HOTĂRÂREA nr. 216 din 29.09.2023

privind aprobarea P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD –57338

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 10496 din 22.08.2023, referatul de aprobare nr. 12876 din 25.09.2023 și proiectul de hotărâre nr. 12877 din 25.09.2023

Având in vedere lucrarea depusă de către domnul NEGRUȚ LUCIAN IOSIF la Primăria Paleu înregistrată cu nr. 10496 din 28.07.2023, privind aprobarea documentației tehnice pentru P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD –57338

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi,,pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale pentru **P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE în comuna PALEU, satul PALEU,nr. CF/CAD –57338** în felul următor:

Reglementări:
Intravilan, Smin.-700,0mp,
- **front stradal minim-14,0m;**
- **POTmax.-25,0%, CUTmax.-0,75;**
- **Regim de înălțime max.S(D)+P+E/M, cu Hmax.-12,0m;**
- **retragere de la limita aliniament stradal-min.6,0m;**
- **retrageri laterale: la loturile P3 şi P6 min.2,0m pe latura nordică, la restul cu respectare cod civil şi OMS 119/2014;**
- **retragere posterioară-9,0m pentru clădirile principale și cu respectarea codului civil pentru anexe cu regim de înățime maxim P;**
- **împrejmuire cu Hmax.-2,2m strict pe terenul aflat în proprietate, parcarea se va realiza în interiorul**

incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996;
- **spații verzi amenajate conform HG 525/1996-min. 10% din suprafata de teren, conform Planşei 4/U- Reglementări urbanistice întocmită de către SC DORANTUD PROIECT SRL, arh. LETEA DORIN-FLORIAN.**

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto şi pietonal la loturi se va realiza, fiecare independent din străzile formate în regim de drum public propus pentru un profil transversal de 9,0m. Pentru loturile P1-P5 din strada formată din nr.cadastral 51770, iar pentru P6 din strada formată din nr.topo 1472/3.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Se propune extinderea rețelelor de energie şi apă existente 1 zonă, la drumul DJ 767F, pe cheltuiala beneficiarilor. Pentru canalizare se va folosi bazin vidanjabil până la extinderea rețelelor; încălzirea se va realiza prin centrala rmică proprie; asigurarea de pante de scurgere a apelor meteorice şi drenarea acestora spre rețeaua de colectare; deşeuril tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. **Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de: 36 luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atrbuții de secretar general,
NEMETI MELINDA