ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 62 din 26.03.2024

privind aprobarea PUZ - CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL – 6 imobile S/D+P+1E+R în comuna PALEU, satul Săldăbagiu de Munte,nr. CF/CAD –58680, 50871, 50869

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.14369 din 14.11.2023, referatul de aprobare nr. 3165 din 06.03.2024 și proiectul de hotărâre nr. 3166 din 06.03.2024.

Văzând cererea cu nr. 14369 din 25.10.2023 adresata de HUBERT ILEANA ELISABETA și STAMATIU ORESTE, pentru aprobare P.U.Z.-CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL – 6 imobile S/D+P+1E+R în comuna PALEU, satul Săldăbagiu de Munte,nr. CF/CAD –58680, 50871, 50869

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aproba conditiile privind PUZ - CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL – 6 imobile S/D+P+1E+R în comuna PALEU, satul Săldăbagiu de Munte,nr. CF/CAD –58680, 50871, 50869 în felul următor:

Regimul tehnic:

POT max = 30 %,
CUT max = 1.1 %,
Regim de înălțime max. S+P+1E+R cu Hmax 12.00 m,
3 imobile cu 14 apartamente și 6 garaje și e imobile cu 12 apartamente și 6 garaje,
retragere de la aniament – str Gheorghe Doja – min, 3.00 m (16.5 din ax stradă Gheorghe Doja), retragere posterioară – min. 6.00 (4.50m de la balcon)
retragere posterioara – min 6.00 m (4.5m balcon),
retrageri laterale – 4.00 m dreapta și conform codului civil stănga,
împrejmuirea terenului se va realiza pe terenul aflat în proprietate cu respectarea HCL Paleu nr. 48 din 30.03.2021,
parcările se vor realiza în interiorul incintei – 78 parcaje cu acces din aleile nou propuse între imobile conform anexei nr 5 din HG 525/1996 min.1 loc pe locuință,
Spații verzi – 30% din suprajață totală a terenului, conform planșei 04/A – Plan situație propusă – întocmită de către B.I.A. de Arhitectură GELU CULICIU

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul la imobile se va face din aleile propuse cu profil de 5.00 mcare fac legătura cu drumul nou propus cu un profil transversal de 9.00 m și cu acces din styr. Gheorghe Doja.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Pe amplasament nu există rețele de utilități. Alimentarea cu energie electrică, gaz și apă canalizare se va face prin extinderea rețelelor pe cheltuiala beneficiarilor, apele pluviale se scurg natural spre canalul colector; încălzire prim centrală termică; telecomunicații – prin intermediulrețelelor de telefonie mobilă; deseurile de tip menajer se colectează selectiv în containere și pubele, care sse transportă periodicla depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.62/26.03.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	10.04.2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	10.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."