# ROMANIA
# JUDEȚUL BIHOR
# COMUNA PALEU
# CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 16 din 30.01.2024**

**Privind aprobarea inceperii procedurii privind schimbul de terenuri între Comuna Paleu (NR. CAD 61990) și domnul Kiss Ervin Sandor (NR. CAD 50644), imobilele fiind situate in Comuna Paleu, sat Paleu**

Văzând proiectul de hotărâre nr. 735 din data de 19.01.2023, referatul de aprobare nr. 734 din data de 19.01.2024 și raportul de specialitate nr. 733 din data de 19.01.2024

Avand in vedere solicitarea domnului Kiss Ervin, înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 253/11.01.2024 privind efectuarea unui schimb de terenuri cu Comuna Paleu având ca obiect următoarele suprafețe:

***Proprietar Comuna Paleu***

- Intravilan, având suprafața de 9334 mp, CF nr. 61990, nr. CAD 61990

***Proprietar Kiss Ervin Sandor***

- Intravilan arabil, având suprafața de 9783 mp, CF nr. 50644, nr. CAD 50644

Astfel, s-a respectat principiul satisfacerii interesului public și principiul egalității, stipulate din OUG nr. 57/2019, astfel:

„Art. 7. – Principiul egalității

Beneficiarii activităţii autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice au dreptul de a fi trataţi în mod egal, într-o manieră nediscriminatorie, corelativ cu obligaţia autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice de a trata în mod egal, pe toţi beneficiarii, fără discriminare pe criteriile prevăzute de lege."

„Art. 10. – Principiul satisfacerii interesului public

Autorităţile şi instituţiile administraţiei publice, precum şi personalul din cadrul acestora au obligaţia de a urmări satisfacerea interesului public, înaintea celui individual sau de grup. Interesul public naţional este prioritar faţă de interesul public local

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public

În temeiul art. 108 lit e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând cont de cele prezentate mai sus,

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu voturi 12 „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**-Se aprobă inceperea procedurii privind schimbul de terenuri între Comuna Paleu (NR. CAD 61990) și domnul Kiss Ervin Sandor (NR. CAD 50644), imobilele fiind situate in Comuna Paleu, sat Paleu

**Art.2**-Se aprobă începerea procedurii privind întocmirea rapoartelor de evaluare pentru cele două suprafețe menționate în prezenta hotărâre

**Art.3**-Se aprobă ca fiecare parte *(Comuna Paleu și dl. Kiss Ervin)* să achite contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul aflat în proprietatea sa

**Art.4**- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-dl Kiss Ervin
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**BODI VASILE**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 253 Din 11.01 2024

Către,

**PRIMĂRIA COMUNEI PALEU**

Subsemnatul **KISS Ervin-Sándor**, cu domiciliul , jud. Bihor, identificat cu C.I. în calitate de proprietar al imobilului teren intravilan în suprafață de 9.783 mp, situat în localitatea Paleu, județul Bihor, înregistrat în CF nr. 50644 Paleu cu nr. cadastral 2089 de sub A1, dobândit cu titlu de convenție ca bun propriu așa cum s-a înscris și în CF, prin prezenta **solicit acordul de principiu în vederea efectuării unui schimb de terenuri cu Comuna Paleu.**

**Obiectul schimbului constituie următoarele terenuri:**

Proprietar Comuna Paleu:
- Teren intravilan, 9.334 mp, CF nr. Paleu, nr. cadastral

Proprietar KISS Ervin Sandor:
- Teren intravilan,9.783 mp, CF nr. 50644 Paleu, nr. cadastral 2089

**Motivul solicitării schimbului:**

Terenul solicitat, în suprafață de 9,334 mp, este fără nici un acces, situat într-o groapă, care este neutilizabil pentru Comuna Paleu.

Terenul oferit în schimb, în suprafață de 9.783 mp, este situat în vecinătatea directă a pădurilor înscrise în CF 59934 si CF 2784, aflate în proprietatea Comunei Paleu, și pot fi mult mai utile pentru comună.

