HOTĂRÂREA nr. 248 din 21.11.2023

privind aprobarea INTENȚIE ELABORARE P.U.Z –RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE/ SEMICOLECTIVE în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61868, 60111, 50985, 51004, 51006

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9938 din 29.08.2023, referatul de aprobare nr. 15117 din 10.11.2023 și proiectul de hotărâre nr. 15119 din 10.11.2023.

Având in vedere cererea cu nr. 9938 din 18.07.2023 adresata de SAS SORIN ADRIAN pentru Intenție elaborare P.U.Z.-RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE/ SEMICOLECTIVE în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61868, 60111, 50985, 51004, 51006

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1- Se aproba conditiile privind INTENȚIA ELABORARE P.U.Z.- RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE/ SEMICOLECTIVE în comuna Paleu, sat Paleu, CAD/CF 61868, 60111, 50985, 51004, 51006 în felul următor:

Pentru locuințe individuale
S parcele=min. 700mp
regim de înălțime-P+1+M/R-(60%) din suprafața nivelului inferior
POT max=35%
C.U.T. max=0.75
parcaje: 1 loc/locuință/apartament
spațiu verde: 50%
retrageri aliniament: min. 3.00m și max. 6.00m
retrageri laterale: conf. Cod Civil /calcan pe o parte respectiv min. 2.00m pe cealaltă parte, retrageri spate – min. 4.00m
împrejmuirea va respecta prevederile conf. Cod Civil, iar pe latura care se învecinează cu DJ 767F
împrejmuirea se va amplasa la 12.00m din axul drumului-conf actelor normative în vigoare

Pentru locuințe colective,servicii,comerț, agrement
S parcele=min. 700mp
regim de înălțime-D+P+E+M/R, H max. coamă-12.00
POT max=60%
C.U.T. max=1.5
parcaje: 1 loc parcare/lot

spațiu verde: min. 50%
retrageri aliniament: min.12.00m dașă de str.Ardealului și max. 6.00m față de cele interioare
retrageri laterale: conf. Cod Civil/calcan pe o parte respectiv min. 2.00m pe cealaltă parte, retrageri spate – min. 4.00m
împrejmuirea va respecta prevederile conf. Cod Civil, iar pe latura care se învecinează cu DJ 767F
împrejmuirea se va amplasa la 12.00m din axul drumului-conf actelor normative în vigoare

ACCESELE
Amplasamentul studiat format din nr.cad.61197 are deschidere la drum public constituită fizic ca drum asfaltat, profil actual DJ 767F este de aprox 21.00m str Ardealului, identificat cu nr. topo 812/3 aflate în proprietate publică

Alimentarea cu energie electrică, apă se va face prin extinderea rețelelor stradale pe cheltuiala inițiatorilor de P.U.Z., canalizarea prin bazine vidanjabile pentru fiecare locuință iar o dată cu extinderea rețelei de canalizarea aceștia având obligația de a se racorda la aceasta; încalzirea prin centrală proprie; telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeuri tip menajer se colectează selectiv în pubele sau containere care se colectează periodic de către o firma de salubritate. Posibilitatea de sudiere a solutiilor de energie alternativă.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PALEU,
IAKOB VILMA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.248/21.11.2023			
Nr.crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii 1)s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată	21.11.2023	
2	Comunicarea către primar 2)	21.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului 3)	07.12.2023	
4	Aducerea la cunoştinţa publică 4)+5)	07.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz		

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

1)Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

2)Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3)Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4)Art. 197 alin. (4): "Hotărârile se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5)Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6)Art. 198 alin. (1): "Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

7)Art. 199 alin. (2): "Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."