ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 75 din 23.04.2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „MODERNIZARE BAZĂ SPORTIVĂ"
comuna PALEU, satul PALEU, str. Ardealului, nr. CF/CAD – 56240

Văzând raportul de specialitate nr. 5092 din 16.04.2024, referatul de aprobare nr. 5382 din 19.04.2024 și proiectul de hotărâre cu nr. 5383 din 19.04.2024.

Văzând lucrarea depusă și înregistrată cu nr. 5092 din 16.04.2024., proiect întocmit de arh. VLAD OVIDIU CÂMPEAN, specialist cu drept de semnătură TNA: 4500, care s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr.734 din 13.10.2023, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiativa Comunei Paleu prin primar Somogyi Ludovic, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor pentru CORP C1/C2/C3, cu nr. Cad - 56240 Privind aprobarea proiectului „MODERNIZARE BAZĂ SPORTIVĂ", comuna PALEU, satul PALEU , str. Ardealului.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 9 „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se aprobă indicatorii de urbanism în felul următor:

Limita de implant construcții va fi următoarea:
- se va respecta limita de protecție DJ de minim 12,00m din axul drumului;
- limita de implant construcții pe latura de nord, vecina cu DJ este una neregulată dar va respecta distanța cea mai mică și anume 6,00m;
- față de drumul comunal cu nr cadastral 54931 limita de implant va fi de minim 6,00m;
- limita de implant pe latura de sud și est va fi de minim 5,00m;

circulații și accese.

Vor exista 3 accese: un acces existent din drumul județean pe lângă care pe latura vest limitrof la drumul comunal cu număr cadastral 54931 de vor propune două noi accese care vor deservi investiția propusă.
Parcările, aleile pietonale și carosabile vor avea alocat 6^ din suprafața terenului.

staționarea autovehiculelor.

Se vor amenaja minim 15 locuri de parcare cu respectarea H.G. 525/ 96.

înălțimea maximă admisă a clădirilor.

Regimul de înălțime maxim propus: P+1E.

condiții de echipare edilitară și evacuarea deșeurilor.

Terenul studiat are alimentare cu apă și va avea canalizare.

spații libere și spații plantate.

Spațiile verzi amenajate și terenurile de sport vor fi în procent de 69% din suprafața terenului.

procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)

P.O.T. maxim admis = 25%

coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

C.U.T. maxim = 0,75

Art.2-Se aprobă indicatorii tehnico-economici în felul următor:

Valoarea totală a investiției: 10.724.782, 82 lei cu TVA, conform anexei la prezenta hotărâre.

Durata de realizare a investiției: 36 de luni de la obținerea Autorizației de Constuire.

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment urbanism
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

S.C. COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L.
ORADEA, STR. GOLFULUI, NR. 1,
RO 3249643,
J 05/88/93

