HOTĂRÂREA nr. 197 din 31.08.2023

privind aprobarea PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în comuna PALEU, satul PALEU, nr. CF/CAD –58333

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 9096 din 06.07.2023, referatul de aprobare nr. 11433 din 22.08.2023 și proiectul de hotărâre nr. 11434 din 22.08.2023

Având in vedere lucrarea depusă de către domnul VAINA ATTILA-CSABA la Primăria Paleu cu nr. 9096 din 29.06.2023, privind aprobarea documentației tehnice pentru PUZ PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în comuna PALEU, satul PALEU, nr. CF/CAD –58333

Văzând Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , modificată și completată prin Legea nr. 453/2001 și de art. 326 privind falsul în declarații din Codul Penal

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul

Luând în considerare Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (6) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 197, art.198, alin.(1), alin. (2) din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 11 voturi„pentru”, 0 voturi „împotrivă si 0 voturi „abținere”
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art.1-Se aprobă condițiile principale **pentru - PUZ - PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în comuna PALEU, satul PALEU, nr. CF/CAD –58333** în felul următor:

- Reglementări: intravilan,
- Suprafață min. lot= 500,0mp;
- POTmax.= 25,0%, CUTmax. 0,75;
- Regim de înălţime max.S/D+P+E(M/Er);
- Front stradal-min. 18,0m;
- Retragere de la aliniament stradal- min.6,0m la loturile din nord 1, 2, 3, 4, 5 şi min.4,0m la loturile din sud 6, 7, 8, 9, 10,
- Retragere posterioară-min.4,0m;
- Retrageri laterale - min.2,0m pe o parte şi cu respectare cod civil şi OMS 119/2014 pe cealaltă parte;
- Anexele sau garajele se vor amplasa în spatele parcelei cu respectare cod civil, Hmax.-4,0m şi Sc-max.40,0 mp;
- Imprejmuirea terenului se va realiza pe terenul aflat în proprietate cu respectarea HCL Paleu nr.48 din 30.03.2021;

- Parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996 min.1 loc/locuință;

- Spații verzi - 10% din suprafața totală a terenului, conform planşei 3/U-Propuneri şi reglementări urbanistice-întocmită de către SC SIMSTA SRL, arh. SIMULEAC LUCIAN.

CIRCULATII SI ACCESE

Accesul auto și pietonal la loturi se va realiza din drumul județean DJ 767F pentru loturile din nord 1, 2, 3, 4, 5 şi din drumul din sud propus pentru un profil transversal de 9,0m, la loturile din sud 6, 7, 8, 9, 10.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE

Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare se va face prin extinderea reţelelor existente în zonă; scurgerea apelor pluviale vor fi preluate provizoriu prin rigole deschise şi conduse exclusiv spre rigolele drumului public nou propus şi deversate în canalul existent; telecomunicații prin intermediul retelelor de telefonie mobilă; deşeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deşeuri, prin contract cu firmă de salubrizare.**Extinderea utilitatilor se face pe cheltuiala beneficiarilor.**

Perioada de valabilitate al PUZ-ului este de: 36 luni.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3 - Prezenta hotărâre se va comunica cu:

- Instituția Prefectului-Județul Bihor;
- Beneficiarul PUZ-ului prin grija Compartimentului Urbanism.
- Compartimentului Urbanism
- Afişare pe site-ul propriu
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atrbuții de secretar general,
NEMETI MELINDA