ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 191 din 31.08.2023

privind aprobarea măsurii de supraimpozitare cu 500% a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate pe raza U.A.T. Paleu în anul 2024 şi a procedurii privind stabilirea de către aparatul de specialitate al primarului, a condiţiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Paleu

Văzând raportul de specialitate nr. 8746 din 22.06.2023, referatul de aprobare nr. 11548 din 24.08.2023 şi proiectul de hotărâre cu nr. 11549 din 24.08.2023

Având în vedere Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 245/2020 privind aprobarea unor modele orientative de acte administrative necesare implementării măsurii de supraimpozitare a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, de către consiliile locale din judeţul Bihor (ataşat anexa 1 prezentei)

Luând în considerare prevederile:

-art. 489 alin (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile şi complectările ulterioare;

-Hotarârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi complectările ulterioare

-Codul Civil;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modifi-cările şi complectările ulterioare;

-O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificarile şi completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate

Respectând prevederile art. 136 alin. (8), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 198 alin. (1) şi (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 11 voturi „pentru" 0 voturi „împotrivă "si 0 voturi „abținere"
din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Art. 1-Se aprobă măsura de supraimpozitare cu 500% în anul 2024 a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate din Comuna Paleu;

Art. 2-Se aprobă procedura privind stabilirea, de către aparatul de specialitate al primarului, a condiţiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Paleu, cu front la drumurile publice modernizate conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.3-Pentru ducere la îndeplinire se încredințează compartimentului Agricol și Mediu

Art.4- Prezenta hotărâre se va comunica cu:
-Instituția Prefectului-Județul Bihor
-primarul comunei Paleu
-compartiment agricol și mediu
-site-ul primăriei Paleu
-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAPP GYORGY

Contrasemnează pentru legalitate,
Consilier cu atrbuții de secretar general,
NEMETI MELINDA

COMUNA PALEU
Str Principala nr 18
Jud Bihor
CUI: 15304644
NR. 8765 din 23.06.2023

PROCES-VERBAL DE AFISARE
Incheiat astazi 23.06.2023

Subsemnata, Covaciu Ioana Mariana, având funcția de consilier mediu la compartiment agricol şi mediu am afişat astăzi 22.06.2023, pe site-ul Primăriei Comunei Paleu (www.paleu.ro) şi la sediul acesteia anunțul de dezbatere publică reprezentând Raportul de Specialitate nr. 8746 /22.06.2023 privind aprobarea măsurii de supraimpozitare cu 500% a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate pe raza U.A.T. Paleu în anul 2024 şi a procedurii privind stabilirea de către aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Paleu, ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Paleu, în sedința de la sfârşitul lunii iulie 2023.

Primar
Somogyi Ludovic

ROMÂNIA COMUNA PALEU C.I.F. 15304644 JUDEȚUL BIHOR

Întocmit: Cons Mediu
Covaciu Ioana Mariana

ANEXA 1

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr.245
din 29 decembrie 2020

privind aprobarea unor modele orientative de acte administrative necesare implementării măsurii de supraimpozitare a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, de către consiliile locale din Judeţul Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 310 din 28.12.2020 privind aprobarea unor modele orientative de acte administrative necesare implementării măsurii de supraimpozitare a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, de către consiliile locale din Judeţul Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de înregistrat sub nr. 28659 din 28.12.2020 şi de Raportul de specialitate nr. 28684 din 28.12.2020, întocmit de către Compartimentul Juridic,

Ţinând seama de Raportul de avizare nr.28832 din 29.12.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 28793 din 29.12.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

În baza art. 85 şi art. 107 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Potrivit art. 182 coroborat cu art. 136 şi a art. 173 alin. (1) litera b) şi alin. (3) litera a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă modelul orientativ al actului administrativ privind majorarea, de către consiliile locale din Judeţul Bihor, în anul 2022, cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza unităţii – administrativ teritoriale şi care au front la drumurilor publice modernizate, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se aprobă modelul orientativ al procedurii privind stabilirea, de către aparatul de specialitate al primarului, a condiţiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unităţii administrativ – teritoriale, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.3. Conform celor prevăzute la art. 1 şi art. 2 din prezenta hotărâre, consiliile locale din Judeţul Bihor îşi vor adopta propriile acte administrative de implementare a măsurii de supraimpozitare a terenurilor neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Compartimentul Juridic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relaţii cu consilierii cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor;
- Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor;
- Compartimentul Juridic
- Consiliile locale din Judeţul Bihor.
- Compartiment Relaţii cu Consilierii