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 5092 Din 16.04 2024

DEVIZ CENTRALIZATOR
Modernizare baza sportiva- comuna Paleu

Nr. Centru Cost	Descrierea Centrului De Cost	Valoare Lei [fara TVA]	
1	**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**	**RON**	**350,000.00**
1.2	Amenajare teren	**RON**	**300,000.00**
1.3	Amenajari pt. protect. mediu și aducere la starea inițială	**RON**	**50,000.00**
3	**Proiectare, intocmire documentație si asistenta tehnica**	**RON**	**350,000.00**
4	**Cheltuieli pentru investitia de baza**	**RON**	**7,774,565.54**
4.1	**Construcții și instalații**	RON	7,231,519.30
4.1.1	**Construire motel**	**RON**	**3,231,884.30**
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe vertical si amenajari exterioare	RON	336,650.00
4.1.1.2	Rezistenta	RON	524,420.00
4.1.1.3	Arhitectura	RON	1,670,714.30
4.1.1.4	Instalatii electrice	RON	364,100.00
4.1.1.5	Instalatii sanitare	RON	256,500.00
4.1.1.6	Instalatii termice	RON	79,500.00
4.1.2	**Teren gazon sintetic**	**RON**	**1,653,525.00**
4.1.2.1	Terasamente, sistematizare pe vertical si amenajari exterioare	RON	502,325.00
4.1.2.2	Arhitectura	RON	58,000.00
4.1.2.3	Instalatii electrice	RON	1,093,200.00
4.1.3	**Teren fotbal gazon natural S=4950 mp**	**RON**	**560,560.00**
4.1.3.1	Terasamente, sistematizare pe vertical si amenajari exterioare	RON	412,560.00
4.1.3.2	Arhitectura	RON	62,000.00
4.1.3.3	Instalatii sanitare	RON	86,000.00
4.1.4	**Teren fotbal gazon natural S=7150 mp**	**RON**	**1,785,550.00**
4.1.4.1	Terasamente, sistematizare pe vertical si amenajari exterioare	RON	514,250.00
4.1.4.2	Arhitectura	RON	76,000.00
4.1.4.3	Instalatii electrice	RON	1,098,300.00
4.1.4.4	Instalatii sanitare	RON	97,000.00
4.2	**Montaj utilaje tehnologice**	**RON**	**14,000.00**
4.2.1	Montaj utilaje motel	**RON**	**9,000.00**
4.2.2	Montaj utilaje teren fotbal gazon natural S=4950 mp	**RON**	**2,500.00**
4.2.3	Montaj utilaje teren fotbal gazon natural S=7150 mp	**RON**	**2,500.00**
4.3	**Utilaje echipamente tehnologice cu montaj (s3) - dispensar**	**RON**	**144,477.30**
4.3.1	Utilaje si echipamente motel	RON	94,780.74

TEL/FAX: 0259435263 Mail: restaurant@yahoo.com <<www.costa-voc.ro>>

SOCIETATEA COMERCIALA 15/88/1993 COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L. C.U.I. RO 3249643 ORADEA - BIHOR

S.C. COSTA V.O.C. IMPEX S.R.L.
ORADEA, STR. GOLFULUI, NR. 1,
RO 3249643,
J 05/88/93

4.3.2	Utilaje si echipamente teren fotbal gazon natural S=4950 mp	RON	24,848.28
4.3.3	Utilaje si echipamente teren fotbal gazon natural S=7150 mp	RON	24,848.28
4.5	**Dotari (sectiunea 3)**	**RON**	**384,568.94**
4.5.1	Dotari motel	RON	269,128.94
4.5.2	Dotari teren gazon sintetic	RON	23,500.00
4.5.3	Dotari teren fotbal gazon natural S=4950 mp	RON	45,440.00
4.5.4	Dotari teren fotbal gazon natural S=7150 mp	RON	46,500.00
5.1	**Organizare de santier**	**RON**	**245,000.00**
5.1.1.	Lucrari aferente constructii instalatii	RON	200,000.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe	RON	45,000.00
Valori initiale	**PRETUL OFERTEI exclusiv TVA:**	**RON**	**8,719,565.54**
	TVA:	**RON**	**1,656,717.45**
	Pretul total cu TVA:	**RON**	**10,376,282.99**

