ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 58 din 26.03.2024

privind aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE P.U.Z. – CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 58123,58121

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.1725 din 20.02.2024, referatul de aprobare nr. 3162 din 06.03.2024 și proiectul de hotărâre nr. 3163 din 06.03.2024

Văzând cererea cu nr. 1725 din 08.02.2024 adresata de PORUMB MARIA pentru Intenție elaborare P.U.Z.-CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 58123,58121

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă condițiile privind INTENȚIA DE ELABORARE PUZ- CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, CAD/CF 58123,58121 în felul următor:

Suprafața: 2886 mp,
Retrafere de la aliniament: 15.00 m,
Retrageri laterale stânga de la aliniamentul cu drum de la limita de vest va fi de min. 4.5 m , după ce va fi adus la un profil de 9.00 m,
Retrageri laterale dreapta: min. – 2.00 m,
Retrageri posterioare: 9.00 m.
P.O.T. – 35%,
C.U.T. – 1.0
Regim de înălțime S(D)+P+2E
Accesul se face pe terenul din str, Gheorghe Doja.
- se vor amenaja locuri de parcare în conformitate cu HG 525/1996, acestea se vor calcula la faza DTAC. În prezent s-a propus un număr de minim 28 locuri.

CIRCULAȚII: Accesul se face pe terenul din strada Gheorghe Doja. Se propune transferul de proprietate către comuna Paleu pentru drumul din partea de Vest a parcelei pentru constituirea unei trame stradale de 9.00 m.

UTILITĂȚI: din punct de vedere a circulației de incintă (străzi noi create) se asigură pantele de circulație conform normativelor în vigoare. Asigurarea utilităților (surse, rețele, racorduri).
- în prezent terenul supus atenției are alimentare cu apă la limita cu strada Gheorgeh Doja care va fi extinsă pe perimetrul studiat,.

- alimentarea cu energie electrică a locuințelor se propine prin extinderea rețelei de alimentare cu energie electică în zonă,
-canalizarea construcției propuse se va realiza prin racordarea la sisteml de canalizare al comunei Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, prin extinderea acesteia la perimetrul studiat
-încălzirea se va face cu centrală termică propie pe gaz prin extinderea rețelei de gaz, recent instalate în zonă.

Din punct de vedere al protecției mediului, pentru zona de servicii medicale se vor avea în vedere următoarele aspecte:
-diminuarea până la eliminare a surselor de poluare din emisii și deversări,
-prevenirea producerii riscurilor naturale,
-epurarea și preepurarea apelor uzate,
-depozitarea controlată a deșeurilor în spațiile special amenajate de către primăria Paleu,
-plantarea de zone verzi,
-organizarea sistemelor de spații verzi în limita posibilităților,
-eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comuncație și arterelor edilitare majore,
-referitor la finisajele construcțiilor propuse, - aceastea vor avea un nivel calitativ ridicat.

Observații :
-anexele se vor amplasa cu respectare Cod Civil și O.M.S. – 119 / 2014, în afara zonei de implementare având suprafață maximă de 30 mp și un regim de înălțime P, unde H maxim este de 3.00 m la cornișă.
-retragerile latearale cu respectarea Cod Civil și O.M.S. – 119/2014.
-Împrejmuirea terenului cu H.max. 2.00 m cu respectraea H.C.L. nr 48 din .30.03.2021
-drumul din partea de vest este propus cu constituirea tramei stradale cu un profil de 9.00 m, lotul rezultat se propune spre transfer de proprietate către domeniul public al comunei Paleu.
-regimul de înălțime maxim 3 nivele (S/D+P+E/M), conform P.U.G. Paleu.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.58/26.03.2024

Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	10.04.2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	10.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."