ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 15 din 30.01.2024

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „REALIZARE PISTE DE BICICLETE ÎN ZONA DE NORD A ZONEI METROPOLITANE ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA, COMUNA PALEU, COMUNA CETARIUI) ȘI CONEXIUNEA CU REȚEAUA DE PISTE CICLABILE LA NIVEL METROPOLITAN"

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 907 din 23.01.2024, referatul de aprobare nr. 718 din 19.01.2024 și raportul de specialitate nr. 719 din 18.01.2024

Conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție trebuie aprobați de către Consiliul Local al Comunei Paleu în vederea aplicării unui program de finanțare pentru obținerea unei finanțări nerambursabile sau guvernamentale prin diversele programe de finanțare deschise pentru realizarea unor asemenea investiții.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aprobă **Studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiție „REALIZARE PISTE DE BICICLETE ÎN ZONA DE NORD A ZONEI METROPOLITANE ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA, COMUNA PALEU, COMUNA CETARIUI) ȘI CONEXIUNEA CU REȚEAUA DE PISTE CICLABILE LA NIVEL METROPOLITAN"**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-Zona Metropolitană Oradea
-compartimentul achiziții publice
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.15/30.01.2024			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	30.01.2024	
2	Comunicarea către primar 2)	30.01.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	13.02.2024	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	13.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

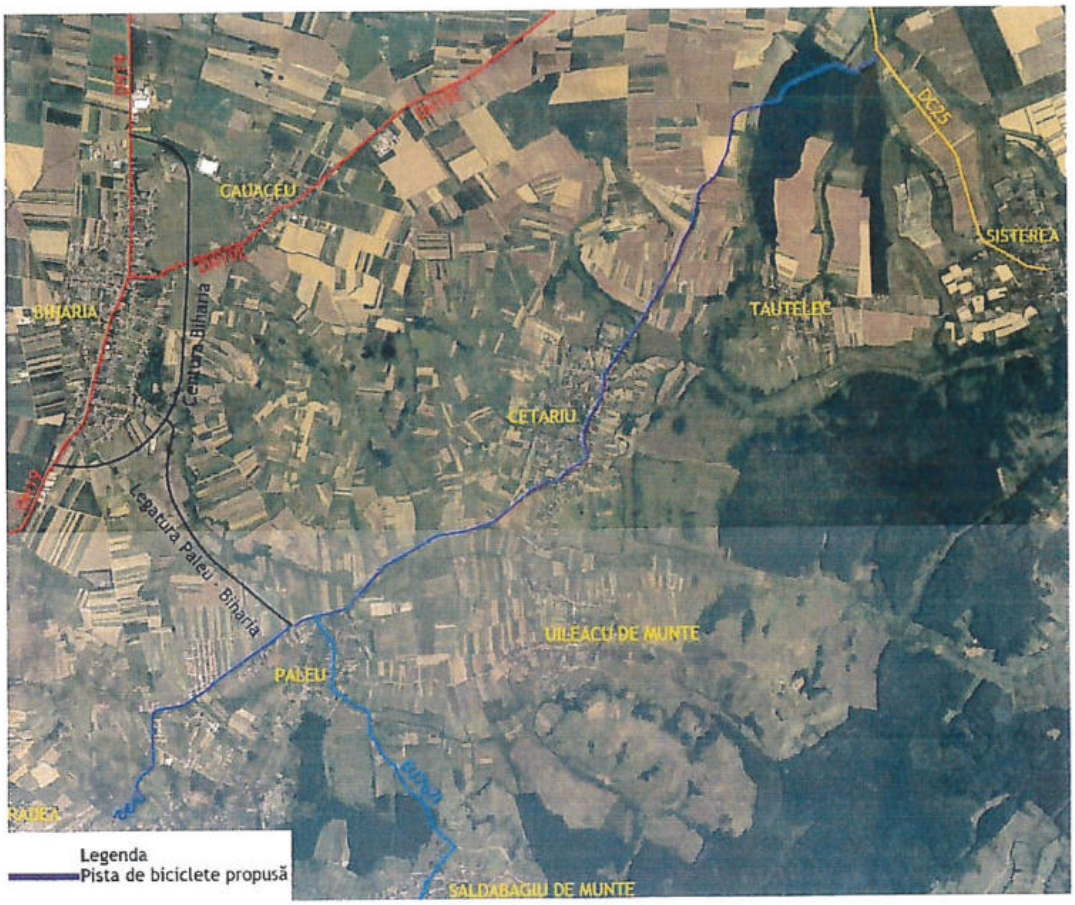
5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