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 245 din 29.12.2020
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 voturi "pentru", 6 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
6 EX

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 245 din 29.12.2020

Contrasemnează,

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen Soltănel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL _____
Nr. _____ din _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna _____ și care au front la drumurilor publice modernizate

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Comunei _____ nr._____ din _____2020 și Raportul de specialitate nr. _____ din _____2020 al aparatului de specialitate al primarului Comunei _____ privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna _____ și care au front la drumurilor publice modernizate,

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local _____ nr. _____ din _____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și c), art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL LOCAL _____
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Începând cu anul 2022 se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren stabilit conform hotărârilor de consiliu local, pentru terenurile neîngrijite cu front la drumurile publice modernizate.

(2) În scopul aplicării măsurii dispuse la alin. (1), în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, aparatul de specialitate al primarului va elabora o procedură privind majorarea impozitului, procedura urmând a fi adoptată în cursul anului 2021.

Art. 2. Până la finele semestrului I al anului 2021, locuitorii U.A.T. Comuna _____, proprietari ai terenurilor cu front la drumurile publice modernizate, vor fi notificaţi de către aparatul de specialitate al primarului asupra măsurii dispuse la art. 1, pentru a putea lua măsurile în vederea evitării majorării impozitului cu 500%.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei _____ şi aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor, Primarul Comunei _____, secretarul general al comunei.

PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI.

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL _____
Nr. _____ din _____ 2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna _____ şi care au front la drumurilor publice modernizate

În scopul gestionării eficiente a patrimoniului şi punerea în siguranţă a domeniului public, respectiv creşterea atractivităţii turistice şi investiţionale,

Ţinând cont de Hotărârea Consiliului Local _____ nr. _____ din _____ privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local _____ nr. _____ din _____ privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021;
- art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PRIMARUL COMUNEI _____
SUPUNE SPRE APROBARE:

Proiectul de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna _____ şi care au front la drumurilor publice modernizate.

PRIMAR,

COMUNA _____
Compartimentul _____
Nr. _____ **din** _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna _____ şi care au front la drumurilor publice modernizate

Având în vedere Proiectului de Hotărâre nr. _____ din _____ şi Referatul de aprobare a Primarului Comunei _____ nr. _____ din _____2020 prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna _____ şi care au front la drumurilor publice modernizate,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre,

Ţinând cont de Nota internă a Secretarului general al comunei nr. _____ din ____ 2020, învederăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local _____ nr. _____ din _____ au fost aprobate impozitele şi taxele locale pentru anul 2021.

Art. 5^1 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare, defineşte noţiunea de drum modernizat după cum urmează: "Art. 5. Din punctul de vedere al capacităţii portante, drumurile se clasifică astfel:

a)R = drumuri reabilitate, la care masele şi dimensiunile maxime admise sunt cele prevăzute în coloana nr. 1 din anexele nr. 2 şi 3;

b)NR = drumuri nereabilitate, la care masele şi dimensiunile maxime admise sunt cele prevăzute în coloana nr. 2 din anexele nr. 2 şi 3;

c)M = drumuri modernizate, la care masele şi dimensiunile maxime admise sunt cele prevăzute în coloana nr. 3 din anexele nr. 2 şi 3".

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local _____ nr. _____ din _____ privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021;
- art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM:

Adoptarea proiectului de hotărâre privind majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna _____ şi care au front la drumurilor publice modernizate.

ÎNTOCMIT,

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 245 din 29.12.2020

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen Soltănel

PROCEDURĂ

privind stabilirea, de către aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ – teritoriale, cu front la drumurile publice modernizate

Cap. I GENERALITĂȚI

Art. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTEI PROCEDURI îl constituie asigurarea salubrizării, îngrijirii și a menținerii în stare de îngrijire a terenurilor de pe raza unității administrativ – teritoriale și care au front la drumurile publice modernizate.

Art. 2. OBIECTUL procedurii îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza comunei, care au front la drumurile publice modernizate.

Art. 3 CADRUL LEGAL

- Hotărârii Consiliului Local _____ nr. _____ din _____ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;
- art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 DEFINIȚII

NOTĂ DE CONSTATARE - document întocmit de către aparatul de specialitate al primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării de salubritate și îngrijire a terenurilor care au front la drumurile publice modernizate, prin care se stabilește starea necorespunzătoare a acestuia.

