implementa, precum și prin etapizarea derulării investiției în timp, impactul cumulativ va fi unul redus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*; - Nu este cazul.

d) Riscul pentru *sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*; Planul deține notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 93/IIA/11.03.2024 **PUZ-Îmbunătățirea, modernizarea și dotarea spațiilor verzi în comuna Paleu, județul Bihor"** propus a se realiza în comuna Paleu, satul Paleu, nr. cad. 61261, jud. Bihor aparținând de Comuna Paleu, corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Se va respecta legislația în vigoare.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);

Planul se implementează în intravilanul comunei Paleu, satul Paleu pe terenul cu suprafață totală de 38605 mp, identificat cu nr. C.F. 61261, conform Certificatului de urbanism nr. 53 din data de 05.02.2024, emis de Primăria Comunei Paleu.

Terenul studiat se află în Amenajarea Valea Cosmo - cod 338, desecare cu evacuare gravitațională, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

Imobilul cu nr cad. 61261, înscris în carte funciară 61261 Paleu, nu se suprapune peste canale aflate în administrarea ANIF Filiala Teritorială de IF Bihor.

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural; - Nu este cazul.

(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului; - Nu este cazul, în situaţia respectării caracteristicilor tehnice ale planului.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv; - Nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional.

Terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate şi a siturilor Natura 2000.

Obligaţiile titularului:

- ✓ Respectarea legislaţiei de mediu în vigoare.
- ✓ Respectarea OUG 92/26.08.2021 privind regimul deşeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.
- ✓ Respectarea Ordinul Mininisterului Sănătăţii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 53 din data de 05.02.2024, emis de Primăria Comunei Paleu.
- ✓ Respectarea Legii nr. 24 din 15.01.2007, privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi în zonele urbane.
- ✓ Respectarea Avizului de Gospodărire a Apelor nr. C59/08.04.2024, emis de Administraţia Bazinală de Apă Crişuri.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- ✓ Anunţuri publice pentru declanşarea etapei de încadrarea a planului, publicate în cotidianul "www.eBihoreanul.ro" din datele de **19-25 februarie 2024 şi 26 februarie-3 martie 2024.**
- ✓ Anunţ public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor împreună cu Draftul deciziei în data de **13.03.2024.**
- ✓ Anunţ public privind decizia etapei de incadrare publicat în cotidianul " **www.eBihoreanul.ro"** din data de **18-24 martie 2024.**

Documentaţia depusă a fost accesibilă publicului spre consultare pe toată durata derulării procedurii, la sediul Agenţia pentru Protecţia Mediului Bihor.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acţiuni în justiţie în baza Legii conteciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificari si completari ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea informaţiilor puse la dispoziţia autorităţii competente pentru protecţia mediului revine titularului activităţii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administraţiei publice competente.

Pentru obţinerea autorizaţiei de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului.

Director executiv
Sanda Daniela MERCEA

Şef serviciu Avize, Acorduri, Autorizaţii
Timea **MARE**

Întocmit
Annamaria **BARTHA**

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare BIHOR
Loc.Nojorid, Nr.141D
Jud.Bihor,417345,România
CIF 29275212/29493446
www.anif.ro
Tel. 0259.417.509
Fax. 0259.416.061
bihor@anif.ro

Nr. 53 / 29.02.2024

CĂTRE: COMUNA PALEU

Ref: Avizul tehnic A.N.I.F. pentru PUZ

În urma analizării documentaţiei depuse de dumneavoastră şi înregistrată la A.N.I.F. Filiala Teritoriala de IF Bihor, cu nr. **43** din **19.02.2024**, prin care solicitaţi **Avizul tehnic pentru PUZ** - în scopul: **,,ÎMBUNĂTĂŢIREA, MODERNIZAREA ŞI DOTAREA SPAŢIILOR VERZI ÎN COMUNA PALEU, JUDEŢUL BIHOR"**, pe o suprafaţă totală de teren de **38.605,00 mp** (din care 7.696,00 mp curţi construcţii şi 30.909,00 mp păşune) cu nr. cad. **61261**, înscris în **CF 61261 Paleu,** din teritoriul administrativ al Comunei Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. **53** din **05.02.2024**, eliberat de **Primăria Comunei Paleu**, se constată următoarele:

a). Terenul luat în discuţie în suprafaţă de **38.605,00 mp** (din care 7.696,00 mp curţi construcţii şi 30.909,00 mp păşune), care face obiectul cererii, se află în **Amenajarea Valea Cosmo - cod 338, descarcare cu evacuare gravitaţională,** aflată în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor;

b). Prin introducerea în intravilan şi scoaterea ulterioară din circuitul agricol a suprafeţei respective, nu este afectată funcţionarea amenajării;

c). Imobilul cu numărul cadastral 61261, înscris în cartea funciară 61261 Paleu, nu se suprapune peste canale aflate în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de IF Bihor.