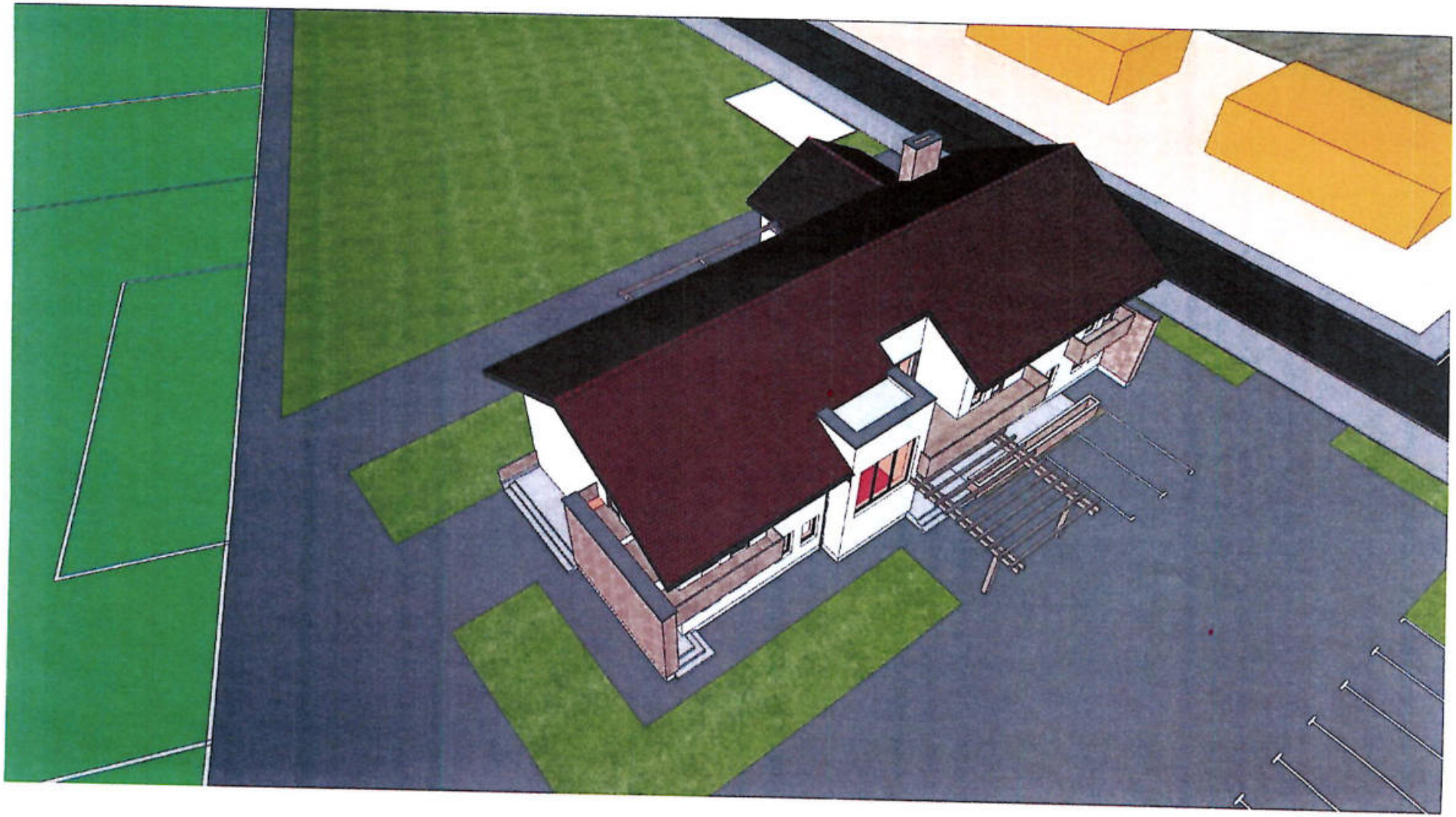
Valori cu NCS inclus	Valoare NCS (conform noilor suprafete ale terenurilor)	RON	292,857.00
	Valoare finala lucrare (exclusiv TVA)	RON	9,012,422.54
	TVA:	RON	1,712,360.28
	Valoare totala cu TVA	RON	10,724,782.82

