HOTĂRÂREA nr. 215 din 29.09.2023

privind aprobarea P.U.Z. - CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE,nr. CF/CAD –59335

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9964 din 22.08.2023, referatul de aprobare nr. 12878 din 25.09.2023 și proiectul de hotărâre nr. 12879 din 25.09.2023

Având in vedere lucrarea depusă de către domnul SZASZ DANIEL la Primăria Paleu cu nr. 9964 din 18.07.2023, privind aprobarea documentației tehnice pentru P.U.Z. – CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE,nr. CF/CAD –59335

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale pentru **PUZ-CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE TEREN în Comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE,nr. CF/CAD –59335** în felul următor:

Reglementări: intravilan,

- Suprafaţă min. lot 600,0mp;
- POTmax.-30,0%, CUTmax. 0,9;
- Regim de înălțime max.S/D+P+E/M-max.3 nivele sau P+2E sau P+E+M;
- retragere de la aliniament stradal - min.3,0m, retragere posterioară-min.6,0m;
- retrageri laterale cu respectare cod civil şi OMS 119/2014 privind însorirea încăperilor de locuit;
- anexele se vor amplasa în partea posterioară a parcelei cu respectarea prevederilor codului civil;
- împrejmuirea terenului se va realiza pe terenul aflat în proprietate cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021; parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 min.1 loc/locuință;
- Spații verzi 20% din suprafata totală a terenului, conform planşei 4/U- Reglementări urbanistice întocmită de către SC SOLICITA SERV SRL, arh. CSOMORTANYI ADELA

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal şi auto se va realiza din drumul public cu nr.cadastral 50688, str.Pădurii cu un profil transversal de 12,0m.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică şi apă se va face prin extinderea retelelor stradale existente; canalizarea prin bazin vidanjabil până la extinderea rețelei de canalizare; pentru încălzire se vor folosi cazane individuale. Extinderea utilităţilor se va face pe cheltuiala beneficiarilor; se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine: telecomunicații prin intermediul rețelelor de telefonie mobila; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare. **Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**
Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de: 36 luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atrbuții de secretar general,
NEMETI MELINDA