ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 61 din 26.03.2024

privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ- MODIFICATOR-PARCELARE TEREN, în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, CAD/CF 51062

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.965 din 21.02.2024, referatul de aprobare nr. 3153 din 06.03.2024 și proiectul de hotărâre nr. 3154 din 06.03.2024

Văzând cererea cu nr. 965 din 25.01.2024 adresata de ILYES KISS AKOS GABOR pentru Intenție elaborare P.U.Z.-MODIFICATOR-PARCELARE TEREN, în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, CAD/CF 51062.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă condițiile privind INTENȚIA DE ELABORARE PUZ- MODIFICATOR-PARCELARE TEREN, în Comuna Paleu, sat Uileacu de Munte, CAD/CF 51062 în felul următor:

1.REGLEMENTARI:

Utilizări admise: locuințe izolate
- suprafata parcele minim = 500 mp,
- POT max = 35 %,
- CUT max = 0,9, **regim de înălțime D/S+P+E/M,**
- Front la stradă: – 12 m; aliniament obligatoriu minim – 6 m; retrageri minime de la mejdia posterioară – 6 m; anexe gospodărești – cu respectarea codului civil; retrageri minime de la mejdiile laterale – conform codului civil pe o latură și minim 3 m pe latura opusă;
-staționarea autovehilelor pe lotul privat; 1 loc parcare / locuință cu A.U. < 150 mp, 2 loc parcare / locuință cu A.U. > 150 mp.
-Hmax se masoară de la cota +0.00 a clădirii astfel:
- Hmax – 8.0 măsurat la cornișa superioara, Hmax – 12.0 m măsurat la coama acoperișului sau în punctul cel mai înalt

2.ACCESELE
• Accesul la loturile rezultate in urma parcelarii se va realiza astfel: - Accesul la loturi se va realiza astfel: latura Estică au acces direct în drumul nou creat care are legătură cu terenul identificat cu nr. Cad 60568 proprietatea comunei Paleu, domeniu public, categoria de folosinta „DRUM” trama stradală variabilă de la 11.0 m la 5m, Staționarea autovehiculelor se va organiza în interioriul parcelei, min. 1 loc / parcelă.

Observații:

-Lotul propus pentru drum privat se va dezmembra în vederea constituirii drumului public identificat cu CAD/CF-60568, și transfer de proprietate către domeniul public al Comunei Paleu.

-Anxele se vor amplasa cu respectare Cod Civil și O.M.S.-119/2014, înafara zonei de implementare având o suprafată maxima de 30mp și un regim de înălțime P, unde H. maxim este de 3.00m la cormișă.

-Retragerile laterale min. 2.00(cu respectare Cod Civil) și O.M.S.-119/2014

-Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

-Împrejmuirea terenului cu H.max – 2.00m cu respectare H.C.L. nr. 48 din 30.03.2021

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.61/26.03.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	10.04.2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	10.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."