HOTĂRÂREA nr. 56 din 26.03.2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii: „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE”
comuna PALEU, satul PALEU,nr. 18, nr. CF/CAD – 61049

Văzând raportul de specialitate nr. 3710 din 18.03.2024, referatul de aprobare nr. 3711 din 18.03.2024 și proiectul de hotărâre cu nr. 3712 din 18.03.2024.

Văzând lucrarea depusă și înregistrată cu nr. 3710 din 18.03.2024., proiect întocmit de arh. GHEORGHE DANA-GIORGIANA, specialist cu drept de semnătură TNA: 7863, care s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr.253 din 12.04.2023, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiațiva Comunei Paleu prin primar Somogyi Ludovic, în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor D.A.L.I. pentru CORP C1 cu nr. Cad 61049 Privind aprobarea „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE”comuna PALEU, satul PALEU , str.-, nr.18.

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public și prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d) și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu voturi 11 „pentru” 2 voturi „împotrivă ”(dna Erbașu Mihaela și dl Morar Cezar) si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitie:„REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE” din comuna Paleu, sat Paleu, nr. 18, dupa cum urmeaza:

Ordonatorul principal de credite: Primarul Comunei Paleu

Beneficiar: Comuna Paleu

FINANTAREA INVESTITIEI
Cheltuieli eligibile pentru finantare nerambursabila: 554.492,93 lei (fara TVA);

Cheltuieli neeligibile pentru finantare: 1.356.226,60 lei (fara TVA);

Valoarea tatală a investiției: 1.910.719,53 lei(fara TVA)

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Finantarea investitiei se realizeaza din bugetul local cat si din fonduri nerambursabile

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment urbanism
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL al comunei Paleu,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.56/26.03.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	26.03.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	26.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	10.04.2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	10.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

COMUNA PALEU

JUDEȚUL BIHOR

COD FISCAL: 15304644

NR.....din.....202..

CARACTERISTICI PRINCIPALE SI INDICATORI TEHNICO — ECONOMICI LA FAZA DAL1

Al INVESTITIEI:

Ordonatorul principal de credite: Primarul Comunei Paleu
Beneficiar: Comuna Paleu

INDICATORI TEHNICO — ECONOMICI

Cheltuieli eligibile pentru finantare nerambursabila: 554.492,93 lei (fara TVA);
Cheltuieli neeligibile pentru finantare: 1.356.226,60 lei (fara TVA);
Valoarea tatală a investiției: 1.910.719,53 lei(fara TVA)
Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Finantarea investitiei se realizeaza din bugetul local.
In conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit b) si d), alin. 7 lit. a) si alin 9 lit. a) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunere catre:
Consiliului Local al comunei PALEU

1. Aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitie: **„REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE" din comuna Paleu, sat Paleu, nr. 18,** dupa cum urmeaza:

   Ordonatorul principal de credite: Primarul Comunei Paleu Beneficiar: Comuna Paleu

FINANTAREA INVESTITIEI

Cheltuieli eligibile pentru finantare nerambursabila: 554.492,93 lei (fara TVA);
Cheltuieli neeligibile pentru finantare: 1.356.226,60 lei (fara TVA);
Valoarea tatală a investiției: 1.910.719,53 lei(fara TVA)
Durata de realizare a investitiei: 12 luni

Finantarea investitiei se realizeaza din bugetul local cat si din fonduri nerambursabile

Compartiment Urbanism
Arh. Diplm. Ghiran Dumitru Alexandru

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL

Nr. **6216** din 12.04.2023

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 253 din 12.04.2023

În scopul: REABILITAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE

Ca urmare a cererii adresate de[1)] **COMUNA PALEU reprezentant primar Somogyi Ludovic** cu sediul[2)] în județul **Bihor**, comuna **PALEU**, satul **PALEU**, sectorul -, cod poștal ....., Strada -, nr. **18**, bl. -, sc. -,et. -, ap. -, telefon/fax -, **email** -, înregistrată la nr. **6216** din **20.03.2023**,

pentru **imobilul - teren si/sau constructii** - situat în județul **Bihor**, Comuna **PALEU**, satul **PALEU** cod poștal ....., -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **CF nr. 61049/2023 - Paleu nr.18 , nr. cadastral 61049 , alte situatii Extras de plan cadastral de pe ortofotoplan pt. nr. cad. 61049 vizat de OCPI Bihor** .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - **faza PUG,** aprobată prin hotărârea Consiliului Local **PALEU nr. 47 - 2017.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, republicată, cu modificarile și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

SITUAREA TERENULUI - intravilan com. Paleu sat Paleu

DREPTUL DE PROPRIETATE – domeniu privat al COMUNA PALEU, cota actuală 10167/10167/1 (A1), cota actuală 1/1 (A1.1, A1.2, A1.3) cf. CF nr. 61049/2023 - Paleu, nr.18

Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului – zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire : zonă cu valoare istorică

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA : curti construcții (3491 mp) și arabil (6676 mp) în intravilan, construcții existente pe teren : sediu primarie (256 mp), sala de sedinte (112 mp), constructie administrativă (15 mp)

DESTINATIA : zonă de instituții și servicii I,S, Sp-prestari servicii

RANGUL LOCALITĂȚII: IV – reședință de comună, conform pct. f/alin.2. art.2/ Legea 351/ privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități

