ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 36 din 12.02.2024

privind aprobarea P.U.Z – PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD – 50590

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.17380 din 16.01.2024, referatul de aprobare nr. 1702 din 07.02.2024 și proiectul de hotărâre nr. 1703 din 07.02.2024.

Având in vedere cererea cu nr. 17380 din 20.12.2023 adresata de SC UNIQUE BUSINESS SOLUTIONS SRL, prin reprezentant Jurcuț Florian, pentru aprobare P.U.Z.-PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD – 50590

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 10 voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă” (dna Erbașu Mihaela, dl Pantea Ovidiu și dl. Mierluț Andrei) si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aproba conditiile privind P.U.Z.- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD – 50590 în felul următor:

Regimul tehnic propus:
Utilizări admise: locuințe individuale unifamiliale/bifamiliale în regim izolat sau cuplat.
S. min. parcelă = 500 mp.
Front la stradă min. = 14.00 m.
P.O.T. max. = 30%.
C.U.T. max. = 0.75.
Regim de înălțime max.: 3 nivele S+P+EM, P+2E.
Retragere de la aliniamentul stradal – min. 4.00 m.
Retrageri laterale- min.3,0m pe o parte cu posibilitatea cuplării pe latura opusa și respectarea OMS-199/2014.
Retragere posterioară min 4.00 m pentru amplasarea anexelor, filigoriilor și garajelor se vor respecta prevederile Codului Civil.
H.max împrejmuire teren – 2.00 m la stradă transparent și opac sau transparent spre vecinătăți, parcarea se va realiza în interioriul incintei, conform anexei 5 din HG 525/1996, min 1 loc/locuință.
Zonă verde - min10 % din suprafața lotului conform planșei U04 – Reglementări urbanistice.

Modernizarea circulației:
Accesul pietonal și auto la parcele se realizează din străzile existente cu identificate cu CAD/CF- 57634 și 57631 care se reglementează pentru un profil stradal propus la 9.00m și un drum interior nou prous la 9.00m care face legătura între cele două străzi mai sus menționate. Lotul numărul 22 este prevăzut către transfer de

proprietate în favoarea Comunei Paleu(domeniul public) potrivit planșei **U04 – Circulația terenurilor, Rețele tehnico-edilitare,** transferul de proprietate se face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

La obținerea de autorizație de construire se va prezeta dovada documentației cadastrale pentru terenurile care fac obiectul transferului de proprietate.

Echipare tehnico-edilitară

Amplasamentul nu dispune de utilități.

Alimentarea cu energie electrică și apă se va face prin extinderea rețelelor existente din zonă pe cheltuiala benefeciarilor; canalizarea prin bazine vidanjabile impermeabilizate; încălzirea se va realiza prin centrala termică proprie; asigurarea de pante de scurgere a apelor meteorice şi drenarea acestora spre reteaua de colectare; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 de luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.36/12.02.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	12.02.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	12.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	26.02.2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	26.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."