S. C. AQUACONS S. R. L.

Inregistrat la Registrul comertului : J/05/428/1993
Cod unic de inregistrare : R 3458780
Adresa sediului central: str. Berzei nr. 4 - Oradea, jud. Bihor



DENUMIREA PROIECTULUI

"REALIZARE PISTE DE BICICLETE IN ZONA DE NORD A ZONEI METROPOLITANE ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA, COMUNA PALEU, COMUNA CETARIU) SI CONEXIUNEA CU RETEAUA DE PISTE CICLABILE LA NIVEL METROPOLITAN"

AMPLASAMENT

ZONA METROPOLITANA ORADEA, JUDEȚUL BIHOR

BENEFICIAR

ZONA METROPOLITANA ORADEA

S.F.

FAZA DE PROIECTARE

MARTIE 2023

DATA

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI

"REALIZARE PISTE DE BICICLETE IN ZONA DE NORD A ZONEI METROPOLITANE ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA, COMUNA PALEU, COMUNA CETARIU) SI CONEXIUNEA CU RETEAUA DE PISTE CICLABILE LA NIVEL METROPOLITAN"

AMPLASAMENT

ZONA METROPOLITANA ORADEA, JUDEȚUL BIHOR

BENEFICIAR

ZONA METROPOLITANA ORADEA

S.C. AQUACONS S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

S.C. AQUACONS S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE - LUCRĂRI RUTIERE

ȘEF DE PROIECT: **ing. Petru UNIȚA**

PROIECTANT DRUMURI: **ing. Nicolae Găgeanu**

S. C. AQUACONS S. R. L.

Inregistrat la Registrul comertului : J/05/428/1993
Cod unic de inregistrare : R 3458780
Adresa sediului central: str. Berzei nr. 4 - Oradea, jud. Bihor

BORDEROU PARTEA SCRISĂ

1. **Studii geotehnice**
2. **Memoriu tehnic**
3. **Deviz geneal UAT Oradea**
4. **Deviz geneal UAT Paleu**
5. **Deviz geneal UAT Cetariu**
6. **Partea desenată**

NUMĂR PLANȘĂ	DENUMIRE PLANȘĂ	SCARA
PIZ 01	Plan de încadrare în zonă	-
PS 01-97	Plan de situație	1:500
PL 01-57	Profil longitudinal	1:1000/100
PTT 01	Profil transversal TIP	1:50

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1 - RECOMANDATA
(conform HG907/2016)

„Realizare piste de biciclete în zona de nord a Zonei Metropolitane Oradea (Municipiul Oradea, Comuna Paleu și Comuna Cetariu) și conexiunea cu rețeaua de piste ciclabile existente la nivel metropolitan" toronson aferent UAT Paleu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	82,658.40	-	82,658.40
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	201,184.00	38,224.96	239,408.96
TOTAL CAPITOL 1		283,842.40	38,224.96	322,067.36
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Branșament apă-canal	-	-	-
2.2	Branșament electric	-		
2.3	Branșament gaz	-		
2.4	Branșament telefonie	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuileli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii de teren (topo, geo) și studii premergătoare	11,400.00	2,166.00	13,566.00
	3.1.1. Studii de teren	11,400.00	2,166.00	13,566.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	94,400.00	17,936.00	112,336.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,600.00	3,344.00	20,944.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,200.00	9,538.00	59,738.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	58,200.00	11,058.00	69,258.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00

	3.8.2. Dirigenţie de şantier	50,200.00	9,538.00	59,738.00
TOTAL CAPITOL 3		**167,000.00**	**31,730.00**	**198,730.00**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuileli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2,507,140.39	476,356.68	2,983,497.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-		-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	9,960.00	1,892.40	11,852.40
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**2,517,100.39**	**478,249.08**	**2,995,349.47**
	CAPITOLUL 5			
	Alte chetuieli			
5.1	Organizare de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,989.96	475.00	19,464.96
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5%)	13,741.63	-	13,741.63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1%)	2,748.33	-	2,748.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	125,855.02	23,912.45	149,767.47
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		**189,844.98**	**32,937.45**	**222,782.43**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
	TOTAL GENERAL	**3,157,787.77**	**581,141.49**	**3,738,929.26**
	din care: **C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**	**2,748,324.39**	**522,181.64**	**3,270,506.03**

Proiectant,
S.C. AQUACONS S.R.L.