*1) Numele și prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentaţia tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):
   - ☐ alimentare cu apă
   - ☐ canalizare
   - ☐ alimentare cu energie electrică
   - ☐ alimentare cu energie termică
   - ☐ gaze naturale
   - ☐ telefonizare
   - ☒ salubritate
   - ☐ transport urban

   Alte avize/acorduri:
   ☒ acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, în situaţia în care amplasarea construcţiei propuse nu respectă distanţele faţă de mejdii stabilite prin Codul civil.
2. Avize şi acorduri privind:
   ☒ securitatea la incendiu ☐ protecţie civilă ☒ sănătatea populaţiei
3. Avizele specifice ale administraţiei publice centrale **si** ale serviciilor descentralizate ale acestora:
   - ☒ HCL comuna Paleu pentru aprobarea investitiei
   - ☒ Aviz Direcţia Judeţeana pentru Cultură Bihor
   - ☒ Autoritatea Aeronautică Civilă Română R.A. (AACR) - dacă e cazul
   - ☒ Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă „ Crişana" al judeţului Bihor - în cazul în care se încadrează în categoriile de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării, în conformitate cu Hot. nr.571/2016
4. Studii de specialitate:
   - ☒ STUDIU GEOTEHNIC - daca e cazul
   - ☒ STUDIU privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata
   - ☒ Expertiza tehnică
   - ☒ Raport de audit energetic pentru lucrări de intervenţie la clădiri existente, raport de expertiză a sistemelor tehnice, certificat de performanţă energetică a clădirii.
   - ☒ extras din planul cadastral de pe ortofotoplan şi extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN,
Ilie Gavril Bolojan

L.S..

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ÎNTOCMIT,
Mariţoara Mihaies

ARHITECT ŞEF,
Ioana-Mirabela Filip

Achitat taxa de **0** lei, conform **Chitanta** nr. **scutit de taxă** din **04.04.2023**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ..... la data de .....

OBIECTIV: REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
Beneficiar: PRIMARIA PALEU
Proiectant: B.I.A. GHEORGHE DANA GIORGIANA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE - v1 (minimal)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenulu			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initial	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investi			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnic			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**112.530,00**	**21.380,70**	**133.910,70**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz gener	39.300,00	7.467,00	46.767,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtineri avizelor/acordurilor/autorizatiilo	20.730,00	3.938,70	24.668,70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**55.000,00**	**10.450,00**	**65.450,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOL 3	167.530,00	31.830,70	199.360,70
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.833.634,32	348.390,52	2.182.024,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	27.169,00	5.162,11	32.331,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montai	135.845,00	25.810,55	161.655,55
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente	135.845,00	25.810,55	161.655,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montai si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	[0001.2] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.996.648,32	379.363,18	2.376.011,50
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuiel			
5.1	Organizare de santier	49.916,21	9.484,08	59.400,29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.916,21	9.484,08	59.400,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.017,91	0,00	21.017,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.553,60	0,00	9.553,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.910,72	0,00	1.910,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.553,60	0,00	9.553,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95.535,98	18.151,84	113.687,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	166.470,10	27.635,92	194.106,01
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si test			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.330.648,42	438.829,80	2.769.478,22
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.910.719,53	363.036,71	2.273.756,24

OBIECTIV: REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
Beneficiar: PRIMARIA PALEU
Proiectant: B.I.A. GHEORGHE DANA GIORGIANA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE [eligibil]

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenulu			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initial	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investi			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnic			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtineri avizelor/acordurilor/autorizatiilo	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	554.492,93	105.353,66	659.846,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	[0001.2] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	554.492,93	105.353,66	659.846,59
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
,		554.492,93	105.353,66	659.846,59
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		554.492,93	105.353,66	659.846,59

OBIECTIV: REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE [neeligibil]
Beneficiar: PRIMARIA PALEU
Proiectant: B.I.A. GHEORGHE DANA GIORGIANA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE [neeligibil]

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenulu			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investi			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnic			
3.1	**Studii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5	**Proiectare**	**112.530,00**	**21.380,70**	**133.910,70**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	39.300,00	7.467,00	46.767,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtineri avizelor/acordurilor/autorizatiilo	20.730,00	3.938,70	24.668,70
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenta tehnica**	**55.000,00**	**10.450,00**	**65.450,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOL 3	167.530,00	31.830,70	199.360,70
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.279.141,39	243.036,86	1.522.178,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	27.169,00	5.162,11	32.331,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montai	135.845,00	25.810,55	161.655,55
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente	135.845,00	25.810,55	161.655,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montai si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	[0001.2] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.442.155,39	274.009,52	1.716.164,91
	CAPITOL 5 Alte cheltuiel			
5.1	Organizare de santier	49.916,21	9.484,08	59.400,29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.916,21	9.484,08	59.400,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.017,91	0,00	21.017,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.553,60	0,00	9.553,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.910,72	0,00	1.910,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.553,60	0,00	9.553,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95.535,98	18.151,84	113.687,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	166.470,10	27.635,92	194.106,01
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si test			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.776.155,49	333.476,14	2.109.631,63
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.356.226,60	257.683,05	1.613.909,65