HOTĂRÂREA nr. 201 din 31.08.2023

privind aprobarea PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARECAD/CF 58490 și 54896 , în satul Paleu, com. Paleu

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 5693 din 04.05.2023, referatul de aprobare nr. 11442 din 22.08.2023 și proiectul de hotărâre nr. 11443 din 22.08.2023

Având in vedere lucrarea depusă de către domnul VAINA KADOSA ANDRAS, doamna VAINA CLAUDIA și doamna KISS ILEANA, la Primăria Paleu cu nr. 5693 din 21.04.2023, privind aprobarea documentației tehnice pentru P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARECAD/CF 58490 și 54896 , în satul Paleu, com. Paleu

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale pentru **PUZ-PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARECAD/CF 58490 și 54896 , în satul Paleu, com. Paleu** în felul următor:

- Smin.-500,0mp;
- POTmax. 30,0%, CUTmax.-0,9;
- Front min.-14,0m;
- Regim de înălțime max.S(D)+P+E(M/Er) Hmax. 12,0m;
- Retragere de la aliniament-min.6,0m, retragerile laterale-min.4,0m pe o latură și pe cealaltă parte min.2,0m;
- Retragere posterioară min.9,0m; parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996, pentru garaje retragerea de la stradă va fi de min.6,0m pentru a permite parcarea unui autoturism;
- Imprejmuirea cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021, strict pe proprietatea beneficiarului, împrejmuirile spre stradă vor avea soclu opac și o parte transparentă. Anexe gospodărești – în spatele parcelei, în afara ariei construibile cu respectare cod civil și Hmax.coamă-4,0m și Hmax.calcan spre mejdie-3,50m.
- Spații verzi - min. 10% din suprafața totală a terenului, conform planșei 3/U-Propuneri și reglementări urbanistice-întocmită de către SC SIMSTA SRL, arh. BRONT SIMONA.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto şi pietonal din drumul nou propus care se reglementează pentru un profil transversal de 11,0m

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare şi gaze se va face prin extinderea reţelelor existente în zonă; scurgerea apelor pluviale în şanţurile adiacente drumurilor existente; telecomunicaţii prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.
Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de: 36 luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atrbuții de secretar general,
NEMETI MELINDA