HOTĂRÂREA nr. 33 din 12.02.2024
privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Paleu, județul Bihor

Având în vedere raportul de specialitate cu nr.1685 din 07.02.2024, referatul de aprobare nr. 1686 din 07.02.2024 și proiectul de hotărâre nr. 1699 din 07.02.2024.

Respectând următoarele prevederi legale:

a) art.15 alin.(2),art.120 alin.(1)și art.121 alin.(1)și alin.(2)din Constituția României, republicată ;
b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale,adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României,adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare ;
d) art, 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (l^6), alin (l^7), alin. (I^8)și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare ;
e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
f) art.129 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.197 alin.(1) si (2) şi art.243 alin.(1)lit.(a),din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 şi art. 25 alin (1) din Metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare;
i) Hotărârea Consiliului Local a Comunei Paleu nr. 11 din 27.02.2007 privind aprobarea Plan Urbanistic General al comunei Paleu, județul Bihor şi Regulament Local de Urbanism aferent acestuia; valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Paleu nr. 47 din 23.05.2017
j)art.2, alin.(2), art.41, alin.(5), art.50, alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62, și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
l) art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică,cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă indicatorii pentru finanțarea elaborării și actualizării Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism al comunei Paleu, județul Bihor, structurați astfel:
Valoarea totală conform contractului nr. 10103/ 23.08.2022 , este de 535.500,00 lei cu TVA, din care valoarea pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 518161,00 lei cu TVA, aferentă următoarelor etape:
Etapa I Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare – 163.625,00 lei cu TVA
Etapa II Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea P.U.G. și R.L.U. – 187.425,00 lei cu TVA
Etapa III Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea P.U.G. și R.L.U. – 107.100,00 lei cu TVA
Etapa IV Aprobarea și avizarea (Monitorizarea implementării) P.U.G. și R.L.U. – 53.550,00 lei cu TVA

Art. 2-Se aprobă devizul general privind cheltuielile ce fac obiectul etapei de decontare pentru serviciile de actualizare PUG și RLU al comunei Paleu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN PETRE-RADU

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.33/12.02.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	12.02.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	12.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	26.02.2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	26.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."