HOTĂRÂREA nr. 198 din 31.08.2023

privind aprobarea P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONA MIXTA, CONSTRUIRE CASA, SEDIU ADMINISTRATIV SI IMPREJMUIRE în comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, nr. CF/CAD –50460

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9142 din 13.07.2023, referatul de aprobare nr. 11437 din 22.08.2023 și proiectul de hotărâre nr. 11438 din 22.08.2023

Având in vedere lucrarea depusă de către domnul JEJEAN PATRICIA-NORA, reprezentant a S.C. BOXPLAST DISTRIBUTION S.R.L. la Primăria Paleu cu nr. 9142 din 30.06.2023, privind aprobarea documentației tehnice pentru P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONA MIXTA, CONSTRUIRE CASA, SEDIU ADMINISTRATIV SI IMPREJMUIRE în comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, nr. CF/CAD –50460

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale pentru **P.U.Z. - EXTINDERE INTRAVILAN PENTRU CREARE ZONA MIXTA, CONSTRUIRE CASA, SEDIU ADMINISTRATIV SI IMPREJMUIRE în comuna PALEU, satul SALDABAGIU DE MUNTE, nr. CF/CAD –50460** în felul următor:

REGLEMENTĂRI: intravilan,

- Suprafața LOT 1 destinata constructiilor= 6254mp, Suprafața LOT 2 destinat pentru largire drum = 53.0mp
- POTmax.=35%, CUTmax.=0,9;
- Regim de înălţime max.S/D+P+2E+M cu Hmax.=12,0m;
- Retragere de la aliniament stradal – min.6,0m (după lărgire profil drum la 9.0m),
- Retragere posterioară- min.6,0m;
- Retrageri laterale – min.2,0m;
- Corpurile secundare (anexe) se vor amplasa conform codului civil;
- Imprejmuirea va respecta HCL Paleu cu nr.48 din 30.03.2021;
- Parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996;

- Spaţii verzi - 40% din suprafaţa totală a terenului, conform planşei U.03–Plan de situație propus – întocmită de către SC URBANLINE STUDIO SRL, arh.GAVRILAȘ ADELA.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul pietonal și auto din drumul comunal cu nr.cadastral 1438 cu un profil transversal de 6.0m, care se va reglementa la un profil de 9.0m în dreptul parcelei, cu transfer de proprietate în favoarea Comunei Paleu.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică prin extindere rețea, apă se va face branșare la rețeaua existentă; canalizare prin bazin vidanjabil până la extinderea rețelei de canalizare; încălzire prin centrală termică; telecomunicaţii - prin intermediul reţelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare, se va asigura acces carosabil pentru colectarea deșeurilor.**Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de: 36 luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:
- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atrbuții de secretar general,
NEMETI MELINDA