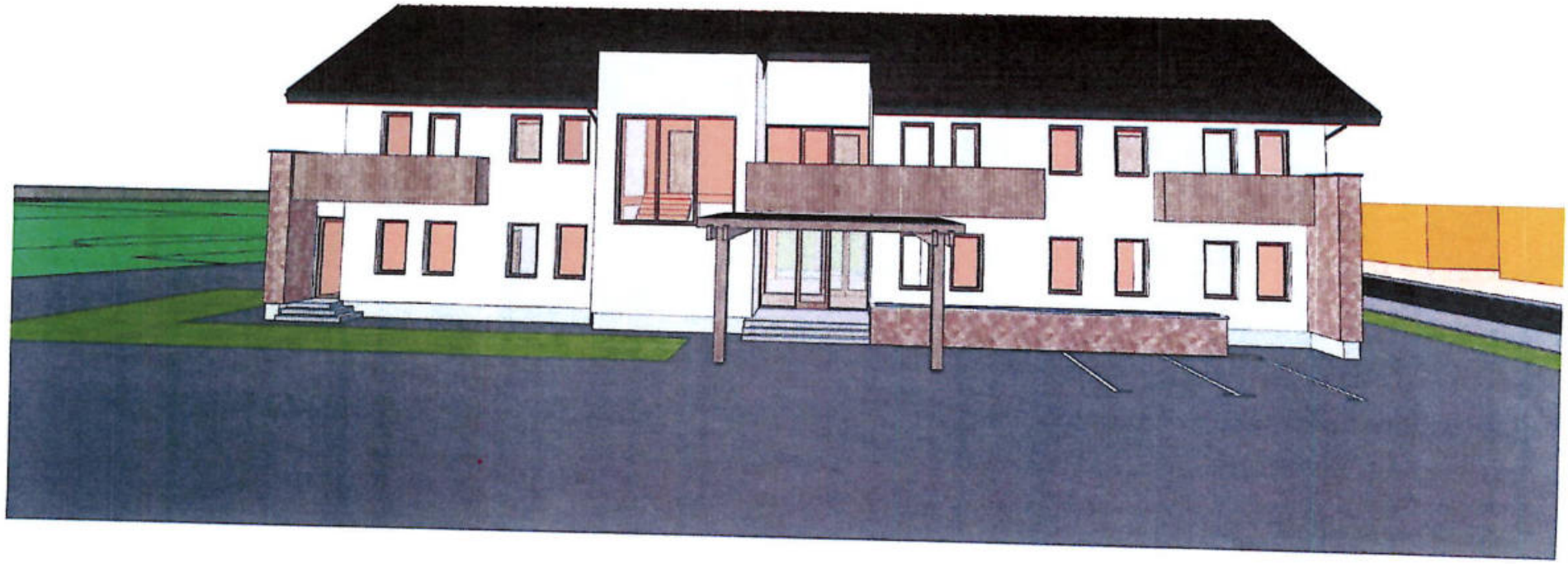
Constructor

S.C. Costa V.O.C. Impex S.R.L.
Prin administrator
Costa Roman-Tiberiu

TEL/FAX: 0259435363 Mail: [illegible]







ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL

Nr. 22036 din 13.10.2023

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 734 din 13.10.2023

În scopul: MODERNIZARE BAZĂ SPORTIVĂ

Ca urmare a cererii adresate de[1] **COMUNA PALEU reprezentată prin primar SOMOGYI LUDOVIC** cu sediul[2] în județul **BIHOR**, comuna **PALEU**, satul **PALEU**, sectorul , cod poștal **417166**, Strada **fn**, nr. **18**, bl. ....., sc. .....,et. ....., ap. ....., telefon/fax **0259451007**, **email** ....., înregistrată la nr. **22036** din **27.09.2023**,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul **Bihor**, Comuna **PALEU**, satul **PALEU** cod poștal ....., **Ardealului**, nr. **fn**, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., sau identificat prin **56240 , nr. topografic- , nr. cadastral 56240 .**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism **nr. 13 - 2021 faza PUZ,** aprobată prin hotărârea Consiliului Local **PALEU nr. 248 - 04.11.2021.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAȚIA TERENULUI: Intravilan.
DREPT DE PROPRIETATE: DOMENIU PRIVAT proprietate a COMUNEI PALEU atât asupra terenului cât și asupra construcțiilor de pe acesta - conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 56240..
ZONE PROTEJATE sau ZONE CU REGIM SPECIAL: DA - Zonă de servitute aeronautică (HCL nr. 121/24.05.2022); Zonă de protecție a infrastructurii drumului județean DJ 767 F.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINȚA ACTUALĂ: Teren - CURȚI / CONSTRUCȚII - în intravilan, CU construcții, cu suprafața terenului de 27.850 mp. Terenul este identificat cu nr. cadastral 56240 și este înscris în CF nr. 56240. Pe teren se găsesc următoarele construcții:
- corp C1 - construcție cu destinația de anexă (vestiar și grup sanitar), care are suprafața construită și desfășurată de 283 mp și regimul de înălțime Parter;
- corp C2 - construcție cu destinația de anexă (teren de fotbal - gazon sintetic), care are suprafața construită și desfășurată de 5.283 mp;
- corp C3 - construcție cu destinația de anexă (tribună acoperită), care are suprafața construită și desfășurată de 288 mp și regimul de înălțime Parter.