Faţă de cele de mai sus **A.N.I.F. este de acord cu avizarea** pentru **PUZ** - în scopul: **,,ÎMBUNĂTĂŢIREA, MODERNIZAREA ŞI DOTAREA SPAŢIILOR VERZI ÎN COMUNA PALEU, JUDEŢUL BIHOR"**, pe o suprafaţă totală de teren de **38.605,00 mp** (din care 7.696,00 mp curţi construcţii şi 30.909,00 mp păşune) cu nr. cad. **61261**, înscris în **CF 61261 Paleu,** din teritoriul administrativ al Comunei Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, cu îndeplinirea următoarelor condiţii:

1. In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 83/2018, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare, se face prin structura de specialitate din cadrul M.A.D.R.

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a suprafeţei ce face parte din PUZ, beneficiarul va reveni cu o nouă documentaţie în vederea emiterii Avizului in vederea scoaterii din circuitul agricol. Documentaţia va conţine expres şi Hotărârea de aprobare a PUZ, avizată şi de organismele agricole judeţene (DADR şi OCPI).

3. După obţinerea Ordinului D.A.D.R. de scoatere din circuitul agricol a suprafeţei respective, veţi reveni cu o nouă documentaţie, pentru eliberarea acordului tehnic A.N.I.F., necesar obtinerii autorizaţiei de construire, în care se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecţia lucrărilor de îmbunătăţiri funciare.

4. Apele uzate vor fi colectate și stocate într-un rezervor vidanjabil iar cele pluviale într-un rezervor de compensare daca in zona nu exista infrastructura pentru acestea.

5. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora.

6. Beneficiarul avizului va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă.

7. Lucrările de îmbunătățiri funciare, afectate accidental pe perioada execuției vor fi aduse la parametrii inițiali de funcționare de beneficiarul avizului.

8. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

Prezentul **Aviz tehnic A.N.I.F. pentru PUZ** în scopul:

„ÎMBUNĂTĂȚIREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIILOR VERZI ÎN COMUNA PALEU, JUDEȚUL BIHOR", pe o suprafață totală de teren de **38.605,00 mp** (din care 7.696,00 mp curți construcții și 30.909,00 mp pășune) cu nr. cad. **61261**, înscris în **CF 61261 Paleu**, din teritoriul administrativ al Comunei Paleu, sat Paleu, județul Bihor, în baza certificatului de urbanism nr. **53** din **05.02.2024**, eliberat de **Primăria Comunei Paleu**, are valabilitate de **24** luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate soluția tehnică prezentată și condițiile impuse .

Cu stimă,

Director Filiala
Claudiu Octavian Dinu GLIGOR

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
Loc. Nojorid, Nr. 141D, 417345, Jud. Bihor, Romania
Tel: 0259.417509
Fax: 0259.416061; E-mail: bihor@anif.ro

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC. 1:500



AMPLASAMENT STUDIAT
RO ,JUD BIHOR,COMUNA PALEU, SAT PALEU,NR.CADASTRAL 61261

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
994
Octavian Sabin GUGA
Arhitect

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE NR./DATA
PROIECTANT GENERAL : SC BEKART SRL				
PROIECTANT DR SPECIALITATE: SC BEKART SRL				

bekart oradea bd-ul decia 36

MC

RO26170467

SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
SEF PROIECT	arh.Guga Octavian		1:500
PROIECTAT	arh.Guga Octavian		ELABORAT: 2024
DESENAT	arh.stag.Acsola I.		

BENEFICIAR :
COMUNA PALEU

PROIECT NR.: 145/ 2024

TITLU PROIECT:
"IMBUNATATIREA, MODERNIZAREA SI EXTINDEREA SPATIILOR VERZI IN COMUNA PALEU, JUDETUL BIHOR"

FAZA: S.F.

AMPLASAMENT:

VOLUM : APE

PLANSA: 01/A

DEN. PLANSA