ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 74 din 23.04.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"
comuna PALEU, satul PALEU,nr. 18, nr. CF/CAD – 61049

Văzând raportul de specialitate nr. 5098 din 16.04.2024, referatul de aprobare nr. 5380 din 19.04.2024 și proiectul de hotărâre cu nr. 5381 din 19.04.2024.

Văzând lucrarea depusă și înregistrată cu nr. 5098 din 16.04.2024., proiect întocmit de arh. GHEORGHE DANA-GIORGIANA, specialist cu drept de semnătură TNA: 7863 s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr.253 din 12.04.2023, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiativa Comunei Paleu prin primar Somogyi Ludovic, cu sediul in judetul BIHOR, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor D.A.L.I. pentru CORP C1 cu nr. Cad 61049 Privind aprobarea „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"comuna PALEU, satul PALEU , str.-, nr.18,nr. CF/CAD – 61049.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 9 „pentru" 0 voturi „împotrivă " si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 56 din 26.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"comuna PALEU, satul PALEU,nr. 18, nr. CF/CAD – 61049

Art.2. -Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie :„REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE" din comuna Paleu, sat Paleu, nr. 18, dupa cum urmeaza:

Cheltuieli eligibile pentru finantare nerambursabila: 554.492,93 lei (fara TVA);

Valoarea investiției C+M: 1.910.719,53 lei (fara TVA)

Valoarea investiție Total general conform deviz : 2.962.459,86 (fara TVA)

Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Finantarea investitiei se realizeaza din bugetul local cat si din fonduri nerambursabile

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment urbanism
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.....din.....202..

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO — ECONOMICI LA FAZA DAL1

Al INVESTITIEI:

Ordonatorul principal de credite: Primarul Comunei Paleu
Beneficiar: Comuna Paleu

INDICATORI TEHNICO—ECONOMICI

Cheltuieli eligibile pentru finantare nerambursabila: 554.492,93 lei (fara TVA);
Valoarea investiției C+M: 1.910.719,53 lei(fara TVA)
Valoarea neeligibila a investitiei: C+M:1.356.226,60 lei(fara TVA)
Valoarea investiție Total general conform deviz:2.962.459,86(fara TVA)
Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Finantarea investitiei se realizeaza din bugetul local.
In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit b) si d), alin. 7 lit. a) si alin 9 lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunere catre:
Consiliului Local al comunei PALEU

1. Aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie: **„REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE" din comuna Paleu, sat Paleu, nr. 18,** dupa cum urmeaza:

   Ordonatorul principal de credite: Primarul Comunei Paleu Beneficiar: Comuna Paleu

FINANTAREA INVESTITIEI

Cheltuieli eligibile pentru finantare nerambursabila: 554.492,93 lei (fara TVA);
Valoarea investiției C+M: 1.910.719,53 lei(fara TVA)
Valoarea neeligibila a investitiei: C+M:1.356.226,60 lei(fara TVA)
Valoarea investiție Total general conform deviz:2.962.459,86(fara TVA)
Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Finantarea investitiei se realizeaza din bugetul local cat si din fonduri nerambursabile

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Ghiran Dumitru Alexandru

OBIECTIV: REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
Beneficiar: PRIMARIA PALEU
Proiectant: B.I.A. GHEORGHE DANA GIORGIANA

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 5028 Din 16.04 2024

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE - v1 (minimal)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenulu			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnic:			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**112.530,00**	**21.380,70**	**133.910,70**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	39.300,00	7.467,00	46.767,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilo	20.730,00	3.938,70	24.668,70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**68.500,00**	**13.015,00**	**81.515,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00

ORGHE .
ANA

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	TOTAL CAPITOL 3	**181.030,00**	**34.395,70**	**215.425,70**
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	**Constructii si instalatii**	**1.833.634,32**	**348.390,52**	**2.182.024,84**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si**	**27.169,00**	**5.162,11**	**32.331,11**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**135.845,00**	**25.810,55**	**161.655,55**
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente	135.845,00	25.810,55	161.655,55
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	**Dotari**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	[0001.2] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**1.996.648,32**	**379.363,18**	**2.376.011,50**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	**Organizare de santier**	**49.916,21**	**9.484,08**	**59.400,29**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.916,21	9.484,08	59.400,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**21.017,91**	**0,00**	**21.017,91**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.553,60	0,00	9.553,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.910,72	0,00	1.910,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.553,60	0,00	9.553,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**95.535,98**	**18.151,84**	**113.687,81**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**166.470,10**	**27.635,92**	**194.106,01**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	516.145,13	98.067,58	614.212,71
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	102.166,31	19.411,60	121.577,91
	TOTAL CAPITOL 7	**618.311,44**	**98.067,58**	**735.790,62**
TOTAL GENERAL		**2.962.459,86**	**539.462,37**	**3.521.333,83**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1.910.719,53**	**363.036,71**	**2.273.756,24**

...duai de Arhitectura
...EORGHE .
...DANA
...Bihor - Romania