FIȘA DE EVALUARE A TERENULUI – document care va conține elementele de identificare a terenului neîngrijit găsit ca necorespunzător, numărul de înregistrare și data întocmirii notei de constatare, punctajul obținut, starea terenului, numele și prenumele

proprietarilor, alte informaţii necesare pentru aplicarea măsurii supraimpozitării precum şi seria şi numărul proceselor verbale de constatare şi sancţionare a contravenţiilor, în număr de minimum 3.

Nota de constatare are 7 itemi, care se consideră criterii de încadrare, după cum urmează:

a) Teren în stare de paragină, fiind necesit;
b) Teren acoperit de buruieni, fiind necesit;
c) Teren părăsit/abandonat, fiind necesit;
d) Teren insalubru pe care sunt abandonate deşeuri din construcţii, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;
e) Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necesit;
f) Teren la care împrejmuirea este neîntreţinută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de la punctele a-f;

În Fişa de evaluare şi Nota de constatare se bifează de către cei care verifică starea terenului cu DA sau NU întrunirea criteriilor. Existenta criteriului se bifeaza cu X, iar lipsa acestuia cu "---". Dacă există cel puţin un DA bifat, terenul este considerat în stare neîngrijită.

Nota de constatare va avea număr de înregistrare de la Primărie.

TEREN NEÎNGRIJIT CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT - reprezintă terenul cu front la drum public modernizat care se află în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, pe care nu s-au făcut lucrări de prelucrare a solului neîngrădit, împrejmuirea este neîntreţinută/nereparată, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deşeuri (din construcţii, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.)

PROPRIETAR – persoane fizice şi juridice de drept public sau privat care deţin în posesie terenuri.

DRUM MODERNIZAT - drumuri modernizate sunt cele la care masele şi dimensiunile maxime admise sunt cele indicate în în coloana nr. 3 din anexele nr. 2 şi 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

SOMAŢIE - document întocmit de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului, prin care proprietarul terenului considerat neîngrijit este înştiinţat referitor la obligativitatea luării măsurilor de îngrijire necesare, în termenul acordat, precum şi menţinerea în stare îngrijită a terenului, pentru evitarea măsurii de supraimpozitare.

PROCES VERBAL DE CONFORMITATE - document întocmit de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului, prin care se atestă că proprietarul terenului considerat neîngrijit s-a conformat celor prevazute în somaţie.

NOTA DE CONSTATARE FINALĂ- document întocmit de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului, prin care se constată că proprietarul terenului considerat neîngrijit nu s-a conformat celor prevăzute în somaţie.

CAPITOLUL II DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

Art. 5. Prezenta procedură se aplică tuturor proprietarilor de terenuri neîngrijite cu front la drumurile publice modernizate cărora le-au fost aplicate minimum 3 sancţiuni contravenţionale pentru neîntreţinerea acestora.

CAPITOLUL III - PREVEDERI SPECIFICE

Art. 6. Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligaţi conform reglementărilor legale în vigoare să efectueze lucrările de îngrijire necesare până la sfârşitul anului in care a fost constatată starea de neîngrijire şi să menţină în continuare terenul în stare de îngrijire.

Art. 7. Starea de neîngrijire este stabilită de către de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului, în urma întocmirii Fişei de evaluare şi a Notei de constatare – model prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta Procedură.

Art. 8. Terenurile care intră sub incidenţa prezentei proceduri sunt terenurile neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, atestate pe baza Fişei de evaluare şi a Notei de constatare.

Art. 9. După identificarea şi evaluarea terenului, prin grija reprezentanţilor aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, în termen de 10 zile calendaristice de la comunicarea acesteia, să efectueze lucrările de îngrijire necesare (respectiv cosire, igienizare, ridicarea deşeurilor sau alte măsuri, după caz) şi să menţină terenul în continuare în stare de îngrijire.

Somaţia va fi individualizată cu număr de înregistrare de la Primărie. Modelul Somaţiei este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta Procedură. Odată cu somaţia se va comunica proprietarului terenului şi o copie a Fişei de evaluare şi a notei de constatare. Documentele vor fi comunicate prin Poştă, cu aviz de primire. În situaţia în care plicul cu documentele mai sus menţionate se reîntoarce la expeditor, acestea vor fi comunicate proprietarului terenului prin afişare la adresa de domiciliu/sediu, prin grija aparatului de specialitate al primarului. În oricare dintre situaţii, suplimentar, comunicarea se poate face şi pe site-ul Primăriei.