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

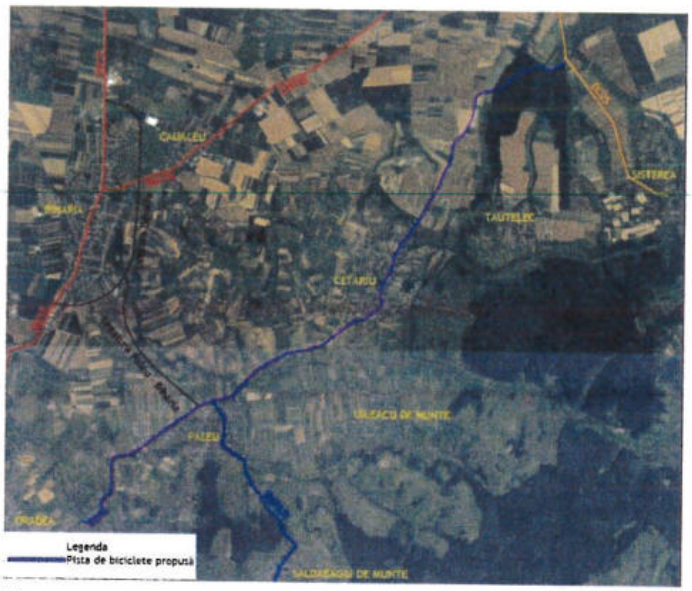
ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

RAPORT DE EVALUARE

seria: E264/18.09.2023

proprietate imobiliară de tipul teren liber (fără construcții)

situată în jud. Bihor, U.A.T Oradea, U.A.T Paleu, U.A.T Cetariu



Sursa: www.google.com/maps

Utilizator desemnat: ADI Zona Metropolitană Oradea

Proprietar: conform listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„REALIZARE PISTE DE BICICLETE IN ZONA DE NORD A ZONEI METROPOLITANE ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA, COMUNA PALEU, COMUNA CETARIU) SI CONEXIUNEA CU RETEAUA DE PISTE CICLABILE LA NIVEL METROPOLITAN"

Solicitant: ADI Zona Metropolitană Oradea

ENE RAUL CATALIN

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

Cuprins

1 Sinteză raportului de evaluare 4
1 Termenii de referință ai evaluării 5
1.1 Certificare evaluator 5
1.2 Identificarea și competența evaluatorului 5
1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați 5
1.4 Scopul evaluării 5
1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect 6
1.6 Drepturi de proprietate evaluate 6
1.7 Tipul valorii 6
1.8 Data evaluării 6
1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării 6
1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea 6
1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare 7
1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV 7
1.13 Descrierea raportului 8
2 Prezentarea datelor 8
2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare 8
2.2 Descrierea situației juridice 8
2.3 Descrierea proprietății subiect 8
2.4 Istoricul proprietății. 9
3 Analiza pieței imobiliare 9
4 Aplicarea abordărilor valorii 9
5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii 9
5.1 Analiza rezultatelor 9
ANEXE 11

ENE RAUL CATALIN
Nr. 18728

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

1 Termenii de referință ai evaluării

1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștiință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;

- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;

- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;

- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;

- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;

- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;

- inspecția în teren și măsurătorile topografice ale proprietăților a fost efectuată de către S.C. Procarto S.R.L;

- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnatare ale lucrării.

1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin
Număr legitimație ANEVAR: 18728
Adresă: str. Dacia, loc. Oradea, jud. Bihor
Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;

- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: ADI Zona Metropolitană Oradea
Utilizator desemnat: ADI Zona Metropolitană Oradea
Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierii pentru obiectivului de investiții „REALIZARE PISTE DE BICICLETE IN ZONA DE NORD A ZONEI METROPOLITANE ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA, COMUNA PALEU, COMUNA CETARIU) SI CONEXIUNEA CU RETEAUA DE PISTE CICLABILE LA NIVEL METROPOLITAN".



ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

în continuare. Situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- *Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentantii proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.*
- *Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.*
- *Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.*
- *Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.*
- *Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.*
- *Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.*
- *Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.*
- *Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;*
- *Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.*
- *Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.*
- *Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către solicitant (lista cu imobilele expropriate); orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.*
- *Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.*
- *Nu sunt ipoteze speciale.*

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că formatul raportului de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezle și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport. Valorile de expropriere au fost determinate pe baza:

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
ENE RAUL CATALIN
Legitimația Nr. 18728
Membru 2023
Specializarea: EPI
ANEVAR

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

3 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Hent Emanuela Iulia.