Suprafața terenului oferit în schimb este mai mare cu 449 mp, este format dintr-o singură bucată și se situează lângă pădurea comunei, cu o valoare mai ridicată.

Anexat prezentei depun următoarele documente:
- Extras CF 50644 Paleu
- Copie Carte de Identitate

Paleu,
11.01.2024

KISS Ervin-Sándor

1 Avizare incepere procedurii pt. documentatiei de ...
...

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| Nr. cerere | 163110 |
|---|---|
| Ziua | 21 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100162747691

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 50644 Paleu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1443
Nr. cadastral vechi:2089

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Paleu, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50644 | 9.783 | Adus din C.F. 611 Paleu. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **146043 / 16/11/2023** | | |
| Act Notarial nr. CVC AUT 2492, din 16/11/2023 emis de Dragoiu Ilie; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **KISS ERVIN SANDOR**, casatorit, bun propriu | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

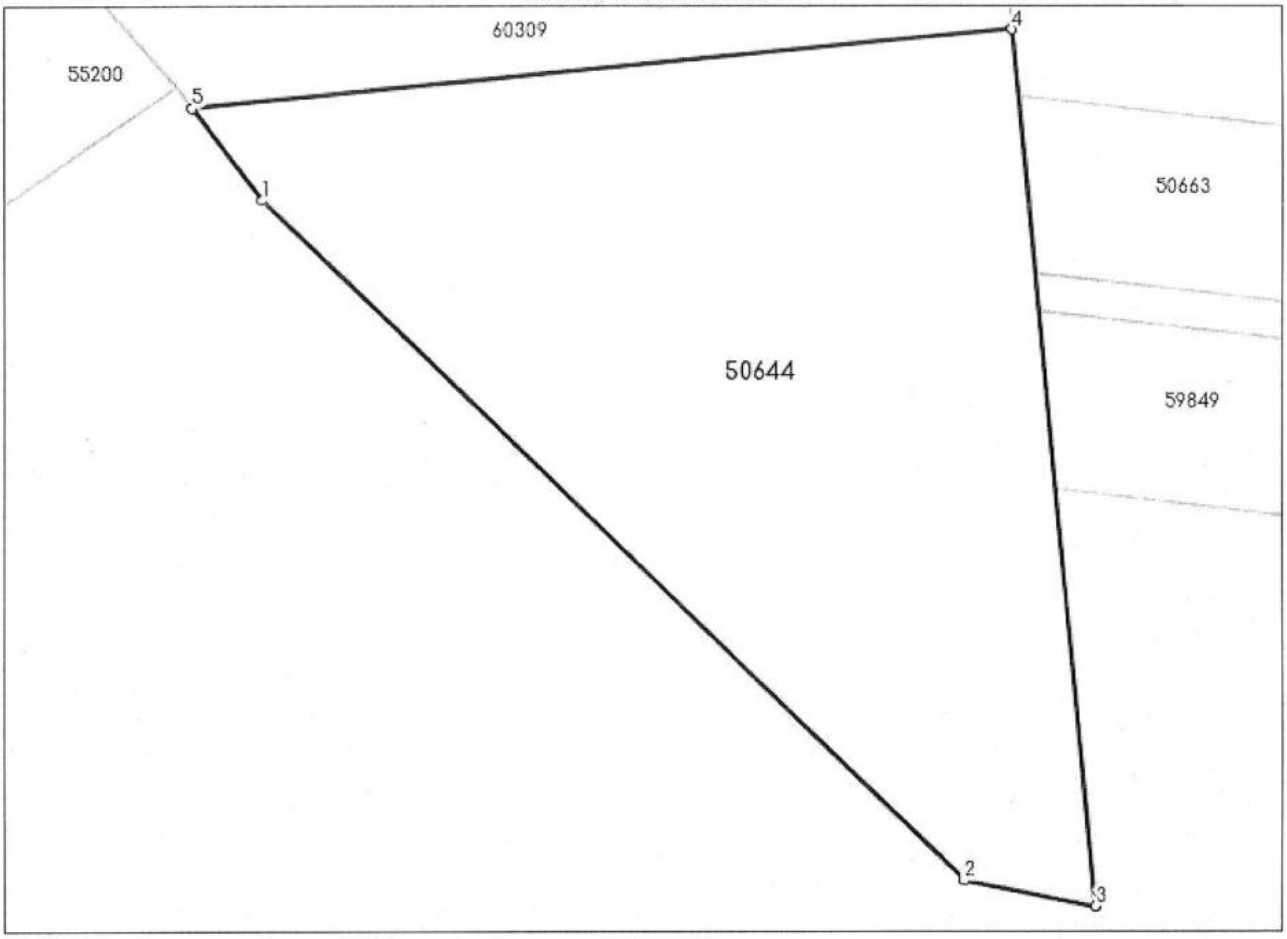
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50644 | 9.783 | Adus din C.F. 611 Paleu. |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 9.783 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 150.648 |
| 2 | 3 | 20.646 |
| 3 | 4 | 135.696 |
| 4 | 5 | 126.959 |
| 5 | 1 | 17.808 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
21/12/2023, 12:10

