# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 45 din 14.03.2024**

**aprobarea INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ -ÎMBUNĂTĂȚIREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIILOR VERZI în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61261, documentație înaintată de beneficiar Primăria Paleu, reprezentată prin primar Somogyi Ludovic**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.1791 din 10.02.2024, referatul de aprobare nr. 3154 din 13.03.2024 și proiectul de hotărâre nr. 3155 din 13.03.2024.

Având in vedere cererea cu nr. 1791 din 09.02.2024 înaintată de domnul Somogyi Ludovic, în calitate de reprezentant al Primăriei Paleu, pentru Intenție elaborare P.U.Z.- ÎMBUNĂTĂȚIREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIILOR VERZI în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61261

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 10 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Se aproba conditiile privind INTENȚIE ELABORARE P.U.Z.- **ÎMBUNĂTĂȚIREA, MODERNIZAREA ȘI DOTAREA SPAȚIILOR VERZI în Comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61261** în felul următor:

**1.Reglementări propuse în P.U.Z.:**
- inserarea unei subzone cu destinația SP – SPAȚIU VERDE
– PARC AGREMENT în cadrul UTR 4 comuna Paleu, sat Paleu,
- regimul de înălțime propus va fi S(D)+ P – parter
- limita de implant construcții va fi de min. 5.00 metri de frontul stradal,
- retragetea spate va fi de minim 5.00 metri,
- retragerile laterale dreapta vor fi de minim 5.00 metri.
- retragerile laterale stânga vor fi de min 5.00 metri,

se va respecta limita de protecție de minim 5.00 metri de la albia minora a vâi aflate în partea esticâ a parcelei studiate,
-P.O.T. maxim admis va fi de 10 % și C.U.T. maxim de 0.2
-se vor amenaja locuri de parcare cu respectarea H.G. 525/1996
-referitor la spațiile varzi, o parte din spațiu verde va fi amenajat iar restul neamenajat,
- se vor respecta distantele minime necesare interventiilor în caz de incendiu

**2. Accesle exitente:**
Accesul la perimetrul studiat , atât pietonal cât și carosabil, se va realiza din drumul cu nr cad. 54222.

**3. Utilități:** - alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității
- alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă
- canalizarea va fi condusă în sistemul de canalizare a localității
- alimentarea cu căldură nu este necesară pentru funcționarea descrisă.

**4. Descrierea dotărilor** : alei pietonale din dale prefabricate, spațiu verde propus din gazon, plantare arbori decorativi: arțar japonez; cireș japonez; salcâm; platan; mesteacăn purpuriu; photinia și magnolie, sistem de irigatie pe toate suprafețele verzi amenajate în parc, sistem de supraveghere – camere video, amenajarea unui lac pe suprafata de 82.45 mp, amenajarea unei zone de skate și dotarea acestuia, amenajea unei zone de fitness și dotarea acestuia cu biciclete, chest press, rowing și echipament pentru persoane cu dizabilități, amenajearea unui parcări pe suprafața din dale inierbate, amenajarea unui loc de joaca și dotarea acestuia cu leagan, carusel, tobogan, prisma, balansoar respectiv echipamente pentru persoanele cu dizabilități, amplasare de mobilier : bănci smart, bănci de lemn pe structură metalică, pergole de lemn, foișoare de lemn, coșuri de gunoi, cișmele de apă potabilă, fântână arteziană, pergole liniare, corpuri de iluminat.
Modul de integrare al investitiei va fi supus atentiei Consiliului Local al Comunei Paleu.
Prezentarea consecintelor economice si sociale va fi asumata de primaria localității și se va face in paralel informarea populatiei, în conformitate cu legislatia în vigoare.
Echiparea edilitară se va face pe cheltuiala proprietarului.
Toate aceste prevederi sunt reglementate în plansa 03/U-Reglementări.

**Art.2**- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**BOGDAN PETRE-RADU**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.45/14.03.2024 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 14.03.2024 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 14.03.2024 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | 28.03.2024 | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | 28.03.2024 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."