4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Hent Emanuela Iulia.

5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Valoare expropriere	Suprafață expropriată
	Lei	m^2
Oradea	58.140,00	8 638
Paleu	82.658,40	12 971
Cetariu	16.770,00	33 253
TOTAL (Lei)	157.568,40 Lei	54 862

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "REALIZARE PISTE DE BICICLETE IN ZONA DE NORD A ZONEI METROPOLITANE ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA, COMUNA PALEU, COMUNA CETARIU) SI CONEXIUNEA CU RETEAUA DE PISTE CICLABILE LA NIVEL METROPOLITAN".

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- *valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;*
- *valoarea nu include TVA;*
- *valorile de expropriere au fost determinate conform valorilor terenurilor din comunele cuprinse în „Studiul de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor", Tabel 16, pagina 104. Valorile unitare identificate pentru expropriere sunt:*

ENE RAUL CATALIN

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

ANEXE

A.1 Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere actualizat al lucrarii de utilitate publica aferent obiectivului de investitii: „REALIZARE PISTE DE BICICLETE IN ZONA DE NORD A ZONEI METROPOLITANE ORADEA (MUNICIPIUL ORADEA, COMUNA PALEU, COMUNA CETARIU) SI CONEXIUNEA CU RETEAUA DE PISTE CICLABILE LA NIVEL METROPOLITAN"

Nr. Crt	Judeţ	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Adresa imobil	Nr. topo.	Nr. cad	Nr. CF./Titlu de proprietate	Categorie folosinta	Supr. din acte (mp)	Supr. expropriata (mp)	Intravilan/Extravilan	Valoare teren cf Legii 255/2010	Valoare constructii/investitii cf Legii 255/2010	Total valoare despagubire cf Legii 255/2010
1	Bihor	Cetariu	Asociatia Composesoratului de padure si pasine "Vulturul"	com. Cetariu, jud. Bihor	2319 Cetariu		53351 Cetariu	pasune	79019	973	extravilan	2.432,50	0,00	2.432,50
2	Bihor	Cetariu	Judetul Bihor	com. Cetariu, jud. Bihor		54693	54693 Cetariu	drum	81726	5439	extravilan	0,00	1,00	1,00
3	Bihor	Cetariu		com. Cetariu, jud. Bihor	2369 Cetariu					1354		0,00	2,00	2,00
4	Bihor	Cetariu	Comuna Cetariu	com. Cetariu, jud. Bihor		54466	54466 Cetariu	arabil	8500	360	extravilan	0,00	3,00	3,00
5	Bihor	Cetariu	Koma Ileana, Petrut Vasile, Petrut Etelka	com. Cetariu, jud. Bihor	2267 Cetariu		51676 Cetariu	arabil	18840	45	extravilan	112,50	4,00	116,50
6	Bihor	Cetariu	Lascau Florin-Daniel, Petrut Vasile, Petrut Etelka	com. Cetariu, jud. Bihor	2268 Cetariu		52243 Cetariu	arabil	11995	50	extravilan	125,00	5,00	130,00
7	Bihor	Cetariu		com. Cetariu, jud. Bihor	2269 Cetariu					39		0,00	6,00	6,00
8	Bihor	Cetariu	Lascau Florian-Daniel casatorit cu Lascau Maria-Loredana	com. Cetariu, jud. Bihor		51858	51858 Cetariu	arabil	5240	64	extravilan	160,00	7,00	167,00
9	Bihor	Cetariu	Asociatia Composesoratului de padure si pasine "Vulturul"	com. Cetariu, jud. Bihor	2318/2 Cetariu		1 Cetariu	arabil	2079	861	extravilan	2.152,50	8,00	2.160,50