Art. 10. Dacă pe parcursul anului, respectiv în termenul prevăzut prin somaţie, proprietarul terenului s-a conformat celor prevăzute în aceasta, se încheie proces verbal de conformitate. PROCESUL VERBAL DE CONFORMITATE va fi întocmit şi semnat de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului. Terenul va rămâne în monitorizarea aparatului de specialitate, pe tot parcursul anului. Dacă în cursul aceluiaşi an, după luarea măsurilor de salubrizare, igienizare, terenul revine din orice motiv în stare neîngrijită se întocmeşte o nouă Fişă de evaluare şi notă de constatare raportată la criteriile deja menţionate şi se va emite o nouă somaţie, cu un nou termen. Modelul Procesului verbal de conformitate este prezentat în anexa nr. 3 la prezenta Procedură.

Art. 11. Dacă pe parcursul anului respectiv, după expirarea termenului comunicat prin somaţie, proprietarul terenului nu s-a conformat, se încheie o Notă de constatare finală. NOTA DE CONSTATARE FINALĂ va fi semnată de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului. Modelul Notei de constatare finală este prezentat în anexa nr. 4 la prezenta Procedură.

Art. 12. După întocmirea NOTEI DE CONSTATARE FINALE, aparatul de specialitate al primarului urmă să procedeze la elaborarea întregului material necesar a fi supus analizei şi aprobării Consiliului Local în vederea stabilirii impozitului majorat pentru fiecare teren şi proprietar în parte.

Art. 13. Fişele de evaluare şi Notele de constatare iniţiale, procesul verbal de conformitate şi Notele de constatare finale vor avea ataşat în mod obligatoriu fotografii.

Art. 14. În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de identificare şi somare pe numele noului proprietar.

CAPITOLUL IV STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 15. Nivelul impozitului majorat se stabileşte anual prin Hotărâre a Consiliului Local de stabilire a impozitelor şi taxelor pentru anul următor.

Art. 16. În baza prevederilor Codului Fiscal şi a Hotărârii Consiliului Local de stabilire a impozitelor şi taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe terenuri.

Art. 17. Măsura impozitului majorat se aplică de către Consiliul Local, individual pentru fiecare teren în parte şi se aplică tuturor proprietarilor terenului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care a fost adoptată hotărârea.

Art. 18. Hotărârea Consiliului Local şi Decizia de impunere a impozitului majorat pentru terenul neîngrijit se transmit proprietarului/proprietarilor terenului prin grija Primăriei comunei, împreună cu specificarea obligaţiei proprietarilor de a notifica administraţia publică locală despre măsurile de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica şi în anii fiscali următori, la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

CAPITOLUL V REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 19. (1) Proprietarii terenurilor neîngrijite au obligaţia notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate în caz contrar impozitul majorat se aplică automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

(2) Data la care proprietarii terenurilor neîngrijite pot comunica către Primărie despre măsurile de remediere luate va fi 30 noiembrie.

Art. 20. În situaţia în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanţii autorităţii publice locale vor verifica starea tehnică a acestuia prin întocmirea unei noi note de constatare/proces verbal de conformitate, după caz, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

CAPITOLUL VI - CONTESTATII

Art. 21. În cazul în care în urma somațiilor, proprietarii contestă starea de fapt consemnată în Fișa de evaluare și nota de constatare, se vor face verificări și dacă starea de îngrijire a terenului este modificată față de data întocmirii acesteia se va întocmi o nouă notă de constatare. În cazul în care în urma contestației se va verifica și găsi o situație de fapt neschimbată se va menține nota de constatare întocmită cu ocazia primei verificări.

Art. 22. În cazul în care în urma somațiilor se formulează contestații cu privire la calitatea de proprietar al terenului sau cu privire la datele de identificare ale terenului, se vor reverifica bazele de date referitoare la calitatea de proprietar sau datele de identificare și limitele terenului, iar dacă cele prevăzute în conținutul contestației se confirmă, se va emite o nouă Fișă de evaluare și notă de constatare/ somație cu datele corecte.

