HOTĂRÂREA nr. 217 din 29.09.2023

privind aprobarea P.U.Z. -PARCELARE SI REGLEMENTARE PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD –61700, 61701, 51467, 50748

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 11254 din 22.08.2023, referatul de aprobare nr. 12873 din 25.09.2023 și proiectul de hotărâre nr. 12874 din 25.09.2023

Având in vedere lucrarea depusă de către domnul CSEKE ALEXANDRU la Primăria Paleu înregistrată cu nr. 11254 din 17.08.2023, privind aprobarea documentației tehnice pentru P.U.Z. -PARCELARE SI REGLEMENTARE PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD –61700, 61701, 51467, 50748

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale pentru **P.U.Z. -PARCELARE SI REGLEMENTARE PENTRU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD –61700, 61701, 51467, 50748** în felul următor:

Reglementări: S min-547,0mp,
- front stradă-minim 13,40m;
- POTmax.=35,0%, CUTmax.-1,0;
- Regim de înălțime S/D+P+IE/M cu Hmax.coama-12,0m;
retragere dinspre strada-aliniament existent-min.0,0m, iar aliniament propus-min.3,0m şi max.6,0m; retrageri laterale- min.3,0m cu respectare OMS 119/2014;
- retragere posterioara-min.2,0m/5,0m pentru clădirile principale şi cu respectarea codului civil pentru anexe cu regim de înățime maxim P;
- imprejmuire cu Hmax.-2,0m strict pe terenul aflat în proprietate şi cu respectarea HCL nr.48 din 30.03.2021, parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996;
- spații verzi amenajate conform HG 525/1996-min. 10% din suprafata de teren, conform Planşei U.03 -Reglementări urbanistice întocmită de către Birou Individual de Arhitectură GHEORGHE DANA GEORGIANA,arh.GHEORGHE DANA.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal şi auto se va face din drumul cu nr.cadastral 60515 pentru lot.2, din drumul cu nr.cadastral 59356-DC37 pentru lot. 9 şi 10, accese existente, iar pentru restul de loturi din drumul secundar nou propus, drum privat cu profil de 7,0m cu sens dublu, cu alveolă şi zonă de întoarcere.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Se propune extinderea reţelelor de energie, apa şi canalizare existente pe amplasament, pe cheltuiala beneficiarilor, încălzirea se va realiza prin centrala termică proprie; asigurarea de pante de scurgere a apelormeteorice şi drenarea acestora spre reţeaua de colectare; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.**Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de: 36 luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afișare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atrbuții de secretar general,
NEMETI MELINDA