ENE RAUL CATALIN
Nr. 18728

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

25	Bihor	Cetariu	Kovacs Ibolya, Kovacs Ibolya, Kovacs Istvan	com. Cetariu, jud. Bihor		52253	52253 Cetariu	curti constructii	8183	1	intravilan	25,00	24,00	49,00
26	Bihor	Cetariu	Comuna Cetariu	com. Cetariu, jud. Bihor		55350	55350 Cetariu	drum	58	27	intravilan	0,00	25,00	25,00
27	Bihor	Cetariu	S.C. Alem Prod S.R.L.	com. Cetariu, jud. Bihor		174	51906 Cetariu	curti constructii	1081	11	intravilan	275,00	26,00	301,00
28	Bihor	Cetariu	Comuna Cetariu	com. Cetariu, jud. Bihor		55336	55336 Cetariu	drum	589	259	intravilan	0,00	27,00	27,00
29	Bihor	Cetariu	Molnar Zoltan	com. Cetariu, jud. Bihor	52 Cetariu		54276 Cetariu	curti constructii	744	1	intravilan	25,00	28,00	53,00
30	Bihor	Cetariu	Meszaros Eugen	com. Cetariu, jud. Bihor	50 Cetariu		2151 Cetariu	curti constructii	745	8	intravilan	200,00	29,00	229,00
31	Bihor	Cetariu	Szilagyi Bela-Levente casatorit cu Szilagyi Renata Eva	com. Cetariu, jud. Bihor	49 Cetariu		52181 Cetariu	curti constructii	2590	1	intravilan	25,00	30,00	55,00
32	Bihor	Cetariu	Comuna Cetariu	com. Cetariu, jud. Bihor		53801	53801 Cetariu	drum	11810	2695	intravilan	0,00	31,00	31,00
33	Bihor	Cetariu	Pintea Rozalia, Statul Roman, Fekete Silvia Magdalena, Szabo Gyula Endre, Szabo Krisztina	com. Cetariu, jud. Bihor	42 Cetariu		51765 Cetariu	curti constructii	3813	5	intravilan	125,00	32,00	157,00
34	Bihor	Cetariu	Nagy Mihai, Nagy Zoltan, Toth Sandor-Tibor, Fenyes Margareta-Ibolya	com. Cetariu, jud. Bihor	41/1 Cetariu		55272 Cetariu	curti constructii	317	1	intravilan	25,00	33,00	58,00
35	Bihor	Cetariu	Kiss Gabor, Iakob Ilona	com. Cetariu, jud. Bihor	36 Cetariu		763 Cetariu	curti constructii	842	2	intravilan	50,00	34,00	84,00
36	Bihor	Cetariu	Comuna Cetariu	com. Cetariu, jud. Bihor		53531	53531 Cetariu	curti constructii	323	1	intravilan	0,00	35,00	35,00
37	Bihor	Cetariu		com. Cetariu, jud. Bihor	813/1 Cetariu					1		0,00	36,00	36,00
38	Bihor	Cetariu	Meszaros Valeria	com. Cetariu, jud. Bihor		53825	53825 Cetariu	arabil	1051	2	intravilan	50,00	37,00	87,00

