**HOTĂRÂREA nr. 251 din 21.11.2023**

**privind aprobarea P.U.Z.-REPARCELARE TERENURI SI CONSTRUIRE IMOBILE INSIRUITE CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE INDIVIDUALA, LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII în com. Paleu, sat PALEU,nr. CF/CAD –61197( provenit din alipire 2382 pana la 2398)**

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 14242 din 14.11.2023, referatul de aprobare nr. 15134 din 10.11.2023 și proiectul de hotărâre nr. 15135 din 10.11.2023.

Având in vedere cererea cu nr. 14242 din 29.10.2023 adresata de SC BELLACASA CONSTR S.R.L. prin reprezentant IGNA SORIN pentru Intenție elaborare P.U.Z.-REPARCELARE TERENURI SI CONSTRUIRE IMOBILE INSIRUITE CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE INDIVIDUALA, LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII în com. Paleu, sat PALEU,nr. CF/CAD –61197( provenit din alipire 2382 pana la 2398)

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**Cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”**
**din totalul de 13 consilieri locali în funcție**

**Art.1**- Se aproba conditiile privind P.U.Z.-REPARCELARE TERENURI SI CONSTRUIRE IMOBILE INSIRUITE CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE INDIVIDUALA, LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII în com. Paleu, sat PALEU,nr. CF/CAD –61197( provenit din alipire 2382 pana la 2398) în felul următor:

**Reglementări: locuinţe individuale:**
- POTmax. 35,0%, CUTmax. 0,75;
- Regim de înălţime max. P+E+M/M+sp;
- retragere de la aliniament stradal-min.3,0m şi max.6,0m cu min. 12,0m din ax DJ767F,
- retrageri laterale cu respectare prevederi Cod Civil şi OMS 119/2014,
- retragere posterioară-min.4,0m;
- spațiu verde -20%.

**Locuințe Colective:**
- POTmax.- 60%, CUTmax.-1,5,
- regim de înălţime max. P+E+M/M+sp, cu Hmax.-12,0m,
- retrageri aliniament-min. 12,0m din ax.DJ767F şi min.6,0m faţă de drumurile interioare, se va respecta OMS119/2014, retrageri laterale-conform cod civil pe o parte şi min.2,0m pe cealaltă parte, retragere spate-min. 4,0m;
- împrejmuirea se va amplasa la 12,0m din ax DJ767F, Hmax.împrejmuire teren-2,0 m la stradă transparent și opac sau transparent spre vecinătăți, se vor realiza pe terenul aflat în proprietate cu respectare HCL nr.48 din 30.03.2021;

- parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996-min.Iloc/apartament;

- zona verde-min. 40% din suprafaţa lotului, conform planşei U03- Reglementări urbanistice, întocmită de către COVĂCESCU E.A.RALUCA B.I.A., arh. Anca Popa-Bucurean.

**CIRCULATII SI ACCESE**

Accesul pietonal şi auto se realizează din drumul judeţean DJ767F identificat cu nr.topo 812/3, având un profil de aproximativ 21,0m în dreptul parcelelor, iar la locuinţe din drumul nou propus cu zonă de întoarcere şi profil de 9,0m.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE**

Alimentarea cu energie electrică şi apă-canal se va face prin extinderea reţelelor stradale existente în zonă-pe cheltuiala beneficiarului, apele uzate menajere vor fi evacuate gravitational în rețelele stradale, încălzirea-prin centrală termică proprie; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.**Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

**Art.2**- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

**Art.3** - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
**BODI VASILE**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,**
**IAKOB VILMA**

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.251/21.11.2023 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr.crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 1 | Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată | 21.11.2023 | |
| 2 | Comunicarea către primar 2) | 21.11.2023 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului 3) | 07.12.2023 | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5) | 07.12.2023 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5) | | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz | | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."