ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 269 din 21.12.2023

privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici in vederea realizarii obiectivului de investitii:REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. 18, nr. CF/CAD – 61049

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 17171 din 15.12.2023, referatul de aprobare nr. 17172 din 15.12.2023 și proiectul de hotărâre nr. 17173 din 15.12.2023

Văzând lucrarea nr.12834 din 25.09.2023, proiect întocmit de arh. GHEORGHE DANA-GIORGIANA, care s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr.253 din 12.04.2023, eliberat de Consiliul Judetean Bihor, la initiativa Comunei Paleu prin primar Somogyi Ludovic,în vederea stabilirii condițiilor cu privire la documentatia de avizare a lucrarilor D.A.L.I. pentru CORP C1 identificată cu nr. Cad 61049, înscris în CF nr. 61049 privind aprobarea „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE" în comuna PALEU, satul PALEU, nr. CF/CAD – 61049

Văzând devizul general al obiectivului de investiții „REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE"

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. g) si art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu

HOTĂRĂȘTE

Cu 12 voturi,,pentru", 0 voturi „împotrivă" si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1. Se aprobă noii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:„REABILITAREA SEDIULUI PRIMARIEI COMUNEI PALEU (CORP C1) IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE" din comuna Paleu, sat Paleu, nr. CF/CAD – 61049, conform anexei 1 la prezenta hotărâre

Art.2 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Primarul Comunei Paleu
- site-ul instituției
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.269/21.12.2023			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	21.12.2023	
2	Comunicarea către primar 2)	21.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

OBIECTIV: REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE
Beneficiar: PRIMARIA PALEU
Proiectant: B.I.A. GHEORGHE DANA GIORGIANA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE SEDIU PRIMARIA COMUNEI PALEU IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenulu			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investi			
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	112.530,00	0,00	112.530,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz genera	39.300,00	0,00	39.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtineri avizelor/acordurilor/autorizatiilo	20.730,00	0,00	20.730,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52.500,00	0,00	52.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55.000,00	8.550,00	63.550,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	0,00	10.000,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7.500,00	0,00	7.500,00

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.500,00	0,00	2.500,00
3.8.2	Dirigentie de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	TOTAL CAPITOL 3	167.530,00	8.550,00	176.080,00
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	1.833.634,32	348.390,52	2.182.024,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si	27.169,00	5.162,11	32.331,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montai	135.845,00	25.810,55	161.655,55
4.3.1.1	[0001.2] Echipamente	135.845,00	25.810,55	161.655,55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montai si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	[0001.2] Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.996.648,32	379.363,18	2.376.011,50
	CAPITOL 5 Alte cheltuiel			
5.1	Organizare de santier	49.916,21	9.484,08	59.400,29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49.916,21	9.484,08	59.400,29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.017,91	0,00	21.017,91
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.553,60	0,00	9.553,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.910,72	0,00	1.910,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.553,60	0,00	9.553,60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	95.535,98	18.151,84	113.687,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	166.470,10	27.635,92	194.106,01
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.330.648,42	415.549,10	2.746.197,52
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.910.719,53	363.036,71	2.273.756,24