ENE RAUL CATALIN
Legitimația Nr. 18728
Valabil 2023
Specializarea: EPI
ANEVAR

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

53	Bihor	Cetariu	S.C. Agrotranis S.R.L.	com. Cetariu, jud. Bihor	3717/37 Cetariu		50806 Cetariu	arabil	14386	8		20,00	52,00	72,00
54	Bihor	Cetariu	S.C. Agrotranis S.R.L., Bondar Ianos Robert	com. Cetariu, jud. Bihor	3717/38 Cetariu		1841 Cetariu	arabil	14387	3		7,50	53,00	60,50
55	Bihor	Cetariu		com. Cetariu, jud. Bihor	3717/45 Cetariu					1		0,00	54,00	54,00
56	Bihor	Cetariu		com. Cetariu, jud. Bihor	3728/2 Cetariu					4		0,00	55,00	55,00
57	Bihor	Cetariu	Kiss Samuel si sotia Katz Szerena, S.C.Polz Agrar S.R.L., Balog Viorel, Balog Lucica-Adriana, Bitis Viorel, Lucaci Marioara, Radu Silvia	com. Cetariu, jud. Bihor	1026 Sisterea		51478 Cetariu	arabil	58381	980	extravilan	2.450,00	56,00	2.506,00
58	Bihor	Cetariu	S.C. Agrotranis S.R.L.	com. Cetariu, jud. Bihor		51780	51780 Cetariu	arabil	10257	66	extravilan	165,00	57,00	222,00
59	Bihor	Cetariu	Apati Ioana Florica	com. Cetariu, jud. Bihor		51799	51799 Cetariu	arabil	49140	279	extravilan	697,50	58,00	755,50
60	Bihor	Cetariu	Toth Lucian si sotia Toth Olga	com. Cetariu, jud. Bihor	1025 Sisterea		117 Sisterea	arabil	1841	72	extravilan	180,00	59,00	239,00
61	Bihor	Cetariu	Toth Lucian si sotia Toth Olga	com. Cetariu, jud. Bihor	1024 Sisterea		118 Sisterea	arabil	5129	244	extravilan	610,00	60,00	670,00
62	Bihor	Cetariu	Toth Lucian si sotia Toth Olga	com. Cetariu, jud. Bihor	1023 Sisterea		119 Sisterea	arabil	3287	163	extravilan	407,50	61,00	468,50
63	Bihor	Cetariu	Statul Roman	com. Cetariu, jud. Bihor		54752	54752 Cetariu	arabil	264	33	intravilan	0,00	62,00	62,00
64	Bihor	Cetariu	Statul Roman	com. Cetariu, jud. Bihor		54751	54751 Cetariu	arabil	521	146	intravilan	0,00	63,00	63,00
65	Bihor	Cetariu	Statul Roman	com. Cetariu, jud. Bihor		54750	54750 Cetariu	curti constructii	1210	191	intravilan	0,00	64,00	64,00
66	Bihor	Cetariu	Statul Roman	com. Cetariu, jud. Bihor	964 Cetariu		3 Cetariu	drum	9761	9		0,00	65,00	65,00
										33253		16.770,00	2.145,00	16.770,00

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ENE RAUL CATALIN
Nr. 18728
2023
ANEVAR

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

10	Bihor	Paleu	S.C. Geo Abitat S.R.L.	com. Paleu, jud. Bihor	privata		52830	52830 Paleu	arabil	1303	12	intravilan	624,00	0,00	0,00
11	Bihor	Paleu	S.C. Evio General Group S.R.L	com. Paleu, jud. Bihor	privata		52831	52831 Paleu	arabil	750	52	intravilan	2.704,00	0,00	0,00
12	Bihor	Paleu	Fritea Stela	com. Paleu, jud. Bihor	privata		3751	56042 Paleu	arabil	5755	40	extravilan	144,00	0,00	0,00
13	Bihor	Paleu	Comuna Paleu	com. Paleu, jud. Bihor	publica		61597	61597 Paleu	drum	12491	3247	intravilan	0,00	0,00	0,00
14	Bihor	Paleu	Csepregi Eszter-Gyongyi	com. Paleu, jud. Bihor	privata		60022	60022 Paleu	arabil	5317	1	extravilan	3,60	0,00	0,00
15	Bihor	Paleu	Papp Ildiko Etelka si Deak Melinda Eva	com. Paleu, jud. Bihor	privata		55340	55340 Paleu	arabil	10635	31	extravilan	111,60	0,00	0,00
16	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		765 Paleu					100		0,00	0,00	0,00
17	Bihor	Paleu	Jakob Istvan-John	com. Paleu, jud. Bihor	privata		61344	61344 Paleu	arabil	909	32	intravilan	1.664,00	0,00	0,00
18	Bihor	Paleu	Comuna Paleu	com. Paleu, jud. Bihor	publica		60624	60624 Paleu	drum	1599	6	intravilan	0,00	0,00	0,00
19	Bihor	Paleu	Comuna Paleu	com. Paleu, jud. Bihor	publica		54546	54546 Paleu	drum	1596	6	extravilan	0,00	0,00	0,00
20	Bihor	Paleu	Vidican Petru-Emil si sotia Vidican Dalina-Laura	com. Paleu, jud. Bihor	privata		55819	55819	altele	838	33	extravilan	118,80	0,00	0,00

