HOTĂRÂREA nr. 249 din 21.11.2023

privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE P.U.Z –PARCELARE TEREN CU NR. CAD 61712 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALIME (CREARE DRUM PUBLIC/PRIVAT)

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 12456 din 21.09.2023, referatul de aprobare nr. 15122 din 10.11.2023 și proiectul de hotărâre nr. 15123 din 10.11.2023.

Având in vedere cererea cu nr. 1205 din 06.09.2023 adresata de MASTALERIU ADRIAN ȘI HATHAZI KRISTINA pentru Intenție elaborare P.U.Z.-PARCELARE TEREN CU NR. CAD 61712 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALIME (CREARE DRUM PUBLIC/PRIVAT)

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aproba conditiile privind INTENȚIA ELABORARE P.U.Z.- PARCELARE TEREN CU NR. CAD 61712 PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALIME (CREARE DRUM PUBLIC/PRIVAT) în felul următor:

Lot 1 S= 760.00 mp
Lot 2 S= 760.00 mp
Lot 3 S= 760.00 mp
Lot 4 S= 781.00 mp
Lot 5 S= 696.00 mp- drum privat
Lot 6 S= 17.00 mp - drum public
Lotul 6 e propus pentru transfer de proprietate din proprietatea privata in proprietatea publica a Comunei Paleu, pentru reglementarea profilului stradal al drumului cu nr. Topo. 5766, astfel incat aceasta sa ajunga la un profil stradal de 12.0 m latime.

REGIM TEHNIC L1 - locuinte individuale cu regim mic de inaltime

- **Utilizari admise: Locuinte individuale**
- **Suprafata minima lot: 700 mp**
- **Front la strada mimin: 12.0 m**
- **Retrageri aliniament: minim 3.00 m la corp principal**
- **Retragere spate :Corp principal: minim 6.0 m, Corp secundar: conf. Cod Civil.**
- **Retragere laterale: Corp pricipal : minim 2.0 m, cu respectare Cod Civil si OMS 119/2019 cu modificari in 2018, Corp secundar: conform Cod Civil.**
- **Regim de inaltime: Corp principal: S/D+P+1E/M, Corp secundar: (S/D)+P**

- H.maxim coama / cel mai inalt punct al cladirii principale : 12.0 m
- H.maxim coama / cel mai inalt punct al cladirii secundare: 3.50 m
- H maxim cornisa / aticul ultimului nivel: 8.0 m.
- Spatii verzi: min 40 % din suprafata terenunlui / parcelei
- P.O.T: 40% C.U.T. 1.2
- Suprafata maxima anexe gospodaresti / parcela: suprafata maxima 80 mp pentru spatii inchise și acoperite, se vor amplasa în afara zonelor de implementare
- Parcaje: retragere minim 6,0 m fata de aliniament, pentru a permite parcarea in fata a unui autoturism
- Pentru retragerile laterale care nu respecta Codul Civil, beneficiarul are obligatia sa anexeze la prezenta documentatie Acordul notarial legalizat al vecinului direct afectat.
- Corpul principal se va amplasa conform reglementari propuse prin prezentul PUZ, corpurile secundare (anexe) se vor amplasa conform Cod Civil.

Lucrari necesare pentru sistematizarea verticala:
- Scurgerea apelor pluviale se va realiza in rigolele amplasate pe terenuri si dirijate în rigolele amplasate de-a lungul drumurilor create.

Asigurarea utilitatilor (surse, retele, racorduri):
Incalzire:
Cladirea va fi incalzita pe centrale termice proprii.
Alimentare cu apa:
Se propune extinderea retelei din zona de-a lungul drumului privat nou creat și racordarea tuturor loturilor noi propuse.

Canalizarea:
Se propune extinderea retelei de canalizare din zona de-a lungul drumului privat nou creat si racordatea tuturor loturilor noi propuse.

Racord electric:
Cladirile propuse vor fi racordate la reteaua de energie electrica propusa spre extindere de-a lungul drumului privat nou create
Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.249/21.11.2023			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	21.11.2023	
2	Comunicarea către primar 2)	21.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	07.12.2023	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	07.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."