SCHIM cu ERVIN

# ACT DE DEZLIPIRE

DUPLICAT

Subscrisa **COMUNA PALEU,** cu sediul în comuna Paleu, sat Paleu nr.18, judeţul Bihor, având CIF 15304644, prin reprezentant legal-primar **SOMOGYI LUDOVIC,** având [redacted] judeţul [redacted] Oradea, **în calitate de proprietar** asupra imobilului situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, ce reprezintă în natură **teren arabil intravilan în suprafaţă de 23.501 mp,** înscris în **C.F. nr. 55550 Paleu, nr. cad. 2914**, dobândit cu titlu de lege, conform HCL 97/2007 emisă de Primăria comunei Paleu, înscris în cartea funciară cu încheierea nr. 81622/11.12.2007 emisă de BCPI Oradea, am hotărât în baza Planului de Amplasament şi Delimitare a Imobilului cu Propunerea de Dezlipire, întocmit de ing. Losonczi Iuliu, vizat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bihor sub nr. 26606/08.03.2023, care fac parte integrantă din prezentul act, să dezlipesc acest imobil, după cum urmează:

**1. Parcela cu nr. nou cadastral 61989 Paleu**, ce reprezintă în natură **teren arabil intravilan în suprafaţă de 14.167 mp**, situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 1,** va reveni proprietarei **COMUNA PALEU**, cu titlu juridic de lege şi dezlipire.

Numărul cadastral 61989 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarei COMUNA PALEU.

**2. Parcela cu nr. nou cadastral 61990 Paleu**, ce reprezintă în natură **teren arabil intravilan în suprafaţă de 9.334 mp**, situat în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, căreia îi corespunde **Lotul 2,** va reveni proprietarei **COMUNA PALEU**, cu titlu juridic de lege şi dezlipire.

Numărul cadastral 61990 Paleu se va înscrie într-o Carte Funciară nou înfiinţată, în condiţiile Legii nr. 7/1996, în favoarea proprietarei COMUNA PALEU.

Subscrisa proprietară, prin reprezentant legal, declar că acest act de dezlipire a imobilului descris mai sus reprezintă voinţa mea liberă şi neviciată.

Imobilul obiect al prezentului act nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 3522 eliberat la data de 12.01.2024 de BCPI Oradea.

Subscrisa proprietară, prin reprezentant legal, declar că operaţiunea de dezlipire în două loturi ce va fi efectuată asupra imobilului obiect al prezentului act, nu va fi efectuată în scopul realizării de lucrări de construcţii şi/sau lucrări de infrastructură.

De asemenea, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate aşa cum rezultă din prezentul act, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalităţi.

În baza prezentului act, în Cartea Funciară se vor face cuvenitele operaţiuni, conform celor de mai sus. Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 (patru) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, iar 2 (două) exemplare se eliberează părţilor.

**PROPRIETAR**
**COMUNA PALEU**
prin reprezentant legal-primar
**S.S. SOMOGYI LUDOVIC**

# PLAN DE SITUATIE



Scara 1:10000