DESTINAȚIA PROPUSĂ conform P.U.Z. aprobat: Zonă de locuințe L - zonă propusă de locuințe izolate individuale de tip izolat/semicolective (max. 2 unități locaitve) cu funcțiuni complementare - cu posibilitate de construire.
RANGUL LOCALITĂȚII: IV

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
   - ☒ alimentare cu apă ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:
   - ☒ canalizare ☐ telefonizare
   - ☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
   - ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban
2. Avize și acorduri privind:
   - ☒ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☒ sănătatea populației
3. Avizele specifice ale administrației publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:
   - ☒ Aviz Administrator Drum - Direcția Tehnică a Consiliului Județean Bihor.
   - ☒ Aviz Administrator Drum pentru accesele nou propuse - Primăria Comunei Paleu.
   - ☒ Aviz Agenția pentru Protecția Mediului.
   - ☒ Aviz I.S.U. Crișana (dacă este cazul).
   - ☒ Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română.
   - ☒ Acordul Consiliului Local Salonta pentru aprobarea investiției.
4. Studii de specialitate:
   - ☒ Studiu geotehnic.
   - ☒ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere ethnic, economic și al mediului înconjurător.

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă timbru arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,
Ilie Gavril Bolojan

L.S...

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ÎNTOCMIT,
Cristian Moldovan

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

Cdi. nr. 734 / 13.10.2023

Achitat taxa de lei, conform **scutit** nr. ..... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de .....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 17643
Ziua 14
Luna 02
Anul 2023
Cod verificare
100127914210

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56240 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3918
Nr. cadastral vechi:4040

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56240	27.850	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56240-C1	Loc. Paleu, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Anexa, reprezentand vestiar si grup sanitar, construit in anul 2008.
A1.2	56240-C2	Loc. Paleu, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5282 mp; S. construita desfasurata:5282 mp; Teren de fotbal cu gazon sintetic, imprejmuit cu gard de plasa, construit in anul 2008.
A1.3	56240-C3	Loc. Paleu, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Anexa, reprezentand tribuna acoperita, construit in anul 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57858 / 02/09/2008		
Act nr. HCL 38/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI COM.PALEU (doc.cad.vizata de OCPI BIHOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALEU,** domeniu privat	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3918)	
86563 / 06/09/2017		
Act Administrativ nr. 3216, din 23/05/2017 emis de Primaria Comunei Paleu; Act Administrativ nr. 56240, din 09/02/2016 emis de BCPI Oradea; Act Administrativ nr. 47, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local Paleu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PALEU,** CIF:15304644	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA PALEU,** CIF:15304644	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA PALEU,** CIF:15304644	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	1.324
3	4	10.0
5	6	38.325
7	8	0.815
9	10	7.691
11	12	4.279
13	14	85.366
15	16	5.447
17	18	5.958
19	20	4.022
21	22	52.489
23	24	6.084
25	26	48.307
27	28	24.222
29	30	10.308
31	32	31.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
2	3	29.492
4	5	4.474
6	7	7.069
8	9	6.278
10	11	13.887
12	13	16.236
14	15	9.0
16	17	51.901
18	19	24.013
20	21	19.863
22	23	6.851
24	25	5.321
26	27	36.04
28	29	68.385
30	31	26.813
32	1	8.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/02/2023, 12:33