ENE RAUL CATALIN
Nr. 18728

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

			Orosz Paul, Stokker Magdalena, Boros Bela												
32	Bihor	Paleu	Mudura Elisabeta-Ileana	com. Paleu, jud. Bihor	privata		53334	53334 Paleu	arabil	51449	446	intravilan	23.192,00	0,00	0,00
33	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		814 Paleu					23		0,00	0,00	0,00
34	Bihor	Paleu	Tarau Alexandru-Nicolae	com. Paleu, jud. Bihor	privata		50484	50484 Paleu	livada	14588	135	intravilan	7.020,00	0,00	0,00
35	Bihor	Paleu	Mudura Elisabeta-Ileana	com. Paleu, jud. Bihor	privata		59628	59628 Paleu	arabil	7420	78	intravilan	4.056,00	0,00	0,00
36	Bihor	Paleu	Halasz Gizella, Mihut Judit, Ladanyi Andrea	com. Paleu, jud. Bihor		736/3 Paleu		59577 Paleu	livada	7420	101	extravilan	363,60	0,00	0,00
37	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		815/1 Paleu					21		0,00	0,00	0,00
38	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		813 Paleu					214		0,00	0,00	0,00
39	Bihor	Paleu	Szilagyi Elvira-Irina, Craciun Florin, Sarca Radu Bogdan Dumitru	com. Paleu, jud. Bihor	privata		50219	50219 Paleu	faneata	15081	90	extravilan	0,00	0,00	0,00
40	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		740 Paleu		35 Paleu	arabil	6525	42		0,00	0,00	0,00

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ENE RAUL CATALIN
Nr. 18728
2023
Categoria: EPI
ANEVAR • www.anevar.ro

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

			Iuliana Margareta, Vaida Irina, Bihari B. Piroska												
52	Bihor	Paleu	Halasz Gizella, Mihut Judit, Ladanyi Andrea	com. Paleu, jud. Bihor	privata		57993	57993 Paleu	faneata	13410	131	extravilan	471,60	0,00	0,00
53	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		746 Paleu					56		0,00	0,00	0,00
54	Bihor	Paleu	S.C. Paino Invest S.R.L.	com. Paleu, jud. Bihor	privata		54770	54770 Paleu	altele	24064	306	intravilan	15.912,00	0,00	0,00
55	Bihor	Paleu	Pap Irina, vechii proprietari de carte funciara	com. Paleu, jud. Bihor		754/2 Paleu		17 Paleu	arabil	6402	79		284,40	0,00	0,00
56	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		757 Paleu					83		0,00	0,00	0,00
57	Bihor	Paleu	Asztalos Iuliana	com. Paleu, jud. Bihor		758/1 Paleu		60797 Paleu	arabil	3967	77	extravilan	277,20	0,00	0,00
58	Bihor	Paleu	Lenta Marta	com. Paleu, jud. Bihor		758/2 Paleu		57049 Paleu	arabil	3956	77	extravilan	277,20	0,00	0,00
59	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		760 Paleu					140		0,00	0,00	0,00
60	Bihor	Paleu	Dani Eva-Lenche, Asztalos Stela	com. Paleu, jud. Bihor	privata		51212	51212 Paleu	faneata	1853	82	extravilan	295,20	0,00	0,00

ENE RAUL CATALIN
Evaluator autorizat
Legitimația Nr. 18728
ANEVAR

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

			Lajos, Cseke Istvan (intabulati in anul 1910)												
70	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		470/1 Paleu					116		0,00	0,00	0,00
71	Bihor	Paleu	Grec Claudiu Lucian	com. Paleu, jud. Bihor			3151	55792 Paleu	altele	1228	17	intravilan	884,00	0,00	0,00
72	Bihor	Paleu	Szabo Geza si Szabo Norbert	com. Paleu, jud. Bihor		469 Paleu		49 Paleu	arabil	2906	126		453,60	0,00	0,00
73	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		464 Paleu					113		0,00	0,00	0,00
74	Bihor	Paleu	Bihari B. Piroska	com. Paleu, jud. Bihor		463 Paleu		453 Paleu	arabil	8589	250		900,00	0,00	0,00
75	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		457 Paleu					48		0,00	0,00	0,00
76	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		456 Paleu					49		0,00	0,00	0,00
77	Bihor	Paleu	Szabo Georgo-Somo, Szabo Barka Zsuzsanna	com. Paleu, jud. Bihor		455/2 Paleu		931 Paleu	arabil	2097	69		248,40	0,00	0,00
78	Bihor	Paleu		com. Paleu, jud. Bihor		455/1 Paleu					73		0,00	0,00	0,00
79	Bihor	Paleu	Carol Patai si Comuna Paleu	com. Paleu, jud. Bihor		449 Paleu		1070 Paleu	arabil	2504	81	extravilan	291,60	0,00	0,00

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ENE RAUL CATALIN
Nr. 18728
2023
ANEVAR

