ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 270 din 21.12.2023

privind aprobarea începerii procedurii de vânzare directă a terenului identificat cu nr. cadastral 53343, înscris în CF nr. 53343, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, având o suprafață de 570mp, proprietate privată a comunei Paleu

Văzând raportul de specialitate nr.17168 din data de 15.12.2023,referatul de aprobare nr 17169 din data de și proiectul de hotărâre nr. 17170 din data de 15.12.2023

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Paleu cu nr. 13120 din 29.09.2023, înaintată de către Allaga Andrea *(anexa nr.1 la prezenta)*, în calitate de concesionar al terenului identificat cu nr. cadastral 53343, înscris în CF nr. 53343,situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, prin care se exprimă intenția de cumpărare a imobilului mai sus menționat,ținând cont de faptul că în anul 2013 s-a realizat construcția unei case de locuit, conform CF nr. 53343 *(anexa nr. 2 la prezenta)*

Văzând contractul de concesiune nr.4722/13.09.2013 încheiat între Comuna Paleu și doamna Allaga Andrea, având ca obiect exploatarea în mod direct de către concesionar a imobilului identificat cu nr. cadastral 53343, înscris în CF nr. 53343, situat în satul Săldăbagiu de Munte, strada Ghioceilor nr. 10, județul Bihor *(anexa nr. 3 la prezenta)*

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În baza prevederilor art. 363, art. 364 și ale art. 364^1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 198 alin. (1) si (2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă ”si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă începerea procedurii de vânzare directă a terenului identificat cu nr. cadastral 53343, înscris în CF nr. 53343, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, având o suprafață de 570mp, proprietate privată a comunei Paleu

Art.2-Se aprobă începerea demersurilor privind întocmirea unui raport de evaluare de către Primăria Paleu privind imobilul identificat cu nr. cadastral 53343, înscris în CF nr. 53343, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, având o suprafață de 570mp, proprietate privată a comunei Paleu

Art.3- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.270/21.12.2023			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	21.12.2023	
2	Comunicarea către primar 2)	21.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."