HOTĂRÂREA nr. 199 din 31.08.2023

privind aprobarea P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE în com. Paleu, sat SALDABAGIU DE MUNTE, nr. CAD/CF 52143

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9249 din 06.07.2023, referatul de aprobare nr. 11451 din 22.08.2023 și proiectul de hotărâre nr. 11452 din 22.08.2023

Având in vedere lucrarea depusă de către domnul SZENTMIKLOSI ADALBERT și doamna SZENTMIKLOSI TUNDE, la Primăria Paleu cu nr. 9249 din 04.07.2023, privind aprobarea documentației tehnice pentru P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE în com. Paleu, sat SALDABAGIU DE MUNTE, nr. CAD/CF 52143

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulteriorare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale pentru **P.U.Z. – PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE în com. Paleu, sat SALDABAGIU DE MUNTE, nr. CAD/CF 52143** în felul următor:

- Smin.-700,0mp,
- Front stradă- min.21,0m,
- POTmax.= 35,0%, CUT max.= 1,00;
- Regim de înălțime: S+P+E, cu Hmax.-12,0m;
- Retragere dinspre stradă - min.6,0m; retrageri laterale-min.2,0m pe ambele laturi cu respectarea OMS 119/2014;
- Retragere posterioară- 6,0m pentru cladirile principale şi cu respectarea codului civil pentru anexe cu regim de înățime maxim P, Scmax. 35,0mp şi Hmax. 3,5m;
- Garaje retrase la 6,0m de la aliniament pentru a permite parcarea în față a unui autoturism;
- Imprejmuire cu Hmax.-2,0m strict pe terenul aflat în proprietate cu respectare HCL Paleu nr.48 din 02.07.2021,
- Parcarea se va realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996;
- Spații verzi amenajate conform HG 525/1996-min.20% din suprafața de teren, conform Planşei U04-Reglementări urbanistice tehnico- edilitare, întocmită de către Birou Individual de Arhitectură SZOTAK BARNA, arh.SZOTAK BARNA.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto şi pietonal se va face pentru lot. 1, 2 şi 3 din strada Livezilor, al cărui profil se propune de 9,0m și la lot.4,5, 6 din str.Gheorghe Doja, cu profil variabil de 14,60-15,00m în dreptul amplasamentului.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Pe amplasament nu există rețele la utilități. Energia electrică se va asigura prin extindere rețele, apă prin put sau foraj, canalizarea se va face prin bazin vidanjabil până la finalizarea reţelei de canalizare; încălzire prin centrală electrică, pompe de căldură şi rețele de telefonizare, internet (Telekom, RDS&RCS); deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.**Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de: 36 luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atrbuții de secretar general,
NEMETI MELINDA