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

Nr. Crt	Județ	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Nr. act. Proprietate	Nr. topo.	Nr. cad	Nr. CF./Titlu de proprietate	Categorie folosinta	Supr. din acte (mp)	Supr. expropriata (mp)	Intravilan/Extravilan	Valoare teren cf Legii 255/2010	Valoare constructii/investitii cf Legii 255/2010	Total valoare despagubire cf Legii 255/2010
1	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea	publica		200444	202444 Oradea	drum	56993	12	intravilan	0,00	0,00	0,00
2	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea	publica		200320	200320 Oradea	drum	2096	16	intravilan	0,00	0,00	0,00
3	Bihor	Oradea	Valcan Maria			3271	1888 NDF Oradea	arabil	14933	159	intravilan	27.030,00	0,00	27.030,00
4	Bihor	Oradea	Municipiul Oradea	publica		207929	207929 Oradea	drum	241	104	intravilan	0,00	0,00	0,00
5	Bihor	Oradea			5379 Oradea					868		0,00	0,00	0,00
6	Bihor	Oradea	Judetul Bihor	publica		213162	213162 Oradea	drum	31220	1351	extravilan	0,00	0,00	0,00
7	Bihor	Oradea	Onita Ovidiu-Marius casatorit cu Onita Anamaria-Minela	privata		8144	181398 Oradea	arabil	7532	148	extravilan	4.440,00	0,00	4.440,00
8	Bihor	Oradea	Orasul Oradea		5401 Oradea		80313 Oradea	livada	2558	274	extravilan	0,00	0,00	0,00
9	Bihor	Oradea			5399 Oradea		2454 Oradea	arabil	1417	131		0,00	0,00	0,00
10	Bihor	Oradea			5396 Oradea		12476 Oradea	arabil	1032	132		0,00	0,00	0,00
11	Bihor	Oradea			5398 Oradea		2454 Oradea	arabil	571	95		0,00	0,00	0,00
12	Bihor	Oradea	Illes Gaspar si Floare	privata	5412/1 Oradea		85352 Oradea	arabil	140	302		9.060,00	0,00	9.060,00



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@gmail.com

ENE RAUL-CATALIN
2023.10.19 16:42
Semnat digital

			Oradea											
27	Bihor	Oradea			812/3 Paleu					181		0,00	0,00	0,00

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
ENE RAUL CATALIN
Nr. 18728
2023
EVAR

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1 - RECOMANDATA

(conform HG907/2016)

„Realizare piste de biciclete în zona de nord a Zonei Metropolitane Oradea (Municipiul Oradea, Comuna Paleu şi Comuna Cetariu) şi conexiunea cu reţeaua de piste ciclabile existente la nivel metropolitan" toronson aferent UAT Paleu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	82,658.40	-	82,658.40
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	201,184.00	38,224.96	239,408.96
TOTAL CAPITOL 1		283,842.40	38,224.96	322,067.36
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Branşament apă-canal	-	-	-
2.2	Branşament electric	-		
2.3	Branşament gaz	-		
2.4	Branşament telefonie	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuileli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii de teren (topo, geo) şi studii premergătoare	11,400.00	2,166.00	13,566.00
	3.1.1. Studii de teren	11,400.00	2,166.00	13,566.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	94,400.00	17,936.00	112,336.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	17,600.00	3,344.00	20,944.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	50,200.00	9,538.00	59,738.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	58,200.00	11,058.00	69,258.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	2,000.00	380.00	2,380.00

	3.8.2. Dirigenţie de şantier	50,200.00	9,538.00	59,738.00
TOTAL CAPITOL 3		**167,000.00**	**31,730.00**	**198,730.00**
	CAPITOLUL 4 **Cheltuileli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2,507,140.39	476,356.68	2,983,497.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-		-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	9,960.00	1,892.40	11,852.40
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**2,517,100.39**	**478,249.08**	**2,995,349.47**
	CAPITOLUL 5 **Alte chetuieli**			
5.1	Organizare de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,989.96	475.00	19,464.96
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (0,5%)	13,741.63	-	13,741.63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (0,1%)	2,748.33	-	2,748.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	125,855.02	23,912.45	149,767.47
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		**189,844.98**	**32,937.45**	**222,782.43**
	CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
	TOTAL GENERAL	**3,157,787.77**	**581,141.49**	**3,738,929.26**
	din care: **C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**	**2,748,324.39**	**522,181.64**	**3,270,506.03**

Proiectant,
S.C. AQUACONS S.R.L.

