HOTĂRÂREA nr. 268 din 21.12.2023
privind aprobarea P.U.Z. - CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT
în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD –55095,55096

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 13178 din 14.11.2023, referatul de aprobare nr. 17154 din 15.12.2023 și proiectul de hotărâre nr. 17155 din 15.12.2023.

Având in vedere cererea cu nr. 10496 din 28.07.2023 adresata de domnul MAIER RĂZVAN IOAN pentru P.U.Z.-CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD –55095,55096

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aproba conditiile privind P.U.Z.- CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD –55095,55096 în felul următor:

–terenul este situat în UTR 2 Paleu, în subzona L3. Intravilan, POTmax.- 30,0%, CUTmax.-0,9; Regim de înălţime max. S/D+P+2E+M, cu Hmax.-12,0m;

- retragere de la limita aliniament stradal-min.6,0m (după lărgire profil la 9.00 m, retrageri laterale: minim 2.00 m stânga și minim 4.00 dreapta, retragere posterioară-9,0m amplasare anexe cu respectarea codului civil, parter cu hmax. 3.00 și Sc = 50.00 mp

- împrejmuire cu Hmax.-2,0m, se vor realiza pe terenul aflat în proprietate și cu respectarea HCL Paleu nr 48 din 30.03.2021, parcarea se va realiza în interorul incintei, conform anexei 5 din HG 525/1996 min un loc pe locuință, zona verde – min 20 % din suprafața lotului, conform planșei A02 – Plan de situație.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto și pietonal din drumul public, cu nr. 57634, apoi cu drept de servitute pe terenul cu nr. Topo 1238 înscris în CF Paleu și nr. Tpop 1235 înscris în CF 1106 Paleu, care va reglementa la un profil de 9.00 m în dreptul parcelelor. Se va reglementa pentru un profil de 9.00 m în din sud care este necadastrat.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimenatrea cu energie electrică și apă se va realiza prin extinderea rețelelor existente pe domeniul public = nr Cadastral 57634, canalizarea prin bazin vidanjabil până la extinderea rețelelor; Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor, apele uzate menajere se vor canaliza în rezervorul vidanjabil propus, până la extinderea rețelelor de canalizare în zonă (conform „Aviz Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor", Decizia Etapei De Incadrare nr. 834 din 27.06.2023), încălzirea prin centrală proprie, telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă, deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firma de salubrizare.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de 36 luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.268/21.12.2023			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	21.12.2023	
2	Comunicarea către primar 2)	21.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)		
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."