Anexe
Anexa nr. 1. - Model Fișă de evaluare și Notă de constatare
Anexa nr. 2. - Model Somație
Anexa nr. 3. - Model Proces verbal de conformitate
Anexa nr. 4. - Model Notă de constatare finală

ANEXA NR. 1:

MODEL FIŞĂ DE EVALUARE ŞI NOTA DE CONSTATARE A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR CU FRONT LA DRUMURI PUBLICE MODERNIZATE

Adresă, nr. cadastral:_____ **Data:**

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	N
Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necesit;		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necesit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necesit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deşeuri din construcţii, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergenice	Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necesit;		
Curţi în care nu s-a efectuat curăţenia	Curţi în care nu s-a efectuat curăţenia- curţi în care există deşeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetaţia nu este cosită;		
Teren la care împrejmuirea este neîntreţinută/nereparată	Teren la care împrejmuirea este neîntreţinută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criterii;		

STARE TEREN : _____

1. **Elemente de identificare a terenului**

Adresă, str._____ **nr.**_____,
CF nr._____ **nr. Topo/cad**_____
Alte menţiuni referitoare la poziţionarea concretă a terenului (acolo unde se impune)

_____

_____

_____

_____

_____

2. **Numele şi prenumele proprietarilor, datele de identificarea ale acestora**

_____

3. **Observaţii privitoare la existenţa unor autorizaţii de construire;**

4. **Alte informaţii utile :**

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume şi semnătura

ANEXA NR. 2:

Către,

Dl /Dna / SC_____

Adresa:

SOMAȚIE

Având în vedere faptul că terenul situat în intravilanul/extravilanul comunei ....., zona..... str. .....nr. ....., înscris în CF .....nr. Cadastral....., nr. Topografic.....în suprafață de .....mp, a fost analizat la data de ....., întocmindu-se Fișa de Evaluare și Nota de constatare a stării de îngrijire, nr. ...../....., care prevede încadrarea terenului menționat în categoria celor neingrijite;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. alin. (3) - (6), Titlul IX, Cap. X din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor pct. 168, Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

Având în vedere prevederile Procedurii privind stabilirea, de către aparatul de specialitate al primarului, a condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unității administrativ – teritoriale, cu front la drumurile publice modernizate,

Prin prezenta, **vă notificăm obligațiile** care vă revin, în calitate de proprietar al terenului, astfel:

Aveti obligația de a lua măsuri în ceea ce privește efectuarea lucrărilor de îngrijire constând în ..... în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei somații și să mențineți terenul în permanentă stare de îngrijire.

În cazul în care nu implementați măsurile prevăzute în termenul stabilit prin prezenta, comunicând acest lucru în scris Primăriei Comunei _____ în termen de 5 zile de la împlinirea termenului prevăzut, cota de impozitare aferentă impozitului pe teren pentru anul 2022 se va majora la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local _____.

Caracterul corespunzător al lucrărilor realizate va fi stabilit în urma întocmirii unui proces verbal de conformitate.

În situația în care constatați erori în ceea ce privește încadrarea terenului proprietatea dvs. în categoria tererurilor neîngrijite, vă puteți adresa Primăriei, prezentând documentele necesare pentru lămurirea situației de fapt, iar în cazul în care aspectele invocate se confirmă se vor opera rectificările care se impun.

În cazul în care nu veţi efectua lucrările de ingrijire necesare, se va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea terenului în categoria celor neîngrijite şi se va propune majorarea impozitului pe teren începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Cu stimă,

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume şi semnătura

ANEXA NR. 3.

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

Adresă, nr. cadastral: _____ **Data:**

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	N
Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necesit:		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necesit:		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necesit:		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deșeuri din construcții, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate:		
Teren infestat cu plante alergenice	Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necesit:		

Având în vedere Fișa de evaluare și Nota de constatare nr. ……..…din data de……..., somația emisă cu nr. ……..…din data de ……..și notificarea proprietarului prin care Primăria Comunei _____ este înștiințată despre realizarea măsurilor de îngrijire prevăzute prin aceasta/ controlul în teren la expirarea termenului, s-au realizat verificări în teren și s-a constatat că au fost luate măsurile necesare și ca urmare **STAREA TERENULUI ESTE ÎNGRIJIT.**

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnătura

ANEXA NR. 4.

NOTA DE CONSTATARE FINALĂ A STĂRII DE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL/EXTRAVILANUL COMUNEI _____, CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT

Adresă, nr. cadastral:_____**Data:**

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
Teren în stare de paragină	Teren în stare de paragină, fiind necosit;		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deşeuri din construcţii, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergenice	Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		

Având în vedere Fişa de evaluare şi Nota de constatare nr. .....din data de....., Somaţia emisă cu nr. .....din data de..... precum şi verificările efectuate în teren în data de ....., se constată că nu au fost luate măsurile necesare aducerii terenului la o stare corespunzătoare, sens în care **STAREA TERENULUI ESTE NEÎNGRIJIT.**

REPREZENT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume şi semnătura