HOTĂRÂREA nr. 200 din 31.08.2023

privind aprobarea P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în com. Paleu , sat Paleu, nr. CAD/CF 61478

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9241 din 06.07.2023, referatul de aprobare nr. 11439 din 22.08.2023 și proiectul de hotărâre nr. 11441 din 22.08.2023

Având in vedere lucrarea depusă de către S.C. SMART HOME VISION S.R.L. prin reprezentant LENCAR HOREA-CRISTIAN la Primăria Paleu cu nr. 9241 din 04.07.2023, privind aprobarea documentației tehnice pentru P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în com. Paleu , sat Paleu, nr. CAD/CF 61478

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale pentru **P.U.Z. - LOTIZARE PENTRU LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în com. Paleu , sat Paleu, nr. CAD/CF 61478** în felul următor:

- Reglementări:Intravilan,
- Suprafața minima lot = 700mp
- POTmax.-30,0% , CUTmax.-0,9;
- Regim de înălțime max.S(D)+P+E/M, cu Hmax.-12,0m;
- Retragere de la limita aliniament stradal-min.6,0m;
- Retrageri laterale: min.3,0m pe o latură şi cod civil pe cealaltă;
- Retragere spate-min.6,0m;
- Amplasare anexe-în afara ariei construibile cu Hmax coamă-4,0m;
- Garaje-se vor retrage 6,0m pentru a permite parcarea unui autoturism;
- Hmax.împrejmuire teren-2,0m la stradă (transparent cu soclu opac cu hmax.-80cm), se vor realiza pe terenul aflat în proprietate şi cu respectare HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;
- Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996- min.1 loc/locuinţă;
- Zonă verde-min.20% din suprafața lotului, conform planşei 3/U-PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE-întocmită de către SC SIMSTA SRL, arh. DOLOG VALENTIN.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto şi pietonal la loturi se va realiza, fiecare independent din străzile formate în regim de drum public propus pentru un profil transversal de 9,0m- cu transfer de proprietate către Primaria com. Paleu

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică şi apă se va face prin extinderea reţelelor stradale existente în zonă pe cheltuiala beneficiarilor, canalizare prin rezervor vidanjabil, încălzirea-prin centrală termică proprie;

telecomunicații - prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere

sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.**Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de: 36 luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atrbuții de secretar general,
NEMETI MELINDA