ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 60 din 26.03.2024

privind neaprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TERENURI IDENTIFICATE PRIN NR. CF 51971, 61033, 62041, 61816 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.961 din 19.02.2024, referatul de aprobare nr. 3156 din 06.03.2024 și proiectul de hotărâre nr. 3157 din 06.03.2024.

Văzând cererea cu nr. 961 din 25.01.2024 adresata de TĂTAR IONEL-LAVINIU pentru Intenție elaborare P.U.Z. – PARCELARE TERENURI IDENTIFICATE PRIN NR. CF 51971, 61033, 62041, 61816 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.

Ținând cont de următoarele motive:

-suprafața parcelelor trebuie să fie minim 700mp, conform PUG-ului din zona respectivă

-retragerile de la aliniament stradal să fie minim 6.00m

-retragerile laterale trebuie să fie cuprinse între 2.00m și 4.00m (cu respectarea Codului Civil) și O.M.S.-119/2014.

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 0 voturi „pentru”, 13 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Neaprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – PARCELARE TERENURI IDENTIFICATE PRIN NR. CF 51971, 61033, 62041, 61816 în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredințează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.60/26.03.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	10.04.2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	10.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."